

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80012558

telefon: +372 7824650, +372 7824000

e-posti aadress: ritapalgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

K/Ü Kreutzwaldi 26 majandustegevuse 2017.a. kokkuvõte.

Eelmiseks perioodiks me suuremat tööd ette ei planeerinud, kulud olid kindlustusele ja küttesüsteemis tekkinud tõrgete ja olukordade lahendamisele.

Koosolekul sooviti kindlustada ka maja kõigi riskide vastu, sees on ka vastutuskindlustus, see tähendab, et kui torm lõhub katuse ja sellega kaasneb kahju nii võõrale varale kui ka oma elanike varale, katab kindlustus need kahjud, euri. Sõlmisime ka uueks perioodiks kindlustuslepingu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 621	19 978
Nõuded ja ettemaksed	7 918	8 565
Kokku käibevarad	37 539	28 543
Kokku varad	37 539	28 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 261	6 532
Kokku lühiajalised kohustised	6 261	6 532
Kokku kohustised	6 261	6 532
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 605	10 365
Aruandeaasta tulem	9 267	10 240
Kokku netovara	31 278	22 011
Kokku kohustised ja netovara	37 539	28 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 204	18 950
Kokku tulud	19 204	18 950
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 958	-623
Tööjõukulud	-7 897	-7 937
Muud kulud	-82	-150
Kokku kulud	-9 937	-8 710
Põhitegevuse tulem	9 267	10 240
Aruandeaasta tulem	9 267	10 240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 267	10 241
Muud põhitegevuse tulude laekumised	624	-778
Muud rahavood põhitegevusest	-248	504
Kokku rahavood põhitegevusest	9 643	9 967
Kokku rahavood	9 643	9 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 978	10 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 643	9 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 621	19 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 406	10 365	11 771
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 406	10 365	11 771
Aruandeaasta tulem		10 240	10 240
31.12.2016	1 406	20 605	22 011
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 406	20 605	22 011
Aruandeaasta tulem		9 267	9 267
31.12.2017	1 406	29 872	31 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane:

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu.

Aruandeperiood: 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a.

Esitusvaluuta : euro.

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatipidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtivad raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonnajuhendid

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	5 454	5 703
Kokku võlad tarnijatele	5 454	5 703

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 497	5 619
Sotsiaalmaksud	2 355	2 273
Kokku tööjõukulud	7 852	7 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 100	2 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Kreutzwaldi tn. 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MIKKELSAAR	Juhatuse liige	10.06.2018
OVE MÖTTUS	Juhatuse liige	23.06.2018
KAIRE SAARME	Juhatuse liige	25.06.2018
PRIIT ZENO	Juhatuse liige	26.06.2018
ENDEL ROOTS	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824000
Telefon	+372 7824650
E-posti aadress	ritapalgi@gmail.com