

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Sarbas

registrikood: 10881214

tänavat/ta/lu nimi, Kasejõe tn 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 12543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

Töötasu maksti ühele inimesele koos maksudega 7708 eurot.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 051	11 772	
Nõuded ja ettemaksed	520	4 140	2,3
Varud	679	639	
Kokku käibevarad	204 250	16 551	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	763 272	610 333	4
Kinnisvarainvesteeringud	261 361	303 545	5
Materiaalsed põhivarad	0	580	6
Kokku põhivarad	1 024 633	914 458	
Kokku varad	1 228 883	931 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	105 098	
Võlad ja ettemaksed	744	10 069	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	744	115 167	
Kokku kohustised	744	115 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	966 009	657 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 318	155 086	
Kokku omakapital	1 228 139	815 842	
Kokku kohustised ja omakapital	1 228 883	931 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	115 816	0	
Muud äritulud	0	15	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 147	-694	
Tööjõukulud	-7 708	-6 371	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-580	-426	
Muud ärikulud	-3	-722	
Ärikasum (kahjum)	106 378	-8 198	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	152 939	164 921	
Intressitulud	1	9	
Intressikulud	0	-1 440	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 318	155 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 318	155 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Sarbas 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	520	520
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 100	4 100
Ostjatelt laekumata arved	4 100	4 100
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 140	4 140

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	520	0		
Üksikisiku tulumaks	0	181	0	6
Sotsiaalmaks	0	495	0	119
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	8
Intress	0	2	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	744	0	140

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11231381	OÜ Stellamax	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
11673729	OÜ Sinalux	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	236 610	73 172	309 782
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	236 610	73 172	309 782
Ostud ja parendused	0	3 748	3 748
Müügid	-9 985	0	-9 985
31.12.2016			
Soetusmaksumus	226 625	76 920	303 545
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	226 625	76 920	303 545
Müügid	-42 184	0	-42 184
31.12.2017			
Soetusmaksumus	184 441	76 920	261 361
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	184 441	76 920	261 361

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 891	9 891	1 290	11 181
Akumuleeritud kulum	-9 891	-9 891	-284	-10 175
Jääkmaksumus	0	0	1 006	1 006
Amortisatsioonikulu	0	0	-426	-426
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 891	9 891	1 290	11 181
Akumuleeritud kulum	-9 891	-9 891	-710	-10 601
Jääkmaksumus	0	0	580	580
Amortisatsioonikulu	0	0	-580	-580
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 891	9 891	1 290	11 181
Akumuleeritud kulum	-9 891	-9 891	-1 290	-11 181
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	744	744
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	140	140
Muud võlad	9 929	9 929
Intressivõlad	9 929	9 929
Kokku võlad ja ettemaksed	10 069	10 069

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	980 262	650 424
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	245 065	162 606
Kokku tingimuslikud kohustised	1 225 327	813 030

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 676	4 761
Sotsiaalmaksud	1 986	1 571
Töötuskindlustus	45	38
Kokku tööjõukulud	7 707	6 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 676	4 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	966 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 318
Kokku	1 225 327
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	115816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 12543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee