

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuldnoka maja OÜ

registrikood: 12959848

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Kuldnoka Maja on asutatud 2015 aastal.

Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja selle väärindamine.

Kuldnoka Maja OÜ põhiväärtused:

Usaldusväärsus

Professionaalsus

Hoolivus

2017-2018 majandusaastatel on plaanis renoveerida ja juurde ehitada Kuldnoka 2 eramu ja seejärel see pikaajalisele rendile anda. Hetkel tehakse investeeringuid Kuldnoka 2 eramule ja tulu ettevõtte ei ole. Pärast eramu valmimist renditakse see välja ja tulust kaetakse omakapitali väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 369	6 236
Nõuded ja ettemaksed	7 037	313
Varud	7 844	0
Kokku käibevarad	21 250	6 549
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	85 000
Materiaalsed põhivarad	52 362	2 544
Kokku põhivarad	137 362	87 544
Kokku varad	158 612	94 093
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	155 000	90 000
Võlad ja ettemaksed	81	-5
Kokku lühiajalised kohustised	155 081	89 995
Kokku kohustised	155 081	89 995
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	1 598
Kokku omakapital	3 531	4 098
Kokku kohustised ja omakapital	158 612	94 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	2 920
Mitmesugused tegevuskulud	-567	-881
Ärikasum (kahjum)	-567	2 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-567	2 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	2 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoke maja OÜ 01.01.2017-31.12.2017 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldnoke maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei esinenud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 000	90 000

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 000

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	90 000	EUR

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Kuldnoka maja OÜ (registrikood: 12959848) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KUKK	Juhatuse liige	30.06.2018
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	01.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567
Kokku	1 031
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031
Kokku	1 031

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Continius OÜ	12248998	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tuulik OÜ	12960567	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com