

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PÄRNU LINN, RIIA MNT 86
KORTERIÜHISTU

registrikood: 80073102

telefon: +372 56626616

e-posti aadress: riia86juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Korteriomandi majanduskulude suurus 2017a	15
Lisa 17 Vahendatavad teenused 2017 aastal	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandete eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 1999.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2017- 31.12.2017.a.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale. Plaanis on tegeleda majaesietee remondiga ja majaümbritseva haljastusega. Vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 833	10 146	2
Nõuded ja ettemaksed	19 001	18 763	3
Kokku käibevarad	30 834	28 909	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 371	39 950	3
Kokku põhivarad	28 371	39 950	
Kokku varad	59 205	68 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 573	11 488	5
Võlad ja ettemaksed	7 860	5 556	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 433	17 044	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 371	39 950	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 371	39 950	
Kokku kohustised	47 804	56 994	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 994	3 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 317	6 989	
Aruandeaasta tulem	1 090	882	
Kokku netovara	11 401	11 865	
Kokku kohustised ja netovara	59 205	68 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 397	31 209	10
Muud tulud	71	22	11
Kokku tulud	19 468	31 231	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 294	-11 544	12
Tööjõukulud	-6 509	-6 889	13
Muud kulud	-217	-23	14
Kokku kulud	-18 020	-29 812	
Põhitegevuse tulem	1 448	1 419	
Intressikulud	-358	-537	
Aruandeaasta tulem	1 090	882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 448	1 419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	-829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 304	384
Muud rahavood põhitegevusest	-1 554	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 045	974
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	11 494	11 486
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 494	11 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 494	-11 486
Makstud intressid	-358	-537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 852	-12 023
Kokku rahavood	1 687	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 146	9 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 687	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 833	10 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 994	6 989	10 983
Aruandeaasta tulem		882	882
31.12.2016	3 994	7 871	11 865
Aruandeaasta tulem		1 090	1 090
Muud muutused netovaras		-1 554	-1 554
31.12.2017	3 994	7 407	11 401

Muutused:

Seisuga 31.12.17 eelmiste aastate tulemist 7 871 eurot

Taastati haldustasude ettemaks -1554 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvelduspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja

Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodil 01.01.2017-31.12.2017 aasta kohta eurodes.

Elamu remondiks on saadus Danske Bank pikaajalise laenu 2006 aastal. Elamu remonti (parendus)oli tehtud maja fassaadi renoveerimine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 31.12.17 eelmiste aastate tulemid 7 871 eurot

Haldustasude ettemaks -1554 eurot

Seisuga 31.12.17 eelmiste aastate tulemid 6 317 eurot

Haldustasude ettemaks kantud kohustiste kontole Liikmetele ette arvestatud tasu.

Võlad ja ettemaksed enne haldustasude ettemaksude taastamist 6 306 eurot

Võlad ja ettemaksed pärast haldustasude ettemaksude taastamist 7 860 eurot

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses (eurodes). Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamise kontodel võrduvad panga väljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansis nõuetena.

Lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansi päevast arvates.

Finantskohustised

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates, on näidatud 2013-2021 aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 85227,14 eurot. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressita. Pikaajaline laenukohustus korteriomaniikele kuulub tasumisele 2021 aastaks. Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda aastate 2013-2021 pikaajalise laenu intress. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetelt saadud hooldus- ja haldustasud. Samuti on kajastatud viivised korteriomaniike poolt tasumata arvete eest. Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuseprintsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete eest ei võeta.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsipist lähtudes. Saadud kommunaal-arvete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustusena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud 216,77 eurot, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2018.a., millal need ka tasuti.

Seotud osapooled

kü liikmed, juhatus ja revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Danske pank	480	899
SEB pank	7 463	3 804
Swed pank	3 391	3 253
Coop pank	499	2 190
Kokku raha	11 833	10 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 428	7 428	0	0
Muud nõuded	39 944	11 573	28 371	0
Laenunõuded	39 944	11 573	28 371	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 372	19 001	28 371	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 275	7 275		
Muud nõuded	51 438	11 488	39 950	
Laenunõuded	51 438	11 488	39 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 713	18 763	39 950	0

Nõuded liikmete vastu dets. arvete eest 7 188 eurot

Tähtajaks tasumata 248 eurot

- Liikmete etemaks 8 eurot

Laenunõuded 39 944 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	75
Sotsiaalmaks	135	123
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	198

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske pank	39 944	11 573	28 371		0,724%	€	05.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	39 944	11 573	28 371				
Laenukohustised kokku	39 944	11 573	28 371				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske pank	51 438	11 488	39 950				
Pikaajalised laenud kokku	51 438	11 488	39 950				
Laenukohustised kokku	51 438	11 488	39 950				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 069	5 069
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	217	217
Muud viitvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	2 030	2 030
Tulevaste perioodide tulud	2 030	2 030
palk	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	7 860	7 860
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 058	5 058
Maksuvõlad	198	198
töötajatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 556	5 556

