

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6205071, +372 6205070

faks: +372 6205075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse- ja kütteseadmeid, elektrikaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartechnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 11 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2017	2016
Müügitulu (tuh EUR)	68 014	63 982
Käibe kasv	6%	4%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	2 498	1 895
Kasumi kasv	32%	58%
Puhasrentaablus	4%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.95	1.95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2017. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärase majandustegevust.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

Eestis teostatud ehitustööde kõige madalam punkt oli 2010. a I kvartal. 5 aasta plaanis oli ehitustööde tipphetk 2013. a III kvartal ning pärast seda on ehitustööde maht langenud. Positiivsena peab ära märkima ehitusloa saanud ja kasutusse antud eluruumide mahu kasvu viimastel aastatel. 2017. a kasvas Eestis teostatud ehitustööde maht teist aastat järjest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks 377 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ning neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 2.52 mln eurot. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütaretevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	443 664	254 942	2
Nõuded ja ettemaksed	15 667 322	15 651 220	3
Varud	14 256 366	13 474 853	5
Kokku käibevarad	30 367 352	29 381 015	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 076 766	5 076 766	7
Nõuded ja ettemaksed	417 716	417 716	3
Materiaalsed põhivarad	2 724 661	1 051 042	9
Immateriaalsed põhivarad	919 662	574 073	10
Kokku põhivarad	9 138 805	7 119 597	
Kokku varad	39 506 157	36 500 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 522 622	15 023 909	12
Eraldised	20 416	11 317	13
Kokku lühiajalised kohustised	15 543 038	15 035 226	
Kokku kohustised	15 543 038	15 035 226	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 536 000	1 536 000	14
Ülekurss	705 447	705 447	
Kohustuslik reservkapital	153 600	153 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 070 339	17 175 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497 733	1 894 506	
Kokku omakapital	23 963 119	21 465 386	
Kokku kohustised ja omakapital	39 506 157	36 500 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	68 014 140	63 982 153	15
Muud äritulud	8 240	30 558	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 184 129	-47 246 313	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 853 932	-7 905 461	18
Tööjõukulud	-6 899 908	-6 468 745	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-501 790	-455 825	9,10
Muud ärikulud	-82 628	-44 948	20
Ärikasum (kahjum)	2 499 993	1 891 419	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 260	3 087	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 497 733	1 894 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497 733	1 894 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 499 993	1 891 419	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	502 873	457 176	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 157	-5 666	9,16,20
Kokku korrigeerimised	501 716	451 510	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231 239	-667 880	23
Varude muutus	-781 512	-562 033	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	923 661	1 078 883	23
Kokku rahavood äritegevusest	2 912 619	2 191 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 522 174	-748 242	9,10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 250	5 666	9,16,20
Antud laenud	-2 200 000	-5 200 000	22,23
Antud laenude tagasimaksed	2 911 919	3 038 509	22,23
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-912 623	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	894 241	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 721 628	-2 009 826	
Kokku rahavood	190 991	182 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 942	69 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	190 991	182 073	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 269	3 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	443 664	254 942	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 536 000	705 447	153 600	17 175 833	19 570 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 894 506	1 894 506
31.12.2016	1 536 000	705 447	153 600	19 070 339	21 465 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 497 733	2 497 733
31.12.2017	1 536 000	705 447	153 600	21 568 072	23 963 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontol Luminor Bank AS-s ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud valuutakursside alusel. Ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, kui emaettevõtte omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, kui emaettevõtte suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatase ja nõukogu) liikmetest, või kui emaettevõtte suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütarettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes kogumina ning vastavalt sellele moodustatakse igakuiselt ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes.

Pikaajaliste nõuete aruandes näidatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavat tagatisraha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdud toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	7
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 21.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	84 299	64 223
Raha teel	359 365	190 719
Kokku raha	443 664	254 942

Rahana teel kajastatakse:

1. ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid;
2. inkasseeritud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 812 106	2 812 106	0	4
Ostjatelt laekumata arved	3 135 702	3 135 702	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-323 596	-323 596	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 560 892	12 143 176	417 716	22
Muud nõuded	672 019	672 019	0	8
Viitlaekumised	672 019	672 019	0	8
Ettemaksed	40 021	40 021	0	
Tulevaste perioodide kulud	40 021	40 021	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 085 038	15 667 322	417 716	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 883 074	2 883 074	0	4
Ostjatelt laekumata arved	3 192 624	3 192 624	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-309 550	-309 550	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 513 712	12 095 996	417 716	22
Muud nõuded	613 782	613 782	0	8
Viitlaekumised	613 782	613 782	0	8
Ettemaksed	58 368	58 368	0	
Tulevaste perioodide kulud	58 368	58 368	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 068 936	15 651 220	417 716	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 135 702	3 192 624	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-323 596	-309 550	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 812 106	2 883 074	3

2017. a. laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõudeid ostjate vastu summas 0 eurot (2016. a. 51 eurot) ja muid nõudeid

summas 0 eurot (2016. a. 12 871 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	14 174 051	13 351 624
Ettemaksed varude eest	82 315	123 229
Kokku varud	14 256 366	13 474 853

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2017. a. antud kaupu vastutavale hoiule 124 716 euro väärtuses (31.12.2016. a. 119 599 euro väärtuses).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	211 465	305 836
Üksikisiku tulumaks	129 640	134 171
Erisoodustuse tulumaks	8 793	9 113
Sotsiaalmaks	305 399	281 683
Kohustuslik kogumispension	14 949	14 888
Töötuskindlustusmaksed	20 664	19 144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	690 910	764 835

Vt lisa 12 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2017. a. 748 478 eurot (31.12.2016. a. 121 084 eurot).

Juhatus on diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnanud tütarettevõtte kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2017.a. seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole. Rahavoogude projektsioonid on koostatud ettevõtte kolme aasta plaani alusel. Kasutatud diskontomäär 7,25%.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	672 019	672 019	0	3
Kokku muud nõuded	672 019	672 019	0	3

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	613 782	613 782	0	3
Kokku muud nõuded	613 782	613 782	0	3

Muud nõuded koosnevad:

- nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 633 574 eurot (31.12.2016. a. 524 329 eurot);
 - ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavast tagatisrahast summas 14 292 eurot (31.12.2016. a. 14 292 eurot), üürileping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2020. a., kusjuures kummagil poolel on sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
 - muudest lühiajalistest nõuetest summas 24 153 eurot (31.12.2016. a. 75 161 eurot).
2017. a. laekus eelnevatel perioodidel 100% allahinnatud muid nõudeid summas 0 eurot (2016. a. 12 871 eurot).

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	0	0	107 688	298 446	1 273 749	1 679 883	3 664 002	5 343 885
Akumuleeritud kulum	0	0	-107 614	-257 382	-1 222 053	-1 587 049	-2 761 462	-4 348 511
Jääkmaksumus	0	0	74	41 064	51 696	92 834	902 540	995 374
Ostud ja parendused	0	0	16 843	41 847	92 437	151 127	224 240	375 367
Muud ostud ja parendused			16 843	41 847	92 437	151 127	224 240	375 367
Amortisatsioonikulu			-2 165	-27 403	-32 896	-62 464	-255 884	-318 348
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0	-341	-691	-1 032	-319	-1 351
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	0	43 445	316 690	1 284 645	1 644 780	3 695 713	5 340 493
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 693	-261 523	-1 174 099	-1 464 315	-2 825 136	-4 289 451
Jääkmaksumus	0	0	14 752	55 167	110 546	180 465	870 577	1 051 042
Ostud ja parendused	974 043	326 933	3 745	106 549	384 169	494 463	215 071	2 010 510
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	974 043	244 966						1 219 009
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		81 967						81 967
Muud ostud ja parendused			3 745	106 549	384 169	494 463	215 071	709 534
Amortisatsioonikulu	0	-5 457	-4 297	-43 858	-57 333	-105 488	-224 770	-335 715
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-482	-340	-822	-261	-1 083
Müügid	0	0	0	-93	0	-93	0	-93
31.12.2017								
Soetusmaksumus	974 043	326 933	47 190	396 721	1 560 742	2 004 653	3 418 923	6 724 552
Akumuleeritud kulum	0	-5 457	-32 990	-279 438	-1 123 700	-1 436 128	-2 558 306	-3 999 891
Jääkmaksumus	974 043	321 476	14 200	117 283	437 042	568 525	860 617	2 724 661

