

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing PRESTONE

registrikood: 10632557

tänava/talu nimi, Järveküla tee 87
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse.

Müük

2016.a. müügitulu moodustas 42999 tuhat eurot.

Investeeringud

Äritegevuse perspektiivi peaksid kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2016.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2016.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 804	10 754
Nõuded ja ettemaksed	73 009	70 667
Varud	16 015	11 263
Kokku käibevarad	111 828	92 684
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	700 000	0
Finantsinvesteeringud	151 273	151 273
Nõuded ja ettemaksed	1 192 290	1 121 440
Kinnisvarainvesteeringud	122 800	122 800
Immateriaalsed põhivarad	854	854
Kokku põhivarad	2 167 217	1 396 367
Kokku varad	2 279 045	1 489 051
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 092 690	811 058
Võlad ja ettemaksed	31 879	35 101
Kokku lühiajalised kohustised	1 124 569	846 159
Kokku kohustised	1 124 569	846 159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 429	135 429
Kohustuslik reservkapital	18 379	18 379
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 084	526 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 584	-37 779
Kokku omakapital	1 154 476	642 892
Kokku kohustised ja omakapital	2 279 045	1 489 051

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	42 999	17 872
Muud äritulud	787 106	488 241
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 865	-2 926
Mitmesugused tegevuskulud	-33 573	-42 600
Tööjõukulud	-6 299	-3 707
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-411
Muud ärikulud	-211 084	-426 884
Ärikasum (kahjum)	574 284	29 585
Intressitulud	4	129
Intressikulud	-62 704	-67 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	511 584	-37 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 584	-37 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algelt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslikke objekte, kantakse 100 % -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ilansiväliselt.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-4 691	-1 975
Sotsiaalmaksud	-1 608	-1 732
Kokku tööjõukulud	-6 299	-3 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	634 699	634 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	13.06.2018
KRISTEL ROSE	Juhatuse liige	13.06.2018
KADRI-ANN MÄND	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 584
Kokku	1 000 668
Jaotamine	
Kokku	1 000 668

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 584
Kokku	1 000 668
Jaotamine	
Kokku	1 000 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	42999	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Mänd	36807052255		135429 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	allan@prestone.ee