

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: INV Konsult OÜ

registrikood: 14164418

tänav ja maja number: Tamme tee 10

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93859

telefon: +372 5052359

e-posti aadress: indrek@invkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

INV Konsult OÜ asutati 06.12.2016. aastal ja tegevuse eesmärgiks on klientidele ehitusteenuste pakkumine valdavalt peatöövõtu korras. 2017.a. suuremateks objektideks olid Jetoil AS Kuivajõe tankla ja Danvius OÜ Lagedi tankla. 2017.a müügitulu oli 785573,00 eurot ja aruandeaasta kasum 66185,00 eurot.

2018.a. tegevuse eesmärgiks on pakkuda olemasolevatele klientidele kvaliteetset ehitusteenust ja leida juurde uusi püsikliente.

Juhatuse liige
Indrek Varris

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 406	3 134	2
Nõuded ja ettemaksed	14 186	88 054	3
Kokku käibevarad	56 592	91 188	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 762	0	5
Kokku põhivarad	18 762	0	
Kokku varad	75 354	91 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 500	10
Võlad ja ettemaksed	5 102	84 621	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 102	87 121	
Kokku kohustised	5 102	87 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 567	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 185	1 567	
Kokku omakapital	70 252	4 067	
Kokku kohustised ja omakapital	75 354	91 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	06.12.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	785 573	71 823	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-697 088	-68 926	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 021	-1 331	
Tööjõukulud	-4 456	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 521	0	5
Muud ärikulud	-303	0	
Ärikasum (kahjum)	66 184	1 566	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 185	1 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 185	1 566	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INV Konsult OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

INV Konsult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- b) tütarettevõtted;
 c) sidusettevõtted;
 d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
 f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontol	42 406	3 134
Kokku raha	42 406	3 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 598	6 598	
Ostjatelt laekumata arved	6 598	6 598	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88	4
Muud nõuded	7 500	7 500	10
Laenuõuded	7 500	7 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 186	14 186	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 002	86 002	
Ostjatelt laekumata arved	86 002	86 002	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000	2 000	10
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 054	88 054	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43	0	0	545
Üksikisiku tulumaks		150		0
Sotsiaalmaks		257		0
Kohustuslik kogumispension		15		0
Töötuskindlustusmaksed		19		0
Ettemaksukonto jääk	45		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	441	0	545

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
06.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	20 283	20 283	20 283
Amortisatsioonikulu	-1 521	-1 521	-1 521
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 283	20 283	20 283
Akumuleeritud kulum	-1 521	-1 521	-1 521
Jääkmaksumus	18 762	18 762	18 762

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 056	4 056	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	441	441	4
Muud võlad	305	305	
Muud viitvõlad	305	305	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 102	5 102	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 076	84 076	
Maksuvõlad	545	545	4
Kokku võlad ja ettemaksed	84 621	84 621	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	06.12.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	785 573	71 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	785 573	71 823
Kokku müügitulu	785 573	71 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitte eluhoonete ehitus	785 573	71 823
Kokku müügitulu	785 573	71 823

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	06.12.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	109 144	2 189
Energia	105	0
Elektrienergia	105	0
Alltöövõtutööd	580 126	66 737
Transpordikulud	3 133	0
Üür ja rent	2 632	0
Muud	1 948	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	697 088	68 926

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	06.12.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	3 330	0
Sotsiaalmaksud	1 126	0
Kokku tööjõukulud	4 456	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	305	2 000

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen omanikult	7 500

06.12.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen omanikult	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	06.12.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	3 330	0

Juhatuse liikmele eraldi juhatuse liikme tasu maksud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

INV Konsult OÜ (registrikood: 14164418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARRIS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 185
Kokku	67 752
Jaotamine	
Kokku	67 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 185
Kokku	67 752
Jaotamine	
Kokku	67 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	785573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
indrek Varris	36708170010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052359
E-posti aadress	indrek@invkonsult.ee