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 250	4 253
Transpordi- vahendid	0	2 733
Arvutid ja arvutisüsteemid	600	503
Muud masinad ja seadmed	650	1 017
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 413
Kokku	1 250	5 666

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2017. a. 3 124 623 eurot (31.12.2016. a. 3 347 681 eurot).

Kahjum materiaalse põhivara müügist ja allahindlusest tekkinud kulu on kajastatud muu ärikuluna, vt lisa 20.

Kasum materiaalse põhivara müügist on kajastatud muu ärituluna, vt lisa 16.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	628 438	628 438
Akumuleeritud kulum	-289 763	-289 763
Jääkmaksumus	338 675	338 675
Ostud ja parendused	372 875	372 875
Amortisatsioonikulu	-137 477	-137 477
31.12.2016		
Soetusmaksumus	931 513	931 513
Akumuleeritud kulum	-357 440	-357 440
Jääkmaksumus	574 073	574 073
Ostud ja parendused	511 664	511 664
Amortisatsioonikulu	-166 075	-166 075
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 408 292	1 408 292
Akumuleeritud kulum	-488 630	-488 630
Jääkmaksumus	919 662	919 662

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	17 542	8 468	15

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 165 736	4 147 418	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 142 847	3 972 590	
1-5 aasta jooksul	12 762 240	1 395 882	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Enamik üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2023.a.Ettevõttel on üürilepingute pikendamise eesõigus.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 315 791	13 315 791	0	0	
Võlad töövõtjatele	500 757	500 757	0	0	
Maksuvõlad	690 910	690 910	0	0	6
Muud võlad	803 225	803 225	0	0	
Muud viitvõlad	803 225	803 225	0	0	
Saadud ettemaksed	211 939	211 939	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 522 622	15 522 622	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 945 773	12 945 773	0	0	
Võlad töövõtjatele	435 527	435 527	0	0	
Maksuvõlad	764 835	764 835	0	0	6
Muud võlad	708 465	708 465	0	0	
Muud viitvõlad	708 465	708 465	0	0	
Saadud ettemaksed	169 309	169 309	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 023 909	15 023 909	0	0	

Muud võlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 578 902 eurot (2016.a. 597 520 eurot), vt lisa 22.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	0	3 440	0	3 440
Kaupade allahindluse reserv	0	7 877	0	7 877
Kokku eraldised	0	11 317	0	11 317
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	11 317	0	11 317
Muud eraldised	0	11 317	0	11 317
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	3 440	5 264	-3 440	5 264
Kaupade allahindluse reserv	7 877	7 275	0	15 152
Kokku eraldised	11 317	12 539	-3 440	20 416
Sealhulgas:				
Lühiajalised	11 317	12 539	-3 440	20 416
Muud eraldised	11 317	12 539	-3 440	20 416

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 536 000	1 536 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	66 328 517	62 397 742	
Läti	758 719	644 251	
Soome	600 023	557 746	
Prantsusmaa	200 257	145 525	
Itaalia	14 534	14 663	
Saksamaa	27 091	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 630	19 789	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 948 771	63 779 716	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	64 515	197 628	
Norra	0	4 463	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	854	346	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	65 369	202 437	
Kokku müügitulu	68 014 140	63 982 153	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööstuskaupade müük	67 286 797	63 378 970	
Üüri-ja renditeenuste müük	17 542	8 468	11
Muude teenuste müük	709 801	594 715	
Kokku müügitulu	68 014 140	63 982 153	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 209	5 666
Kasum valuutakursi muutustest	3 494	5 213
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 669	9 286
Muud	868	10 393
Kokku muud äritulud	8 240	30 558

