

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts ESPAK Viljandi

registrikood: 10276200

tänava/talu nimi, Reinu tee 35

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4336635

faks: +372 4336260

e-posti aadress: viljandi@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Espak Viljandi asutati 1991. aastal ja on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümmne neljas täistegevusaasta.

Peamised tegevusvaldkonnad

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks ehitusmaterjalide müük ning lainepapist pakendite valmistamine ja müük.

Tegevusaruanne 2017.a.

	EUR	%
Müügitulu kokku	9239858	
s.h. ehitusmaterjalide müük	8262697	89,42
pakendite tootmine ja müük	903746	9,78
muud müügid	73415	0,8

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

2017. aastal moodustas ESPAK Viljandi AS müügitulu 9,2 milj.eurot. Müügitulust moodustas 89% ehitusmaterjalide müük ja 10% toodangu müük.

ESPAK Viljandi AS puhaskasumiks kujunes 533 tuh.eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
1. Müügitulu (tuh.eur)	9239,86	8849,65
2. Tulu kasv %	4,41	3,37
3. Ärikasumimäär %	4,69	4,76
4. Puhaskasum (tuh.eur)	532,93	476,83
5. Kasumi kasv %	11,77	25,16
6. Puhasrentaablus	5,76	5,39
7. Lühiajal.kohustuste kattekordaja	1,97	2,29
8. ROA %	10,61	10,69
9. ROE %	14,62	14,98
10.Brutokasumimäär %	18,00	17,69

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Brutokasumimäär = $(\text{müügitulu} - \text{kaubad, toore...}) / \text{müügitulu} * 100$

Äritegevuse tsüklilisus

Kuna ehitus tegevus sõltub palju ilmastikust ja on hooajaline siis ka Espak Viljandi käive ehitusmaterjalide kaupluses on kõikuv aastaaegade järgi. Kevade- ja suvehooajal on põhiline käive tunduvalt suurem kui sügis-talve hooajal. Pakendite vajadus väheneb suve keskel. Käibe kasvu pidurdas (pidurdab) kindlasti ka piirikaubanduse tõus. Paljud kliendid on tee leidnud Läti ehitusmaterjalide poodidesse. Mis otseselt mõjutab meie igapäeva tegevust.

Olulisemad investeeringud

2017.a. investeeringuteks olid;

1. Laoplatsti asfalteerimine
2. Hoonetesse ja rajatiste ehitamine, parendamine
3. Tööriistarendi põhivara soetamine
4. Maade ostmine
5. Kaupluse inventari ja põhivara uuendamine

2018.a. Planeeritakse investeeringuid jätkata vastavalt ettevõtte strateegiale.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutusega seonduvad riskid

2017. aasta majandustehingud tehti kõik eurodes ja ei tekkinud valuutakursi muutuste mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 568	913 451	2
Finantsinvesteeringud	560 041	50 361	3
Nõuded ja ettemaksed	485 618	449 601	4
Varud	1 469 242	1 389 625	6
Kokku käibevarad	2 620 469	2 803 038	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	565 000	440 979	8
Materiaalsed põhivarad	1 838 564	1 217 349	9
Kokku põhivarad	2 403 564	1 658 328	
Kokku varad	5 024 033	4 461 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 430	43 395	
Võlad ja ettemaksed	1 285 338	1 179 000	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 328 768	1 222 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 994	56 619	
Kokku pikaajalised kohustised	49 994	56 619	
Kokku kohustised	1 378 762	1 279 014	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	70 016	70 016	16
Kohustuslik reservkapital	7 002	7 002	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 035 318	2 628 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 935	476 830	
Kokku omakapital	3 645 271	3 182 352	
Kokku kohustised ja omakapital	5 024 033	4 461 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 239 858	8 849 654	17
Muud äritulud	9 743	5 940	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 576 681	-7 284 259	19
Mitmesugused tegevuskulud	-283 620	-273 071	20
Tööjõukulud	-807 068	-741 029	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136 767	-120 167	
Muud ärikulud	-12 079	-15 574	22
Ärikasum (kahjum)	433 386	421 494	
Intressitulud	52 821	57 012	
Muud finantstulud ja -kulud	64 232	15 828	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	550 439	494 334	
Tulumaks	-17 504	-17 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 935	476 830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	433 386	421 494	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	136 767	120 167	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 643	-5 492	
Muud korrigeerimised	2	-1	
Kokku korrigeerimised	127 126	114 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 922	-64 943	
Varude muutus	-79 617	-233 973	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106 336	71 189	
Laekunud intressid	56 064	18 327	
Makstud intressid	-2 159	-2 500	
Muud rahavood äritegevusest	115	0	
Kokku rahavood äritegevusest	603 329	324 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-709 339	-108 378	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	19 000	6 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-264 668	-198 640	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	585 183	
Antud laenud	-146 100	-387 007	
Antud laenude tagasimaksed	148 005	386 850	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-953 102	284 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 590	-47 139	
Makstud dividendid	-70 016	-70 016	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 504	-17 504	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-306 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-458 110	-134 659	
Kokku rahavood	-807 883	474 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	913 451	439 334	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-807 883	474 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 568	913 451	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	70 016	7 002	2 698 520	2 775 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)			476 830	476 830
Väljakuulutatud dividendid			-70 016	-70 016
31.12.2016	70 016	7 002	3 105 334	3 182 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	70 016	7 002	3 105 334	3 182 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			532 935	532 935
Väljakuulutatud dividendid			-70 016	-70 016
31.12.2017	70 016	7 002	3 568 253	3 645 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ESPAK Viljandi AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes ei ole kirjeldatud teisiti.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvetel ja kassas.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult fikseeritud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate tasumata arved.

