

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KIDO Arendus OÜ

registrikood: 14015366

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5-603 pk 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5116666, +372 5542968, +372 5132934

e-posti aadress: indrek.kauksi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kido Arendus OÜ asutati 2016 aasta märtsis eesmärgiga enda kinnisvara soetada ja müüa.

2016 aastal alustati Sinitihase teel kinnistu ehitamist ning ettevõtte müügitulu ei teeninud.

2017 aastal valmis Sinitihase tee kinnistu ning müüdi maha oktoobris, millega teeniti kasumit 6202 EUR. 2017 aastal teenis ettevõtte kokkuvõttes kahjumit 1560 EUR.

2018 aastal soovib ettevõtte leida uusi projekte ning teenida kasumit, millega katta ka negatiivne omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	593	354	
Nõuded ja ettemaksed	48	0	
Kokku käibevarad	641	354	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	63 175	2
Kokku põhivarad	0	63 175	
Kokku varad	641	63 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55	9 413	3
Kokku lühiajalised kohustised	55	9 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	52 000	
Võlad ja ettemaksed	164	164	3
Kokku pikaajalised kohustised	164	52 164	
Kokku kohustised	219	61 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-548	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530	-548	
Kokku omakapital	422	1 952	
Kokku kohustised ja omakapital	641	63 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	16.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	610	0	
Muud äritulud	6 202	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-635	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 281	-384	4
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-106	-384	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 424	-164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 530	-548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530	-548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kido Arendus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanikud;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
16.03.2016	63 175
31.12.2016	63 175
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	102 025
Müügid	-165 200
31.12.2017	0

	2017	16.03.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	165 000	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	55	55	0
Muud võlad	164	0	164
Intressivõlad	164	0	164
Kokku võlad ja ettemaksed	219	55	164

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	17 092	17 092	0
Võlad töövõtjatele	25	25	0
Maksuvõlad	-3 103	-3 103	0
Muud võlad	164		164
Intressivõlad	164		164
Saadud ettemaksed	-4 601	-4 601	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 577	9 413	164

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	16.03.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	593	99
Mitmesugused bürookulud	5 561	283
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	0
Muud	47	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 281	384

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	17 092

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
ECG Ehitus OÜ	0	26 000

16.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
ECG Ehitus OÜ	26 000	0

Ostud ja müügid

	16.03.2016 - 31.12.2016
	Ostud
Emaettevõtja	34 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

KIDO Arendus OÜ (registrikood: 14015366) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHAR LINDRE	Juhatuse liige	29.06.2018
INDREK KAUKSI	Juhatuse liige	30.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 530
Kokku	-2 078

katta kahjum tulevasre perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ECG Ehitus OÜ	11275504	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metsamarket OÜ	11408997	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116666
Mobiiltelefon	+372 5132934
Mobiiltelefon	+372 5542968
E-posti aadress	indrek.kauksi@gmail.com