

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 korteriühistu

registrikood: 80383334

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7906 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4800 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 148	5 663
Nõuded ja ettemaksed	6 929	5 846
Kokku käibevarad	13 077	11 509
Kokku varad	13 077	11 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 931	1 276
Kokku lühiajalised kohustised	1 931	1 276
Kokku kohustised	1 931	1 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 959	1 959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 274	12 648
Aruandeaasta tulem	913	-4 374
Kokku netovara	11 146	10 233
Kokku kohustised ja netovara	13 077	11 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 450	26 620
Annetused ja toetused	0	3 050
Muud tulud	67	0
Kokku tulud	30 517	29 670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 698	-26 158
Tööjõukulud	-7 906	-7 886
Kokku kulud	-29 604	-34 044
Põhitegevuse tulem	913	-4 374
Aruandeaasta tulem	913	-4 374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	913	-4 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 083	-2 494
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	655	-62
Kokku rahavood põhitegevusest	485	-6 930
Kokku rahavood	485	-6 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 663	12 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485	-6 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 148	5 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 959	12 648	14 607
Aruandeaasta tulem	0	-4 374	-4 374
31.12.2016	1 959	8 274	10 233
Aruandeaasta tulem		913	913
31.12.2017	1 959	9 187	11 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 17 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 929	6 929
Ostjatelt laekumata arved	6 929	6 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 929	6 929
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 846	5 846
Ostjatelt laekumata arved	5 846	5 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 846	5 846

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	686	686
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	1 931	1 931
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Võlad töövõtjatele	669	669
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 276	1 276

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	906	1 157
Elektrienergia	0	1 157
Mitmesugused bürookulud	0	29
Remonditööd	0	22 250
Prügi, territooriumi korrashoid	987	1 351
Raamatupidamisteenus	1 020	1 232
Panga teenustasu	20	20
Õigusabi	0	45
Telefoni kulud	68	53
Uste remont	62	0
Remonditöö	13 496	0
Transpordikulud	0	3
Kanaseleikulu	22	0
Väikevahendid	0	18
Trepikodade remont	2 000	0
Katuse remont	430	0
Elektritööd	260	0
San-tehnilised tööd	2 018	0
Materjal kuluks	409	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 698	26 158

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 907	5 894
Sotsiaalmaksud	1 999	1 992
Kokku tööjõukulud	7 906	7 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 846	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Soo 17 Kiviõli (registrikood: 80383334) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress Kiviõli, Kastani 1-4, 43125