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on vara, mida hoitakse ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmise või teenuste osutamisel.

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses pikema aja jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ühiku kohta. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud), otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Maa võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kuna maa kuulub piiramata kasutusega põhivara hulka, siis maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näit. remont, hooldus jms), kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, s.t. et igal aastal kantakse kuludesse üks ja sama summa. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Rendipõhivara	3-5 aastat
Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on müüjalt ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse põltsiibist lähtudes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	8 097	6 197
Arvelduskontod	97 471	114 104
Tähtajalised hoiused	0	793 150
Kokku raha	105 568	913 451

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2015	616 169	616 169
Müük müügihinnas või lunastamine	-585 182	-585 182
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 374	19 374
31.12.2016	50 361	50 361
Soetamine	306 000	306 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 908	1 908
Muud	201 772	201 772
31.12.2017	560 041	560 041

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	469 021	469 021	0	5
Ostjatelt laekumata arved	469 021	469 021	0	5
Muud nõuded	7 672	7 672		
Laenunõuded	7 048	7 048		
Viitlaekumised	624	624		
Ettemaksed	8 925	8 925		
Tulevaste perioodide kulud	8 925	8 925		
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 618	485 618		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	426 745	426 745	0	5
Ostjatelt laekumata arved	426 745	426 745	0	5
Muud nõuded	9 811	9 811		
Laenunõuded	8 953	8 953		
Viitlaekumised	858	858		
Ettemaksed	13 045	13 045		
Tulevaste perioodide kulud	13 045	13 045		
Kokku nõuded ja ettemaksed	449 601	449 601		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	469 021	426 745
EL sisesed ettevõtted	2 685	3 184
Sidusettevõtted	0	3 592
Eesti ettevõtted	466 336	419 969
Kokku nõuded ostjate vastu	469 021	426 745

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	169 411	151 430
Valmistoodang	1 218	2 487
Müügiks ostetud kaubad	1 293 499	1 235 708
Ettemaksed varude eest	5 114	0
Kokku varud	1 469 242	1 389 625

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47 242	42 446
Üksikisiku tulumaks	17 242	14 553
Sotsiaalmaks	36 151	28 456
Kohustuslik kogumispension	2 155	1 742
Töötuskindlustusmaksed	2 441	1 893
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-790	-1 308
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 441	87 782

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	204 701	204 701
Soetamine	198 640	198 640
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	37 638	37 638
31.12.2016	440 979	440 979
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	440 979	440 979
Soetamine	264 668	264 668
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	61 125	61 125
Muud	-201 772	-201 772
31.12.2017	565 000	565 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	24 706	1 003 756	149 693	25 852	336 570	512 115	171 682			1 712 259
Akumuleeritud kulum		-221 568	-71 662	-19 087	-94 526	-185 275	-75 270			-482 113
Jääkmaksumus	24 706	782 188	78 031	6 765	242 044	326 840	96 412			1 230 146
Ostud ja parendused		39 770	3 675	10 747	0	14 422	53 725	461	461	108 378
Amortisatsioonikulu		-30 715	1 446	-5 480	-29 494	-33 528	-30 345			-94 588
Müügid			-26 587			-26 587				-26 587
31.12.2016										
Soetusmaksumus	24 706	1 043 526	126 781	36 599	336 570	499 950	225 407	461	461	1 794 050
Akumuleeritud kulum		-252 283	-70 216	-24 567	-124 020	-218 803	-105 615			-576 701
Jääkmaksumus	24 706	791 243	56 565	12 032	212 550	281 147	119 792	461	461	1 217 349
Ostud ja parendused	480 000	138 395	53 000	3 690	59 889	116 579	32 825			767 799
Amortisatsioonikulu		-36 669	-6 410	-6 027	-33 199	-45 636	-34 269			-116 574
Müügid			-29 549			-29 549				-29 549
Muud muutused								-461	-461	-461
31.12.2017										
Soetusmaksumus	504 706	1 145 846	145 630	23 941	393 283	562 854	253 377	0	0	2 466 783
Akumuleeritud kulum		-252 877	-72 024	-14 246	-154 043	-240 313	-135 029	0	0	-628 219
Jääkmaksumus	504 706	892 969	73 606	9 695	239 240	322 541	118 348	0	0	1 838 564

