

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Männistö Invest OÜ

registrikood: 12979319

tänavatälinn: Ehte tn 3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90503

e-posti aadress: frank.borchers@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Männistö Invest oli asutatud 2016. aasta jaanuaris. Ettevõtte põhitegevuseks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. 2017 tulu investeeringute müügist ja ümberhindlusest moodustas 91125 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 339	229 276	2
Finantsinvesteeringud	1 053 793	504 708	3
Nõuded ja ettemaksed	158 100	37 500	4
Kokku käibevarad	1 381 232	771 484	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250 567	0	
Materiaalsed põhivarad	6 825	8 925	5
Kokku põhivarad	257 392	8 925	
Kokku varad	1 638 624	780 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 372 200	642 700	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 372 200	642 700	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96	0	
Kokku pikaajalised kohustised	96	0	
Kokku kohustised	1 372 296	642 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 209	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 619	135 209	
Kokku omakapital	266 328	137 709	
Kokku kohustised ja omakapital	1 638 624	780 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	18.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	1 800	2 350
Mitmesugused tegevuskulud	-5 535	-4 400
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-1 575
Ärikasum (kahjum)	-5 835	-3 625
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	102 376	0
Intressitulud	32 075	138 834
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 619	135 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 619	135 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männistö Invest OÜ 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine käib õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle üheaasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	169 339	229 276
Kokku raha	169 339	229 276

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 178 736	1 178 736
Müük müügihinnas või lunastamine	-793 737	-793 737
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	119 709	119 709
31.12.2016	504 708	504 708
Kajastatud õiglasest väärtuses	504 708	504 708
Soetamine	1 541 863	1 541 863
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 083 904	-1 083 904
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	91 126	91 126
31.12.2017	1 053 793	1 053 793
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 053 793	1 053 793

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	158 100	158 100
Laenunõuded	155 600	155 600
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 100	158 100
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	37 500	37 500
Laenunõuded	35 000	35 000
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 500	37 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
18.01.2016			
Soetusmaksumus	10 500	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-1 575	-1 575	-1 575
Jääkmaksumus	8 925	8 925	8 925
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 500	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-1 575	-1 575	-1 575
Jääkmaksumus	8 925	8 925	8 925
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100	-2 100
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 500	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-3 675	-3 675	-3 675
Jääkmaksumus	6 825	6 825	6 825

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 372 200	1 372 200		
Lühiajalised laenud kokku	1 372 200	1 372 200		
Laenukohustised kokku	1 372 200	1 372 200		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	642 700	642 700		
Lühiajalised laenud kokku	642 700	642 700		
Laenukohustised kokku	642 700	642 700		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 372 200	642 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Männistö Invest OÜ (registrikood: 12979319) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK BORCHERS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 619
Kokku	263 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 828
Kokku	263 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 619
Kokku	263 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 828
Kokku	263 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1800	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frank Borchers	37312020010	Estonia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	frank.borchers@mail.ee