

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, A. Weizenbergi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80400140

e-posti aadress: weizenbergi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, A. Weizenbergi tn 8 korteriühistu asutati 2016 aasta aprillis. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste vahendamine.

* 2017. aastal teostati järgmised tegevuskavas ettenähtud tööd:

1. Teostati välisukse restaureerimine Tallinna linna kaasfinantseerimisel.
2. Uue fonosüsteemi paigaldamine.
3. Talgute korraldamine, mille raames koguti maja pealt kokku 15m³ olmeprügi, eemaldati hoovi nurka aastakümnete jooksul kogunenud aiapäätmed, külvati muru jne.
4. Teostati gaasikatlal soojusvaheti vahetus.

* Tegevuskavas planeeritud töödele lisaks teostati järgmised tööd:

1. Ventilatsioonisüsteemi kaardistuse jätkuna täpsustati lahendamist vajavad probleemid ning saadi eksperthinnang võimalike lahenduste kohta.
2. Teostati gaasilekete uuring üldkasutatavates ruumides ning tuvastati ja likvideeriti kolm gaasileket.
3. Renoveeriti hoovipoolset ust (hinged, link ja lukk)
4. Viidi läbi vihmaveesüsteemi soojenduse kaardistus ning tuvastati selle probleemid ning parandamise võimalused.
5. Omafinantseeringuga soetati garaazhi jalgrattahoidjad 18 jalgrattale.

* Muud olulised sündmused:

Maja lisandus üks korter ning KÜ sai uue liikme: korter 12 võeti arvele korteriomandina suurendades maja elamispinda 1000 m²-ni. Sellega seoses laekus KÜ-le kompensatsioonina €12 500, mis suurendas oluliselt KÜ reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 077	2 546	2
Nõuded ja ettemaksed	4 175	3 097	3
Kokku käibevarad	19 252	5 643	
Kokku varad	19 252	5 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 509	2 182	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 864	2 936	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 373	5 118	
Kokku kohustised	3 373	5 118	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	484	484	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	0	
Aruandeaasta tulem	15 354	41	
Kokku netovara	15 879	525	
Kokku kohustised ja netovara	19 252	5 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 925	3 077	5
Annetused ja toetused	1 647	0	6
Muud tulud	12 500	27 576	7
Kokku tulud	25 072	30 653	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 986	-29 521	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	-1 091	9
Kokku kulud	-9 718	-30 612	
Põhitegevuse tulem	15 354	41	
Aruandeaasta tulem	15 354	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 804	8 048
Laekunud annetused ja toetused	1 647	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 500	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 420	-33 411
Kokku rahavood põhitegevusest	12 531	-25 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	27 536
Laekunud sihtkapital	0	372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	27 908
Kokku rahavood	12 531	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 546	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 531	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 077	2 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		41	41
Asutajate ja liikmete sissemaksed	484		484
31.12.2016	484	41	525
Aruandeaasta tulem		15 354	15 354
31.12.2017	484	15 395	15 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weizenbergi 8 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank pangas.

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes ära toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest arvetest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedpangas	15 077	2 546
Kokku raha	15 077	2 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 063	4 063
Ostjatelt laekumata arved	4 063	4 063
Muud nõuded	112	112
Viitlaekumised	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 175	4 175
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 985	2 985
Ostjatelt laekumata arved	2 985	2 985
Muud nõuded	112	112
Viitlaekumised	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 097	3 097

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 509	1 509
Kokku võlad ja ettemaksed	1 509	1 509
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 169	2 169
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 182	2 182

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 251	1 182
Haldustasud	720	234
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 474	1 161
Elamu kindlustus	480	500
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 925	3 077

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	1 647	0
Kokku annetused ja toetused	1 647	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 647	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Tulu sihtfinantseerimisest	0	27 535
Kommunaalmaksete vahe	0	41
Juurdeehitise müük	12 500	0
Kokku muud tulud	12 500	27 576

Tulu sihtfinantseerimisest 2016 aastal ühisuse saldo ülekandmine korteriühistu asutamisel.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	7 474	29 021
Elamu kindlustus	512	500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 986	29 521

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	6	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	82
Hoolduskulud	1 074	964
Raamatupidamisteenused	652	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 732	1 091

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 063	1 214	2 985	2 937

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	34 EUR
Küte	631 EUR
Prügivedu	55 EUR
Vesi ja kanalisatsioon	198 EUR
Kokku:	918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Weizenbergi 8 Korterühistu (registrikood: 80400140) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINET FREY-TOOMPERE	Juhatuse liige	30.06.2018
JULIA VOHU	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	weizenbergi8@gmail.com