

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Südamekodud OÜ

registrikood: 14168513

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 19094

e-posti aadress: info@sudamekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Südamekodud asutati 13.12.2016. Ettevõtte tegevuse eesmärk on arendada Eestis eakatele mõeldud hooldekodude teenuseid.

Südamekodude missiooniks on tagada klientidele igapäevane kindlustunne läbi kvaliteetse hooldusteenuse ja mugav vanaduspõlve veetmise võimalus.

Visiooniks on olla parima hinna ja kvaliteedi suhtega teenusepakkuja Eesti hooldekoduteenust pakkuvate ettevõtete turul.

Ettevõtte on võtnud eesmärgiks järgmise 3-5 aasta jooksul saada üheks suurimaks teenusepakkujaks Eestis.

2017. aastal omandas ettevõtte läbi tütarettevõtete Kärü Hooldusravikeskus AS-i ja Saatse Pansionaat OÜ hooldekodude operaatoritegevused.

2018. aastal on plaanis hooldekodude portfelli ja pakutavate teenuste spektrit laiendada.

Hooldekodude operaatoritegevus toimub läbi tütarettevõtete: Kärü Südamekodu OÜ, Värskä Südamekodu OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 456	500
Nõuded ja ettemaksed	142 446	0
Kokku käibevarad	145 902	500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 500	2 500
Kokku põhivarad	4 500	2 500
Kokku varad	150 402	3 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 042	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 042	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	145 333	0
Kokku pikaajalised kohustised	145 333	0
Kokku kohustised	147 375	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27	0
Kokku omakapital	3 027	3 000
Kokku kohustised ja omakapital	150 402	3 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017
Müügitulu	600
Muud äritulud	948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350
Mitmesugused tegevuskulud	-2 347
Ärikasum (kahjum)	-1 149
Intressitulud	3 218
Intressikulud	-2 042
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Südamekodud OÜ (edaspidi: Osaühing) on mikroettevõtja (RT § 3 p 14) ja lähtub finantsarvestuse ja -aruandluse korraldamisel Eesti finantsaruandluse standardist.

Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.17 kuni 31.12.2017 aruandeperioodi kohta ja see koosneb nii raamatupidamise aastaaruandest kui tegevusaruandest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega üks euro.

Finantsvarad

Osaühingu finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning lühi- ja pikaajalised ettemaksed (RTJ 3 p 6). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantsvarad kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 11). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete puhul) (RTJ 3 p 19).

Raha

Raha ja raha ekvivalendiks on kassas oleva sularaha ning pankades olevate arvelduskontode jäägid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingu tütarettevõtted kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (RTJ 11 p 64). Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega (RTJ 11 p 89).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil) (RTJ 3 p 29). Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad arved” (RTJ 3 p 31). Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Osaühingu finantskohustisteks on lühi- ja pikaajalised laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad ning muud võlad (sh intressivõlad) (RTJ 3 p 6).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantskohustisi kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 14). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul) (RTJ 3 p 19).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (RTJ 3 p 47).

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali (RTJ 1 p 24). Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses (RTJ 10 p 11).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist (RTJ 1 p 25). Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud (RTJ 1 p 53).

Maksustamine

Osaühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 818

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
Värska Südamekodu OÜ	38 628	5%	EUR
Käru Südamekodu OÜ	100 000	5%	EUR

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tütarettevõtjad	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Südamekodud OÜ (registrikood: 14168513) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KUKK	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	27
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27
Kokku	27

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	27
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27
Kokku	27

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Citius Invest OÜ	12213735	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
OÜ Seitse Samuraid	11448318	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
QKK OÜ	14074350	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Thirona Capital OÜ	14168298	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sudamekodud.ee