

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80046111

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korterimanikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 a. vahetati keldri aknad ja ka trepikodade aknad.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 093	52
Nõuded ja ettemaksed	1 366	1 285
Kokku käibevarad	2 459	1 337
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	397	797
Kokku põhivarad	397	797
Kokku varad	2 856	2 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 366	1 206
Kokku lühiajalised kohustised	1 366	1 206
Kokku kohustised	1 366	1 206
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Reservid	4 617	4 696
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 535	141
Aruandeaasta tulem	641	-4 676
Kokku netovara	1 490	928
Kokku kohustised ja netovara	2 856	2 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 163	21 037
Kokku tulud	17 163	21 037
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 122	-25 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400	-400
Kokku kulud	-16 522	-25 713
Põhitegevuse tulem	641	-4 676
Aruandeaasta tulem	641	-4 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	641	-4 676
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	400	400
Kokku korrigeerimised	400	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160	-61
Muud rahavood põhitegevusest	-79	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 041	-3 754
Kokku rahavood	1 041	-3 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	3 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 041	-3 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	52

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	4 696	141	5 604
Aruandeaasta tulem			-4 676	-4 676
31.12.2016	767	4 696	-4 535	928
Aruandeaasta tulem			641	641
Muutused reservides		-79		-79
31.12.2017	767	4 617	-3 894	1 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2017-31.12.2017. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Finantsaruandluse Standarditega. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järvesuul 2017a. majandusaastal palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ JÄRVESUU
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 366	1 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

korteriühistu "JÄRVESUU" (registrikood: 80046111) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KULLASAAR	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee