

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 37 korteriühistu

registrikood: 80404912

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli registreeriti 15.08.2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteriomannikku.

Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomannike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmetest sai aruandeperioodil palka juhatuse esimees summas 1500 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomannike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on asutamiskoosoleku otsuse alusel 0,60/m².

Hooldus-remondirahasid korjati 2017.a. summas 10060 eurot ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 238 eurot.

2017 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 1512 eurot (sealhulgas üle tähtaja võlgnevus 673 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 1084 eurot.

2016.a. teostati järgmisi remonditöid:

- paigaldati plastaknad summas 1590 eurot

2017.a. teostati järgmisi remonditöid:

Postkastid summas 450 eurot

Metalluksed summas 4068 eurot

Ventilatsioonitorude puhastus summas 1332 eurot

Soojasülme renoveerimine summas 1973 eurot

Juhatus leiab, et Keskpuiestee 37 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2018. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2017.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	191	1 813
Nõuded ja ettemaksed	1 512	1 324
Kokku käibevarad	1 703	3 137
Kokku varad	1 703	3 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 424	384
Kokku pikaajalised kohustised	1 424	384
Kokku kohustised	1 424	384
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	838	838
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 915	0
Aruandeaasta tulem	-2 474	1 915
Kokku netovara	279	2 753
Kokku kohustised ja netovara	1 703	3 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	15.08.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 061	3 353
Annetused ja toetused	238	96
Muud tulud	0	2 140
Kokku tulud	10 299	5 589
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 980	-2 930
Tööjõukulud	-2 793	-744
Kokku kulud	-12 773	-3 674
Põhitegevuse tulem	-2 474	1 915
Aruandeaasta tulem	-2 474	1 915

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	15.08.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 474	1 915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188	-1 324
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 040	384
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 622	975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	838
Kokku rahavood	-1 622	1 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 813	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 622	1 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191	1 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 915	1 915
Asutajate ja liikmete sissemaksed	838		838
31.12.2016	838	1 915	2 753
Aruandeaasta tulem		-2 474	-2 474
31.12.2017	838	-559	279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskpuiestee 37 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	15.08.2016 - 31.12.2016
Materjal kuluks	32	217
Asutamiskulud	0	78
Üldelekter	350	275
Prügi	481	119
Raamatupidamisteenus	420	140
Kantseleikulud	7	26
Telefon	56	7
Domofonide remont	0	270
Bensiin muru niitmiseks	25	10
Plastaknad	0	1 590
Teenustöö	0	104
Korstnapühkimisteenus	0	94
Pangateenus	11	0
Vee kulu soojasõlmes	67	0
Postkastid	450	0
Remonditöö	708	0
Metalluksed	4 068	0
Ventilatsioonitorude puhastus	1 332	0
Soojasõlme renoveerimine	1 973	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 980	2 930

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	15.08.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	2 087	556
Sotsiaalmaksud	706	188
Kokku tööjõukulud	2 793	744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	15.08.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	1 500	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli (registrikood: 80404912) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com