Taastatud ettemaks haldus/hooldus 1554

Enam makstud Soojuse arve 476

Kokku: 2030 eurot

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kokku tarnijad	5 069	5 058
Kokku võlad tarnijatele	5 069	5 058

Tarnijate arved esitatud detsembri lõpus 2017a

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	327	300
Kokku võlad töövõtjatele	327	300

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
kogutav remondifond laenukatteks	11 865	11 851
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 865	11 851

kogutav elanikelt remondifond pangalaenu katmiseks 11865,20
pangalaenu tagastatud 11850,88
üle kantud kasumisse/kahjumisse 14,32

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 039	19 307
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	358	11 902
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 397	31 209

Liikmetelt saadud:
hooldus/haldus 19008,00
kogutud rohkem remondifondi 14,31
Vahendavatest teenustest vahe 17,18
Kokku: 19039,49

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	10
Rendi- ja üüritulu	69	12
Kokku muud tulud	71	22

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koolituskulud	0	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Muud	11 287	11 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 294	11 544

Muud kulud 11 287 eurot, sellest:
 koristuskulud 6 600 eurot
 raamatupidamine 3096 eurot
 veemõõtjate vahetus 912 eurot
 fonolukkude remont 392 eurot
 muud majandamiskulud 287 eurot

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 901	5 271
Sotsiaalmaksud	1 608	1 618
Kokku tööjõukulud	6 509	6 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Viitvõlg	217	23
Kokku muud kulud	217	23

