

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU

registrikood: 80143431

tänavatalu nimi, Möldre tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee, 80143431@eesti.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifond	10
Lisa 9 Teenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MÜ Möldre tee 9 asutati mittetulundusühinguna 17. aprillil 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Möldre tee 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

MÜ Möldre tee 9 juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 470	12 040	2
Nõuded ja ettemaksed	2 463	2 394	3
Kokku käibevarad	18 933	14 434	
Kokku varad	18 933	14 434	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 898	1 611	4
Eraldised	15 408	11 188	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 306	12 799	
Kokku kohustised	17 306	12 799	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 595	1 595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	-16	
Aruandeaasta tulem	-9	56	
Kokku netovara	1 627	1 635	
Kokku kohustised ja netovara	18 933	14 434	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 615	9 473	
Muud tulud	0	25	
Kokku tulud	9 615	9 498	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 378	-706	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 949	-7 439	
Tööjõukulud	-1 297	-1 297	6
Kokku kulud	-9 624	-9 442	
Põhitegevuse tulem	-9	56	
Aruandeaasta tulem	-9	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	102
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 220	4 892
Kokku rahavood põhitegevusest	4 430	4 942
Kokku rahavood	4 430	4 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 040	7 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 430	4 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 470	12 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 595	-16	1 579
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2016	1 595	40	1 635
Aruandeaasta tulem		-9	-9
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	1 595	32	1 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	13 344	9 675
Danske Bank	3 126	2 365
Kokku raha	16 470	12 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 463	2 463	
Ostjatelt laekumata arved	2 463	2 463	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 463	2 463	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 394	2 394	
Ostjatelt laekumata arved	2 394	2 394	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 394	2 394	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 391	1 391	
Võlad töövõtjatele	65	65	
Maksuvõlad	43	43	5
Muud võlad	43	43	
Muud viitvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	356	356	
Tulevaste perioodide tulud	356	356	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 460	1 460	
Võlad töövõtjatele	65	65	
Maksuvõlad	43	43	5
Muud võlad	43	43	
Muud viitvõlad	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	1 611	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	43

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	975	975
Sotsiaalmaksud	322	322
Kokku tööjõukulud	1 297	1 297

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 463	356	2 394

Lisa 8 Remondifond

11187,92	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaan.17	466,51			
veebr.17	466,51	Eesti Energia AS	Energiamärgis	140,00
märts.17	466,51			

apr.17	466,51			
mai.17	466,51			
juuni.17	466,51			
juuli.17	466,51	Kvatro KVH OÜ	ATS taastamine	25,01
aug.17	466,51			
sept.17	466,51			
okt.17	466,51	Meistri Katus OÜ	Katuse parandustööd	900,00
nov.17	466,51	Kvatro KVH OÜ	Katla rõhu tõstmine, restart	30,00
dets.17	466,51	Kvatro KVH OÜ	Sulgarmatuuri avamine	48,00
		Militec OÜ	Fonosüsteemi tööd	235,00
Kokku	5598,12		Kokku	1378,01
			Saldo	15408,03

Lisa 9 Teenuste vahendamine

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	8 092	8 091	0
elekter	435	435	0
vesi	1 650	1 650	0
gaas	5 301	5 301	0
prügivedu	705	705	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe

Muud teenused	9 615	9 624	-9
haldusteenus	2 004	2 005	-1
heakord	3 216	3 216	-0
hooldus	779	782	-3
valveteenus	656	655	1
palgakulud	1 325	1 297	28
kindlustus	257	257	0
pangateenused		34	-34
remonditööd	1 378	1 378	0
Tulem 31.12.2017	-9		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2018

MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU (registrikood: 80143431) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LANNES	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	80143431@eesti.ee
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee