

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Stabira

**registrikood:** 11190676

**tänava/talu nimi,** Vee tn 19a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44308

**telefon:** +372 5544339

**e-posti aadress:** peeter.teder@mail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Varud                                | 8  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Stabira asutati 06.märtsil.2006.a. Aktiivset majandustegevust alustati aprillis 2006.aastal, kui renditi kaupluse ruumid Viljandis Jakobsoni 2 .

2008.a. detsembris avati teine kauplius Rakveres ja 2011.a. detsembris avati kolmas kauplus Kohtla-Järvel Järveküla tee 50. Põhitegevusalaks on spordirõivaste jaemüük .

2017.a. majandusaasta müügitulu oli 633 668 eurot (2016: 711 414 eurot), mis on 10,9 % vähem kui 2016. majandusaastal. Majandusaastal põhivahenditesse investeeeringuid ei tehtud.

Majandusaastal töötas osaühingus üheksa inimest, kelle tööjõukulud moodustasid 95 077 eurot (2016: 97 961 eurot). Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikme tasu maksti ühele juhatuse liikmele, kellele makstav juhatuse liikme tasu oli 2017 aastal 5 640 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 391 793        | 333 405        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 21 000         | 0              | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 534          | 6 859          | 4       |
| Varud                                        | 241 082        | 247 668        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>663 409</b> | <b>587 932</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 826          | 1 432          | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 286          | 8 490          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 112</b>   | <b>9 922</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>670 521</b> | <b>597 854</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 91 296         | 91 947         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>91 296</b>  | <b>91 947</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>91 296</b>  | <b>91 947</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 503 094        | 397 514        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 73 319         | 105 581        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>579 225</b> | <b>505 907</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>670 521</b> | <b>597 854</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 633 668       | 711 414        | 11      |
| Muud äritulud                               | 1 321         | 1 959          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -441 692      | -483 191       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 230       | -23 413        |         |
| Tööjõukulud                                 | -95 077       | -97 961        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 260        | -3 252         | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -4            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>72 726</b> | <b>105 556</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 593           | 25             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>73 319</b> | <b>105 581</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>73 319</b> | <b>105 581</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Stabira 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

– masinad ja seadmed 3-5 aastat

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650.-

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 9 952          | 3 290          |
| Arvelduskontod    | 381 841        | 330 115        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>391 793</b> | <b>333 405</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                  | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                  |                 |               |
| Soetamine                                        | 20 400          | 20 400        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 600             | 600           |
| <b>31.12.2017</b>                                | <b>21 000</b>   | <b>21 000</b> |
| Kajastatud õiglates<br>väärtuses                 | 21 000          | 21 000        |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 800        | 4 800          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 800        | 4 800          |
| Muud nõuded                       | 70           | 70             |
| Viitlaekumised                    | 70           | 70             |
| Ettemaksed                        | 4 664        | 4 664          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 664        | 4 664          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 534</b> | <b>9 534</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 060        | 2 060          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 060        | 2 060          |
| Muud nõuded                       | 135          | 135            |
| Viitlaekumised                    | 135          | 135            |
| Ettemaksed                        | 4 664        | 4 664          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 664        | 4 664          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 859</b> | <b>6 859</b>   |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 241 082        | 247 668        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>241 082</b> | <b>247 668</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 625           | 250           |
| Käibemaks                                     | 5 424         | 4 571         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 200         | 1 725         |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 061         | 3 941         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 187           | 193           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 273           | 266           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 770</b> | <b>10 946</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        |              | Kokku        |
|                        | Ehitised     |              |
| <b>31.12.2015</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 1 500        | 1 500        |
| Akumuleeritud kulum    | -20          | -20          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 480</b> | <b>1 480</b> |
|                        |              |              |
| Amortisatsioonikulu    | -48          | -48          |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2016</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 1 500        | 1 500        |
| Akumuleeritud kulum    | -68          | -68          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 432</b> | <b>1 432</b> |
|                        |              |              |
| Ostud ja parendused    | 450          | 450          |
| Amortisatsioonikulu    | -56          | -56          |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2017</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 1 950        | 1 950        |
| Akumuleeritud kulum    | -124         | -124         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 826</b> | <b>1 826</b> |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 15 255                  | 745                           | 16 000                | 2 485                             | 18 485  |
| Akumuleeritud kulum | -4 303                  | -745                          | -5 048                | -1 743                            | -6 791  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 952                  | 0                             | 10 952                | 742                               | 11 694  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 987                  |                               | -2 987                | -217                              | -3 204  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 15 255                  | 745                           | 16 000                | 2 485                             | 18 485  |
| Akumuleeritud kulum | -7 290                  | -745                          | -8 035                | -1 960                            | -9 995  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 965                   | 0                             | 7 965                 | 525                               | 8 490   |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 987                  |                               | -2 987                | -217                              | -3 204  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 14 954                  | 745                           | 15 699                | 2 485                             | 18 184  |
| Akumuleeritud kulum | -9 976                  | -745                          | -10 721               | -2 177                            | -12 898 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 978                   | 0                             | 4 978                 | 308                               | 5 286   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017     | 2016     |
|----------------------|----------|----------|
| Masinad ja seadmed   | 1        | 0        |
| Transpordi- vahendid | 1        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>1</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 61 979        | 61 979         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 672         | 8 672          |
| Maksuvõlad                       | 11 770        | 11 770         |
| Muud võlad                       | 8 875         | 8 875          |
| Dividendivõlad                   | 7 100         | 7 100          |
| Muud viitvõlad                   | 1 775         | 1 775          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>91 296</b> | <b>91 296</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 55 343        | 55 343         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 908         | 6 908          |
| Maksuvõlad                       | 10 946        | 10 946         |
| Muud võlad                       | 18 750        | 18 750         |
| Dividendivõlad                   | 15 000        | 15 000         |
| Muud viitvõlad                   | 3 750         | 3 750          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>91 947</b> | <b>91 947</b>  |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 633 668        | 711 414        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>633 668</b> | <b>711 414</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>633 668</b> | <b>711 414</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Sporditarvete jaemüük                       | 633 668        | 711 414        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>633 668</b> | <b>711 414</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 1            | 0            |
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 0            | 1 959        |
| Muud                                 | 1 320        | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>1 321</b> | <b>1 959</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 587            | 593            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 350 129        | 390 270        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>14 829</b>  | <b>14 327</b>  |
| Elektrienergia                                   | 14 829         | 14 327         |
| Üür ja rent                                      | 76 147         | 78 001         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>441 692</b> | <b>483 191</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 71 143        | 73 295        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 23 934        | 24 666        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>95 077</b> | <b>97 961</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9             | 10            |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 100      | 15 000     |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2017  | 2016  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 5 640 | 4 965 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

**Osaühing Stabira (registrikood: 11190676) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER TEDER       | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |
| AIME TEDER         | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 503 094        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 73 319         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>576 413</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 576 413        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>576 413</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 503 094        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 73 319         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>576 413</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 576 413        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>576 413</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rõivaste jaemüük | 47711      | 633668          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Aime Teder     | 47209012723                               | Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 12000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Peeter Teder   | 37103315219                               | Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 28000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5544339         |
| E-posti aadress | peeter.teder@mail.ee |