

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu

registrikood: 80243343

e-posti aadress: niinesaare17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017

KÜ Niinesaare bilansimaht on 4767 eurot. Töötajaid 2017.a ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Raamatupidamise teenust osutab OÜ OK Auto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 583	2 344
Nõuded ja ettemaksed	1 184	1 076
Kokku käibevarad	4 767	3 420
Kokku varad	4 767	3 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	878	659
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 547	1 436
Kokku lühiajalised kohustised	3 425	2 095
Kokku kohustised	3 425	2 095
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342
Aruandeaasta tulem	0	-17
Kokku netovara	1 342	1 325
Kokku kohustised ja netovara	4 767	3 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 590	7 044
Kokku tulud	2 590	7 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 479	-6 180
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111	-864
Muud kulud	0	-17
Kokku kulud	-2 590	-7 061
Põhitegevuse tulem	0	-17
Aruandeaasta tulem	0	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91	-364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 330	105
Kokku rahavood põhitegevusest	1 239	-276
Kokku rahavood	1 239	-276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 344	2 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 239	-276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 583	2 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 342	-139	1 203
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 342	-139	1 203
Aruandeaasta tulem		-17	-17
Muud muutused netovaras		139	139
31.12.2016	1 342	-17	1 325
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 342	-17	1 325
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		17	17
31.12.2017	1 342	0	1 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niinesaare tee 17 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto AS-s Swedbank	3 583	2 344
Arvelduskonto AS-s Danske Bank	0	0
Kokku raha	3 583	2 344

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	878	878
Kokku võlad ja ettemaksed	878	878
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste eest	806	587
Muude teenuste eest	72	72
Kokku võlad tarnijatele	878	659

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifondi kasutamine	1 593	6 160	-6 180	-139	1 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 593	6 160	-6 180	-139	1 434
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 593	6 160	-6 180	-139	1 434
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifondi kasutamine	1 434	2 592	-1 479	0	2 547
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 434	2 592	-1 479	0	2 547
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 434	2 592	-1 479	0	2 547

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 592	-1 479	6 160	-6 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 592	-1 479	6 160	-6 180

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
autokompensatsioon	0	0
Pangateenustasud	0	0
kindlustusmaksed	0	0
Remondi-ja hoolduskulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajmisteenus	864	864
muud	247	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 111	864

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Korteriühistu Niinesaare 17 (registrikood: 80243343) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VAHER	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinesaare17@gmail.com