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 654 337	46 832 189
Müügi eesmärgil ostetud teenused	529 792	414 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 184 129	47 246 313

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	4 165 736	4 147 418	11
Energia	752 509	745 624	
Elektrienergia	386 653	410 477	
Soojusenergia	170 126	156 233	
Kütus	195 730	178 914	
Veevarustusteenused	31 717	27 017	
Mitmesugused bürookulud	64 710	66 211	
Uurimis- ja arengukulud	48 776	37 059	
Lähetuskulud	55 165	45 658	
Koolituskulud	39 570	41 365	
Riiklikud ja kohalikud maksud	41 106	35 309	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	161 473	130 840	
Müügiteenuse kulud	115 880	111 128	
Põhivara remondi-ja hoolduskulud	320 205	231 630	
Tuletõrje-ja valvekulud	223 658	229 529	
Puhastusteenuste kulud	307 290	289 827	
Panga teenustasud	203 487	261 071	
Sidekulud	168 085	171 431	
Väheväärtuslik vara	143 152	104 236	
Muud	1 011 413	1 230 108	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 853 932	7 905 461	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 317 852	4 983 238
Sotsiaalmaksud	1 582 056	1 485 507
Kokku tööjõukulud	6 899 908	6 468 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	384	378
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	382	376
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	52	0	
Kahjum valuutakursi muutustest	12 429	1 733	
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	180	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	1 083	1 351	9
Muud	69 054	41 684	
Kokku muud ärikulud	82 628	44 948	

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 a. moodustas 21 568 072 eurot (31.12.2016 a. 19 070 339 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 313 614 eurot (31.12.2016 a. 3 814 068 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 254 458 eurot (31.12.2016 a. 15 256 271 eurot).

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	82 750	13 812	52 150	15 244
Tütarettevõtjad	97 957	0	87 627	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 962 464	565 090	11 956 188	582 276
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 721	0	417 746	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Arvelduskrediit	2 481 784	3 380 959	0	0	EONIA	EUR	Tähtajatu

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Arvelduskrediit	5 437 779	3 543 623	0	0	EONIA	EUR	Tähtajatu

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	222 100	202 000	260 261	158 025
Tütarettevõtjad	44 571	638 652	298 498	645 437
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 117 391	131 315	4 010 260	132 787
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 718 667	17 019	3 719 138	6 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	169 754	170 440

Nõuetena tütarettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest summas 755 eurot (2016: 1 715 eurot) ja müüdud teenuste eest summas 37 220 eurot (2016: 43 433 eurot), kontsernikonto nõuet summas 2 166 981 eurot (2016: 1 254 358 eurot) ja laenunõuet summas 9 757 508 eurot (2016: 10 656 682 eurot).

Laenuna kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuuekuulise etteteatamisajaga. Laenunõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Müügid seotud osapooltelt koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste ostust.

Ostudest teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad kaupade ost summas 3 912 561 eurot (2016: 3 811 281 eurot) ja teenuste ost summas 204 830 eurot (2016: 198 979 eurot).

Ostud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaveldus summas 149 776 eurot (2016. a. 121 103 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emaettevõttelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 132 000 eurot (2016. a. 116 200 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aktsiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 53 191 eurot (2016. a. 42 821 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 415 849 eurot (2016. a. 461 817 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 8 eurot (2016. a. 0 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	25.05.2018
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	25.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS-i aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Optimera Estonia AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatuse peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

25. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	25.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 070 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497 733
Kokku	21 568 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 568 072
Kokku	21 568 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 070 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 497 733
Kokku	21 568 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 568 072
Kokku	21 568 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	35723771	52.52%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	27264402	40.09%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	2654529	3.90%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	1243639	1.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee