

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku korteriühistu

**registrikood:** 80237746

**telefon:** +372 56616679, +372 7856686, +372 56211067

**e-posti aadress:** rahusoov@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Meremäe Kaasiku tegutseb 01.maist 2006. Juhatus on 3 - liikmeline.

2017.aastal teostati kortermaja jooksvaid hooldustöid.

2018.aastaks ei ole suuremaid töid planeeritud.Tehakse hooldus-ja korrastustöid vastavalt tekkinud vajadusele.

Kogutakse raha suurema remondi jaoks, eesmärk on maja soojendamine

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

KÜ Meremäe Kaasiku on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                       |               |               |
| Käibevarad                                  |               |               |
| Raha                                        | 24 180        | 18 258        |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 2 736         | 2 148         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                     | <b>26 916</b> | <b>20 406</b> |
| Põhivarad                                   |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                      | 0             | 522           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                      | <b>292</b>    | <b>522</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>27 208</b> | <b>20 928</b> |
| Kohustised ja netovara                      |               |               |
| Kohustised                                  |               |               |
| Lühiajalised kohustised                     |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                         | 279           | 0             |
| Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused | 22 980        | 16 979        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>        | <b>23 259</b> | <b>16 979</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                     | <b>23 259</b> | <b>16 979</b> |
| Netovara                                    |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses        | 3 701         | 3 701         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem     | 248           | 248           |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>3 949</b>  | <b>3 949</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>         | <b>27 208</b> | <b>20 928</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 601         | 8 164         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 601</b>  | <b>8 164</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -70           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 184        | -7 593        |
| Tööjõukulud                                                | -187          | -187          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -230          | -314          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 601</b> | <b>-8 164</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Korrigeerimised                                        |              |              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 230          | 314          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>230</b>   | <b>314</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -587         | -1 027       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 6 279        | 5 205        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 922</b> | <b>4 492</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 922</b> | <b>4 492</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 18 258       | 13 766       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 922</b> | <b>4 492</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 24 180       | 18 258       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                         |                     | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2015 | 3 701                                   | 248                 | 3 949          |
| 31.12.2016 | 3 701                                   | 248                 | 3 949          |
| 31.12.2017 | 3 701                                   | 248                 | 3 949          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Meremäe Kaasiku on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Jälgitud on KÜ juhatuse otsuseid.

#### Raha

Raha sisaldab pangakonto ja kassa sularahajääki eurodes aastalõpul.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata detsembrikuu üürisummad.

Üürikuult kogutud ja jooksva aastal kasutamata sihtmaksed kajastatakse tulevaste perioodide tuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2017       | 2016       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 140        | 140        |
| Sotsiaalmaksud           | 47         | 47         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>187</b> | <b>187</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

korteriühistu MEREMÄE KAASIKU (registrikood: 80237746) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROMAN RAHUSOOV     | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 7856686        |
| Mobiiltelefon   | +372 56616679       |
| Mobiiltelefon   | +372 56211067       |
| E-posti aadress | rahusoov@hotmail.ee |