Sots maks 134,97
 Tulu maks 81,80
 kokku: 216,77

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	47 372	803

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 908	0

KÜ liikmed, kü juhatus ja revident

KORTERIOMANDI MAJANDUSKULUDE SUURUS 2017a

krt	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	Kokku
1	101,54	85,77	83,63	78,54	69,40	46,87	74,20	66,72	65,60	74,20	77,31	84,86	908,65
2	146,93	137,81	124,00	133,98	100,04	101,46	94,03	104,75	121,24	130,31	126,22	140,10	1460,87
3	100,99	85,48	88,14	77,32	52,17	79,53	63,63	52,79	72,26	82,25	88,10	95,22	937,87
4	82,32	74,71	72,19	60,73	55,73	49,16	46,86	46,60	50,23	71,13	66,36	79,56	755,59
5	100,09	81,93	97,94	70,64	68,64	56,36	63,03	66,02	56,27	83,21	78,59	91,21	913,94
6	109,70	95,60	88,44	79,14	64,97	59,84	56,90	57,19	60,55	88,21	90,92	101,69	953,15
7	86,32	78,29	73,21	64,43	54,88	49,69	49,30	48,82	50,22	70,11	74,02	81,86	781,15
8	84,03	75,90	72,84	67,27	55,52	44,50	47,14	50,84	47,10	64,29	66,24	98,44	774,13
9	122,07	105,19	104,94	86,95	98,18	73,15	73,28	84,01	76,74	101,83	115,50	120,27	1162,12
10	112,45	101,61	102,33	87,34	73,74	60,87	57,55	56,80	67,65	98,24	102,31	111,75	1032,64
11	103,87	73,73	68,64	59,29	73,19	64,51	56,47	64,91	44,24	85,01	67,37	75,27	836,49
12	95,21	88,60	105,09	65,88	55,66	52,79	56,05	50,84	53,83	65,53	70,40	72,68	832,56
13	101,77	96,46	98,40	70,36	52,08	77,27	58,75	56,72	68,88	80,19	99,95	96,09	956,92
14	94,40	86,01	79,90	70,67	56,70	66,59	72,29	64,39	55,08	74,66	78,09	87,60	886,37
15	81,93	82,30	71,98	64,26	50,01	45,30	44,17	44,46	46,94	68,96	71,78	79,13	751,22
16	97,27	88,35	77,89	75,72	57,39	55,27	55,13	53,24	63,19	82,12	85,83	93,55	884,95
17	78,27	70,61	68,40	57,42	47,36	42,23	49,15	44,21	50,12	68,05	73,86	80,11	729,81
18	120,92	106,59	107,60	91,24	67,64	71,64	68,33	66,37	80,32	100,57	101,78	117,64	1100,65
19	102,33	95,92	88,07	76,20	66,13	69,22	53,87	63,05	65,13	85,03	88,24	94,71	947,89
20	99,68	79,47	72,65	57,89	48,25	43,95	42,25	42,55	44,40	60,77	63,78	71,32	726,96
21	93,26	74,79	80,45	73,65	64,06	54,79	65,80	58,34	52,51	72,81	77,18	87,16	854,81
22	86,76	70,95	71,03	58,42	50,33	36,70	44,91	45,18	43,97	59,67	70,10	73,69	711,71
23	98,53	82,49	77,34	68,52	58,10	54,93	53,76	53,82	54,77	76,63	81,07	86,85	846,80
24	90,54	76,82	72,22	64,75	54,54	48,15	45,76	51,08	48,64	68,51	71,09	91,05	783,16
25	65,73	55,74	55,18	53,76	51,86	57,23	50,94	55,70	55,58	56,44	56,55	57,57	672,29
26	119,38	116,53	117,51	102,49	87,71	107,10	99,37	109,88	82,79	118,05	95,16	109,70	1265,67
27	72,59	64,57	59,77	51,29	39,67	34,21	34,12	34,67	34,58	53,61	55,12	69,36	603,56
28	135,65	106,30	93,71	91,33	81,73	69,95	67,43	78,17	70,87	98,42	101,53	108,53	1103,64
29	92,88	82,53	85,50	75,44	60,23	55,08	55,92	56,70	58,75	75,19	77,17	84,82	860,22
30	122,08	111,94	117,40	108,09	93,60	89,51	93,45	83,81	84,55	110,05	114,76	124,95	1254,19
31	85,35	78,41	70,41	63,59	51,68	48,77	55,76	51,32	47,25	66,69	69,88	79,71	768,82
32	84,81	75,50	73,01	64,34	55,46	48,58	47,62	49,47	49,69	69,35	74,19	80,48	772,50
33	82,25	75,63	72,88	62,59	52,93	51,12	47,84	56,95	46,24	67,38	68,84	77,92	762,58
34	94,06	89,77	80,42	81,18	94,71	78,62	87,66	79,09	85,18	113,82	117,54	124,18	1126,23
35	88,99	77,53	72,17	64,15	53,29	46,21	47,43	46,41	49,17	67,05	72,80	80,39	765,59
36	87,06	75,53	71,98	66,81	57,08	52,54	51,50	51,78	52,47	71,63	73,35	80,93	792,67
37	101,20	98,67	77,88	74,56	51,73	55,00	58,54	61,14	55,00	68,89	77,02	87,26	866,89
38	114,71	105,38	94,93	88,63	79,43	67,85	67,65	75,59	67,90	94,32	93,71	109,01	1059,12
39	86,67	79,46	73,86	69,48	61,26	65,05	65,85	63,84	68,20	80,03	88,02	103,61	905,33
40	85,74	79,47	74,55	65,52	55,82	51,30	50,26	50,54	51,24	70,33	73,43	80,98	789,17
41	83,82	75,93	71,33	62,09	52,69	47,91	47,19	47,48	48,41	67,44	70,46	77,73	752,50
42	107,46	98,51	93,55	81,99	67,18	63,37	62,10	61,38	63,71	87,57	91,83	101,23	979,88
43	100,07	92,70	84,26	70,87	49,46	50,23	52,00	54,00	55,84	78,73	87,19	84,70	860,03
44	94,11	84,01	80,21	69,10	58,41	56,45	54,74	53,71	57,43	77,62	88,71	87,76	862,27
45	86,82	78,83	73,19	64,94	57,39	48,94	54,48	56,89	51,19	71,62	86,48	88,85	819,64
46	124,37	117,45	104,15	93,90	83,09	76,41	71,14	84,28	79,30	99,98	108,24	117,83	1160,14
47	83,24	83,23	70,37	68,76	61,37	46,18	58,19	45,31	53,73	76,44	87,62	77,00	811,45
48	90,82	80,45	86,02	77,01	59,59	57,82	64,50	57,04	62,79	71,35	84,93	84,70	877,03
49	65,41	71,69	62,56	68,03	60,66	62,14	67,04	61,13	56,11	61,90	72,75	61,18	770,59
50	99,71	91,14	85,64	76,87	63,12	54,52	68,55	56,82	56,96	80,74	84,19	95,09	913,36
51	91,48	86,47	78,66	72,07	62,05	54,65	66,67	56,49	57,20	74,31	92,18	85,26	877,49
52	85,38	77,97	74,53	67,83	57,02	52,77	51,24	49,54	50,50	64,73	74,83	79,96	786,31
53	66,81	58,02	51,66	42,65	33,47	28,38	30,07	29,24	28,33	47,48	52,59	61,14	529,83
54	128,31	114,20	115,94	101,09	89,20	73,58	80,69	114,27	102,40	116,50	125,48	123,82	1285,50
55	67,23	59,48	54,40	45,07	34,98	30,25	29,12	29,41	30,06	50,06	57,14	63,74	550,95
56	99,60	86,06	85,46	75,16	64,75	54,44	53,79	54,59	54,94	79,46	97,24	89,58	895,08
57	107,95	99,34	96,03	78,52	74,07	67,40	63,82	65,96	67,74	83,76	103,86	97,89	1006,34
58	128,14	119,07	113,07	98,25	89,10	83,98	77,89	73,15	81,34	103,59	109,50	118,56	1195,63
59	76,33	66,19	63,19	53,57	42,22	36,47	35,03	36,90	42,06	58,58	68,91	71,27	650,73
60	79,10	72,01	67,46	57,80	49,01	44,55	42,82	44,65	44,54	62,57	66,35	72,76	703,62
61	71,99	63,55	59,49	51,04	42,18	37,47	33,59	33,10	35,33	57,41	59,71	70,05	614,91
62	91,99	84,22	68,64	62,00	56,92	49,90	56,47	64,49	46,97	66,99	71,37	88,48	808,44
63	88,06	79,40	73,82	62,27	50,71	44,25	42,67	40,83	45,99	68,59	71,26	83,12	750,95
64	92,19	82,22	75,95	68,72	55,94	54,63	55,67	51,15	50,61	72,28	73,51	85,24	818,12
65	84,47	80,41	76,53	66,98	56,76	50,71	51,30	48,37	51,20	64,93	70,72	79,58	781,95
66	98,16	98,89	93,80	76,12	63,34	61,59	59,66	57,23	69,62	78,19	82,67	93,02	932,27
67	87,66	78,09	72,28	60,63	49,92	43,09	39,11	39,40	50,78	70,71	76,86	89,11	757,64
68	81,35	71,06	66,65	291,00	47,75	44,31	42,78	45,07	45,26	64,08	65,94	79,07	944,31
69	80,07	71,10	68,84	57,71	48,19	43,41	42,13	43,19	44,12	62,27	64,48	73,17	698,70
70	84,33	75,55	70,69	61,82	51,20	46,38	45,70	45,50	46,09	66,28	69,32	77,14	739,99
71	123,65	108,85	103,02	95,79	82,66	76,48	72,21	65,49	61,01	86,98	100,10	115,08	1091,32
72	123,06	113,47	120,72	110,84	71,90	86,95	97,68	88,84	107,56	120,83	124,64	131,38	1297,86
73	98,94	85,31	80,91	74,88	66,39	58,05	60,34	59,55	52,07	77,22	81,44	92,87	887,98
74	108,07	127,46	93,57	76,95	73,80	55,75	57,27	57,23	59,01	80,01	84,04	92,19	965,35
75	83,71	73,97	67,34	58,59	45,92	39,70	37,81	37,59	40,05	62,35	65,82	81,03	693,86
76	89,47	80,71	76,59	66,94	55,94	53,50	49,30	50,63	52,10	71,58	74,13	81,73	802,61
77	78,10	74,60	65,53	56,48	46,71	42,14	41,13	44,13	42,07	61,33	64,35	71,97	688,54
78	97,36	87,46	84,12	76,51	67,07	59,74	57,78	56,78	57,72	77,37	82,16	89,03	893,12
79	137,01	129,46	122,30	98,74	104,29	85,92	81,36	86,05	91,22	104,76	112,05	119,90	1273,06
80	89,76	84,83	84,90	70,77	68,75	56,45	65,83	66,10	61,39	62,46	89,24	83,62	884,10
kokku	7665,91	6931,72	6575,88	6014,22	4938,06	4563,75	4594,82	4611,75	4654,07	6184,60	6589,47	7188,05	70512,30

Vahendatavad teenused 2017 aastal

Tarnijad	esitatud arved Elanikele/ostjatele	Tarnijate arved	vahe
Fortum Eesti AS	26287,96	25812,00	475,96
Pärnu Vesi AS	9704,69	9703,78	0,91
Ragn-Sells OÜ	1155,82	1155,71	0,11
Imatra Elekter AS	699	691,44	7,56
FITEK AS	146,52	143,44	3,08
Tera AS	485,76	480	5,76
"Lietuvos draudimas" Eesti filiaal Kindlustus	649,08	649,32	-0,24
Kokku			493,14

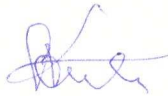
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	70512 EUR
Kokku:	70512 EUR

Aasta aruanne 2017 kinnitati üldkoosolekul.
mis toimus 28.06.2018.

juhatuse liige allkiri:

1. Aleksander Kanter



2. Endel Mölder

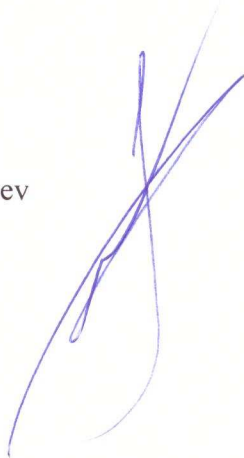


3. Svetlana Tsepurina



4. Grüne Krüger

5. Sergei Maltsev



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626616
E-posti aadress	riia86juhatus@gmail.com