

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine. Müügitulu oli 2017. aastal 7257 eurot, 2016. aastal 8 494 eurot, 2015. aastal 4800 eurot.

2018. aastal jätkatakse kinnisvara rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 834	7 532
Nõuded ja ettemaksed	0	830
Kokku käibevarad	5 834	8 362
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Materiaalsed põhivarad	334	778
Kokku põhivarad	75 334	75 778
Kokku varad	81 168	84 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	108	709
Kokku lühiajalised kohustised	108	709
Kokku kohustised	108	709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 231	74 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 078	6 449
Kokku omakapital	81 060	83 431
Kokku kohustised ja omakapital	81 168	84 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 257	8 494
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 122	-1 161
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-444	0
Ärikasum (kahjum)	5 691	7 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 691	7 333
Tulumaks	-1 613	-884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 078	6 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavood

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinad ja seadmed 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	75 000
31.12.2016	75 000
31.12.2017	75 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 450	8 494
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	807	99

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus	778	778
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus	778	778
Amortisatsioonikulu	-444	-444
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 888	-1 888
Jääkmaksumus	334	334

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	6 450	8 494
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	8 494
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Masinaid ja seadmeid	334	778
Kokku	75 334	75 778

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 257	8 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 257	8 494
Kokku müügitulu	7 257	8 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	7 257	8 494
Kokku müügitulu	7 257	8 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2018

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	28.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
MAIT LANGE	Juhatuse liige	28.06.2018
MARGUS KELK	Juhatuse liige	30.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017 maandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 078
Kokku	78 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 309
Kokku	78 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR (Lihtomand)
Margus Kelk	36706092710	Eesti	1110 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com