

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2017.a. netorealisatsioon oli 160,9 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2017.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2017.a. oli 78,9 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatuse on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 489	53 479	2
Nõuded ja ettemaksed	33 701	18 324	3,4,5
Kokku käibevarad	63 190	71 803	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 023	13 802	6
Kokku põhivarad	13 023	13 802	
Kokku varad	76 213	85 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 866	18 625	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	20 866	18 625	
Kokku kohustised	20 866	18 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 796	117 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 633	-59 544	
Kokku omakapital	55 347	66 980	
Kokku kohustised ja omakapital	76 213	85 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	160 963	167 792	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 665	-124 516	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 711	-14 593	14
Tööjõukulud	-78 948	-87 202	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-779	-713	6
Muud ärikulud	-616	-328	16
Ärikasum (kahjum)	-11 756	-59 560	
Muud finantstulud ja -kulud	123	16	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 633	-59 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 633	-59 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2017.a .oli 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtustevahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa ja pangakontod	29 489	53 479
Kokku raha	29 489	53 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 897	32 897
Ostjatelt laekumata arved	32 897	32 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	786	786
Ettemaksed	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 701	33 701
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 565	14 565
Ostjatelt laekumata arved	14 565	14 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 759	3 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 324	18 324

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	32 897	14 565
Kokku nõuded ostjate vastu	32 897	14 565

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 754	2 850	
Erisoodustuse tulumaks		1 458		1 929
Sotsiaalmaks		3 662		3 973
Kohustuslik kogumispension		222		241
Töötuskindlustusmaksed		234		254
Ettemaksukonto jääk	786		909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	786	9 330	3 759	6 397

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	69 720	129 208	2 237	146 145
Akumuleeritud kulum		-10 138	-50 694	-275	-69 281	-120 250	-2 237	-132 625
Jääkmaksumus	4 562	0	8 277	242	439	8 958	0	13 520
Ostud ja parendused					995	995		995
Muud ostud ja parendused					995	995		995
Amortisatsioonikulu			-430	-103	-180	-713		-713
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	70 715	130 203	2 237	147 140
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 124	-378	-69 461	-120 963	-2 237	-133 338
Jääkmaksumus	4 562	0	7 847	139	1 254	9 240	0	13 802
Amortisatsioonikulu			-430	-103	-246	-779		-779
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	70 715	130 203	2 237	147 140
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 554	-481	-69 707	-121 742	-2 237	-134 117
Jääkmaksumus	4 562	0	7 417	36	1 008	8 461	0	13 023

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Võlad töövõtjatele	3 930	3 930
Maksuvõlad	9 330	9 330
Muud võlad	5 393	5 393
Muud viitvõlad	5 393	5 393
Kokku võlad ja ettemaksed	20 866	20 866
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 460	6 460
Võlad töövõtjatele	4 784	4 784
Maksuvõlad	6 397	6 397
Muud võlad	876	876
Muud viitvõlad	876	876
Saadud ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	18 625	18 625

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijate tasumata arved	2 213	6 460
Kokku võlad tarnijatele	2 213	6 460

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 773	3 627
Puhkusetasude kohustis	1 157	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	3 930	4 784

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 930	46 237
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 233	11 559
Kokku tingimuslikud kohustised	46 163	57 796

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 963	167 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 963	167 792
Kokku müügitulu	160 963	167 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	132 256	155 523
Tulu mehhanismide rentimisest	25 910	10 651
Materjali müük	470	0
Transporditeenus	25	50
Muud ehitusega seotud teenused	2 302	1 568
Kokku müügitulu	160 963	167 792

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	67 047	105 056
Alltöövõtutööd	1 932	15 100
Transpordikulud	140	196
Muud	1 546	4 164
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 665	124 516

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 298	3 319
Riiklikud ja kohalikud maksud	535	535
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	17 878	10 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 711	14 593

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	59 165	65 555
Sotsiaalmaksud	19 381	21 194
Töötuskindlustus	402	453
Kokku tööjõukulud	78 948	87 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	49
Muud	593	279
Kokku muud ärikulud	616	328

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressid pangast	15	16
Muud finantstulud	108	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	123	16

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	2 200	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 089	2 500	14 469	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 831	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	01.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 633
Kokku	46 163

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 633
Kokku	46 163
Katmine	
Kokku	46 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	132256	82.17%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	28707	17.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR (Lihtomand)
Tarmo Ladvä	37310225716		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@gmail.com