

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keko Invest OÜ

registrikood: 11391908

tänava/talu nimi, Tihase tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13426

telefon: +372 56222327

e-posti aadress: rain@bestkiteboarding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Keko Invest OÜ peamiseks tegevusalaks 2017. aastal oli nõustamine ja investeringud kinnisvarasse. Lisaks tegeleti spordikaupade müügiga.

Investeeringud

2017. aasta lõpus tehti uus kinnisvarainvesteering.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte keskendub edaspidi nõustamisele ja kinnisvarainvesteeringutele. Spordikaupade müügiga ei plaanita jätkata peale järelejäänud lao realiseerimist.

Rain Kont

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	2 763	
Nõuded ja ettemaksed	406	1 843	
Varud	7 441	24 281	
Kokku käibevarad	7 847	28 887	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	168 500	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 996	2 126	4
Kokku põhivarad	171 746	2 126	
Kokku varad	179 593	31 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 454	2 072	
Kokku lühiajalised kohustised	1 454	2 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 499	10 197	5
Kokku pikaajalised kohustised	101 499	10 197	
Kokku kohustised	102 953	12 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 932	4 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 896	11 907	
Kokku omakapital	76 640	18 744	
Kokku kohustised ja omakapital	179 593	31 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	39 139	33 087	6
Muud äritulud	50 724	18 602	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 700	-15 879	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 845	-15 116	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-571	-531	
Muud ärikulud	-6 851	-8 259	
Ärikasum (kahjum)	57 896	11 904	
Intressitulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 896	11 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 896	11 907	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase Keko Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsandmed on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi 1. Olulised arvestuspõhimõtted on välja toodud allpool.

Raha

Raha ja rahaekvivalentide alla loetakse raha pangas ja nõudmiseni hoiused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimata tütarettevõtted kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Algset soetusmaksumust korrigeeritakse juhul, kui toimuvad tagasimaksed või tuvastatakse laekumise ebatõenäosusest tingitud nõuete allahindlus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses (soetushind + soetamisega otseselt seonduvad kulud).

Soetusmaksumusest on maha arvestatud akumulueeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnika	5a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	26 700	26 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 700	26 700
Müügid	-26 700	-26 700
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	120 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 500
31.12.2017	168 500

Kinnisvarainvesteering tehti majandusaasta lõpus.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 785	1 785	0	1 785
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	1 785	1 785	0	1 785
Ostud ja parendused	0	0	872	872
Muud ostud ja parendused	0	0	872	872
Amortisatsioonikulu	-357	-357	-174	-531
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 785	1 785	872	2 657
Akumuleeritud kulum	-357	-357	-174	-531
Jääkmaksumus	1 428	1 428	698	2 126
Ostud ja parendused	0	0	441	441
Muud ostud ja parendused	0	0	441	441
Amortisatsioonikulu	-357	-357	-214	-571
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 785	1 785	1 314	3 099
Akumuleeritud kulum	-714	-714	-389	-1 103
Jääkmaksumus	1 071	1 071	925	1 996

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	12 399	0	0	12 399	0%	EUR
Pangalaen	89 100	0	89 100	0	12%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	101 499	0	89 100	12 399		
Laenukohustised kokku	101 499	0	89 100	12 399		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	10 197	0	0	10 197	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	10 197	0	0	10 197		
Laenukohustised kokku	10 197	0	0	10 197		

Pangalaenuga finantseeriti kinnisvara ostu.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 139	32 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 139	33 087
Kokku müügitulu	39 139	33 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordikaupade ja -teenuste müük	7 006	16 565
Tehniline nõustamine	32 133	16 522
Kokku müügitulu	39 139	33 087

Spordikaupade müügiga ei plaanita jätkata peale järelejäänud lao realiseerimist. Poe pidamine lõpetati majandusaasta lõpus.

Järelejäänud lao netorealiseerimisväärtus on oluliselt langenud, mistõttu on ka bilansis olevat jääkväärtust korrigeeritud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 892	2 967
Mitmesugused bürookulud	87	662
Koolituskulud	1 034	1 300
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	84	0
Sidekulud	327	95
Raamatupidamiskulud	554	967
Reklaamikulud	5 106	5 155
Juriidilised kulud	981	1 170
Muud	2 780	2 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 845	15 116

Olulise osa reklaamikuludest moodustab tutvustamiseks ja proovimiseks mõeldud varustus, mis on kulunud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei palgatud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 399	10 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Keko Invest OÜ (registrikood: 11391908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KONT	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 896
Kokku	73 828
Jaotamine	
Kokku	73 828

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 896
Kokku	73 828
Jaotamine	
Kokku	73 828

Otsus kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	32133	82.10%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	7006	17.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kont	38411250294	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222327
E-posti aadress	rain@bestkiteboarding.ee