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	19 000	6 500
Transpordi- vahendid	19 000	6 500
Kokku	19 000	6 500

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	93 424	43 430	49 994
Kapitalirendikohustised kokku	93 424	43 430	49 994
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	100 014	43 395	56 619
Kapitalirendikohustised kokku	100 014	43 395	56 619

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	236 850	237 829
Kokku	236 850	237 829

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	34 804	40 581
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	27 017	31 925
1-5 aasta jooksul	11 502	75 740

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 110 900	1 110 900	13
Võlad töövõtjatele	69 997	69 997	14
Maksuvõlad	104 441	104 441	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285 338	1 285 338	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 031 264	1 031 264	
Võlad töövõtjatele	59 954	59 954	
Maksuvõlad	87 782	87 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 179 000	1 179 000	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlgnevus Eesti tarnijatele	341 262	318 744
Võlgnevus sidusettevõtetele	730 786	678 449
Võlgnevus EL'i tarnijatele	38 852	34 071
Kokku võlad tarnijatele	1 110 900	1 031 264

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg	38 035	31 211
Puhkusetasu kohustus	31 962	28 743
Kokku võlad töövõtjatele	69 997	59 954

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 854 602	2 484 267
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	713 651	621 067
Kokku tingimuslikud kohustised	3 568 253	3 105 334

Lisa 16 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	70 016	70 016
Aktsiate arv (tk)	10 940	10 940
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	68 014	30 905
Soome	18 511	22 567
Eesti	9 153 333	8 789 446
Leedu	0	6 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 239 858	8 849 654
Kokku müügitulu	9 239 858	8 849 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pakendite müük	903 746	802 473
Muu müügitulu (rendimüügitulu)	73 415	42 923
Ehitusmaterjalide müük	8 262 697	8 004 258
Kokku müügitulu	9 239 858	8 849 654

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	9 643	5 492
Muud	100	448
Kokku muud äritulud	9 743	5 940

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	654 511	562 918
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 954	8 793
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 852 367	6 662 134
Transpordikulud	65 849	45 256
Üür ja rent	0	5 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 576 681	7 284 259

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	21 078	9 600
Energia	67 733	69 968
Elektrienergia	18 103	21 306
Soojusenergia	15 716	19 719
Kütus	33 914	28 943
Mitmesugused bürookulud	12 431	11 365
Lähetuskulud	3 293	2 665
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	664	7 017
Valvekulud, turvaseadmed	1 130	10 689
Kindlustuskulud	7 115	7 004
Reklaam, turundus	9 532	9 117
Väheväärtuslik põhivara	11 894	7 353
IT kulud	14 418	14 342
Ruumide hooldus- ja rem.kulud (s.h.vesi,prügi)	16 356	16 483
Remondikulud (tehnikale)	10 328	15 272
Pangateenused (s.h.kaardimaksete TT)	18 153	16 897
Muud kulutused autodele (liising,komp.-d)	37 252	43 118
Koolituskulud,juriidiline teenus,audiitorteenus	9 992	10 226
Muud	42 251	21 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	283 620	273 071

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	607 347	556 065
Sotsiaalmaksud	199 721	184 964
Kokku tööjõukulud	807 068	741 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	45

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Maamaks	1 189	511
Sponsorlus	739	802
Muud	10 151	14 261
Kokku muud ärikulud	12 079	15 574

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	37	0
Intressitulud	0	18 329
Intressikulud	-2 080	-2 501
Muud finantstulud	66 275	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	64 232	15 828

Muude finantstulude all on ka finantsinvesteeringute väärtuse kasv.

Lisa 24 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	730 786	3 592	678 470

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 532 451	11 416	2 592 657	17 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	51 964	40 869
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Aktsiaselts ESPAK Viljandi (registrikood: 10276200) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO RIITMURU	Juhatuse liige	15.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESPAK Viljandi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ESPAK Viljandi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osahing

Auditorettevõtja tegevusloa number 101

J Kõleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

15.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ESPAK Viljandi (registrikood: 10276200) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 035 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 935
Kokku	3 568 253
Jaotamine	
Dividendideks	70 016
Kokku	70 016

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 035 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 935
Kokku	3 568 253
Jaotamine	
Dividendideks	70 016
Kokku	70 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8262697	89.42%	Jah
Lainepaberi ja -papi ning paber- ja papptaara tootmine	17211	903746	9.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336635
Faks	+372 4336260
E-posti aadress	viljandi@espak.ee