MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuubik Projekt OÜ

registrikood: 11441434

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Teaduspargi tn 9
linn: Tartu linn
vald: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5229046

e-posti aadress: info@kuubikprojekt.ee
veebilehe aadress: www.kuubikprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **8**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad **9**

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad **10**

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed **10**

Lisa 7 Võlad töövõtjatele **11**

Lisa 8 Müügitulu **11**

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused **11**

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud **12**

Lisa 11 Tööjõukulud **12**

Lisa 12 Seotud osapooled **12**

Aruande allkirjad **14**

Tegevusaruanne

2017. aastal oli Kuubik Projekt OÜ põhilisteks tegevusaladeks projekteerimise
projektijuhtimine ja konstruktiivne projekteerimine.
Müügitulu oli 406 289 eurot (2016.aastal 246 885 eurot).

Aastal 2018 jätkame sama tegevusega ja prognoosime käivet vähemalt 2017.aasta tasemel.

Ettevõttes töötas 2017.aastal 5 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 148	15 005	
Nõuded ja ettemaksed	37 056	22 080	2
Kokku käibevarad	**66 204**	**37 085**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 396	25 219	4
Immateriaalsed põhivarad	14 845	15 180	5
Kokku põhivarad	**48 241**	**40 399**	
Kokku varad	**114 445**	**77 484**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 195	21 837	6
Kokku lühiajalised kohustised	**33 195**	**21 837**	
Kokku kohustised	**33 195**	**21 837**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 831	16 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 603	35 893	
Kokku omakapital	**81 250**	**55 647**	
Kokku kohustised ja omakapital	**114 445**	**77 484**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	406 289	246 885	8
Muud äritulud	0	82	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 481	-74 710	9
Mitmesugused tegevuskulud	-37 637	-32 425	10
Tööjõukulud	-141 865	-96 905	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 455	-7 034	
Muud ärikulud	-748	0	
Ärikasum (kahjum)	**38 103**	**35 893**	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**38 103**	**35 893**	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**35 603**	**35 893**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuubik Projekt 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,pangas olevat raha ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.
Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 489	34 489
Ostjatelt laekumata arved	34 489	34 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	1 918	1 918
Viitlaekumised	1 918	1 918
Ettemaksed	648	648
Tulevaste perioodide kulud	561	561
Muud makstud ettemaksed	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	**37 056**	**37 056**

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 667	18 667
Ostjatelt laekumata arved	18 667	18 667
Muud nõuded	1 145	1 145
Viitlaekumised	1 145	1 145
Ettemaksed	2 268	2 268
Tulevaste perioodide kulud	1 867	1 867
Muud makstud ettemaksed	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	**22 080**	**22 080**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Käibemaks		3 563		2 224
Üksikisiku tulumaks		3 185		1 390
Erisoodustuse tulumaks		269		21
Sotsiaalmaks		5 785		3 005
Kohustuslik kogumispension		294		159
Töötuskindlustusmaksed		425		223
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**1**	**13 521**	**0**	**7 022**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi-vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	15 723	9 704	25 427	2 834	28 261
Akumuleeritud kulum	-4 430	-6 730	-11 160	-1 208	-12 368
Jääkmaksumus	11 293	2 974	14 267	1 626	15 893
Ostud ja parendused	16 410		16 410		16 410
Amortisatsioonikulu	-1 670	-680	-2 350	-567	-2 917
Müügid	-4 167		-4 167		-4 167
31.12.2016					
Soetusmaksumus	27 966	9 704	37 670	2 834	40 504
Akumuleeritud kulum	-6 100	-7 410	-13 510	-1 775	-15 285
Jääkmaksumus	21 866	2 294	24 160	1 059	25 219
Ostud ja parendused	17 180	1 030	18 210		18 210
Amortisatsioonikulu	1 378	-800	578	-566	12
Müügid	-10 045		-10 045		-10 045
31.12.2017					
Soetusmaksumus	35 101	10 734	45 835	2 834	48 669
Akumuleeritud kulum	-4 722	-8 210	-12 932	-2 341	-15 273
Jääkmaksumus	30 379	2 524	32 903	493	33 396

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 660	24 660
Akumuleeritud kulum	-18 051	-18 051
Jääkmaksumus	6 609	6 609
Ostud ja parendused	11 750	11 750
Amortisatsioonikulu	-3 179	-3 179
31.12.2016		
Soetusmaksumus	36 410	36 410
Akumuleeritud kulum	-21 230	-21 230
Jääkmaksumus	15 180	15 180
Ostud ja parendused	5 002	5 002
Amortisatsioonikulu	-5 337	-5 337
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 412	41 412
Akumuleeritud kulum	-26 567	-26 567
Jääkmaksumus	14 845	14 845

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	9 755	9 755
Võlad töövõtjatele	9 919	9 919
Maksuvõlad	13 521	13 521
Kokku võlad ja ettemaksed	**33 195**	**33 195**
	31.12.2016	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	6 805	6 805
Võlad töövõtjatele	6 760	6 760
Maksuvõlad	7 022	7 022
Muud võlad	1 250	1 250
Dividendivõlad	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	**21 837**	**21 837**

Lisa 7 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 815	3 693
Puhkusetasude kohustis	3 104	2 567
Kokku võlad töövõtjatele	**9 919**	**6 260**

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	406 289	246 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**406 289**	**246 885**
Kokku müügitulu	**406 289**	**246 885**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	405 857	242 349
Ehitusalane konsultatsioon	432	4 536
Kokku müügitulu	**406 289**	**246 885**

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	176	0
Ostetud teenused	176 305	74 710
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**176 481**	**74 710**

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 719	4 504
Energia	**2 164**	**1 802**
Kütus	2 164	1 802
Mitmesugused bürookulud	538	177
Lähetuskulud	1 065	1 919
Koolituskulud	5 991	2 659
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 719	2 200
Raamatupidamisteenus	1 780	1 800
Posti ja sidekulud	435	420
Väheväärtuslik vara	1 290	2 390
Sõidukite remondikulud	4 959	3 088
Kindlustuskulud	2 052	1 841
Muud	10 925	9 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**37 637**	**32 425**

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	105 825	71 964
Sotsiaalmaksud	36 040	24 941
Kokku tööjõukulud	**141 865**	**96 905**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 918	645

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	**2016**
Arvestatud tasu	12 583	14 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Kuubik Projekt OÜ (registrikood: 11441434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PREET RUSSAK	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 603
Kokku	**78 434**
Jaotamine	
lisarida	0
Kokku	**0**

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 603
Kokku	**78 434**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	**71121**	**406289**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Preet Russak	**37904072727**	**Eesti**	**2560 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5229046**
E-posti aadress	**info@kuubikprojekt.ee**
Veebilehe aadress	**www.kuubikprojekt.ee**