

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80267266

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Päriveri 9 põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2017. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu.

2017. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 920	3 826
Nõuded ja ettemaksed	1 464	1 463
Kokku käibevarad	6 384	5 289
Kokku varad	6 384	5 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 362	4 236
Võlad ja ettemaksed	321	302
Kokku lühiajalised kohustised	4 683	4 538
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 337	97 698
Kokku pikaajalised kohustised	93 337	97 698
Kokku kohustised	98 020	102 236
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-97 691	-105 221
Aruandeaasta tulem	5 311	7 530
Kokku netovara	-91 636	-96 947
Kokku kohustised ja netovara	6 384	5 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 778	11 603
Tulu ettevõtlusest	3 746	4 109
Muud tulud	100	1 451
Kokku tulud	14 624	17 163
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 373	-6 562
Kokku kulud	-6 373	-6 562
Põhitegevuse tulem	8 251	10 601
Intressikulud	-2 940	-3 071
Aruandeaasta tulem	5 311	7 530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 748	10 669
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 776	3 778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 354	-6 271
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	100	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 452
Kokku rahavood põhitegevusest	8 270	9 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 236	-4 103
Makstud intressid	-2 940	-3 072
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 176	-7 175
Kokku rahavood	1 094	2 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 826	1 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 094	2 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 920	3 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	744	-105 221	-104 477
Aruandeaasta tulem		7 530	7 530
31.12.2016	744	-97 691	-96 947
Aruandeaasta tulem		5 311	5 311
31.12.2017	744	-92 380	-91 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1463 €, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 321€.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisegs otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	4 920	3 826
Kokku raha	4 920	3 826

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	4 362	4 362		
Lühiajalised laenud kokku	4 362	4 362		
Pikaajalised laenud				
swedbank	93 337			93 337
Pikaajalised laenud kokku	93 337			93 337
Laenukohustised kokku	97 699	4 362		93 337
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	4 236	4 236		
Lühiajalised laenud kokku	4 236	4 236		
Pikaajalised laenud				
swedbank	97 698			97 698
Pikaajalised laenud kokku	97 698			97 698
Laenukohustised kokku	101 934	4 236		97 698

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 778	11 603
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 778	11 603

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Päriveri 9 (registrikood: 80267266) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	29.06.2018
MAILI VIIKOJA	Juhatuse liige	30.06.2018
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286284
Mobiiltelefon	+372 58508537
Mobiiltelefon	+372 53822075
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee