

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a. KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18000,00 eur korterelamu renoveerimiseks. Korteriühistul kokku 5 korterit. KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu. 2017.a.on korteriühistul võeti kinnistule sissesõidu-ja jalgte rajamiseks pangalaenu 4200,00 eurot

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a. KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18000,00 eur korterelamu renoveerimiseks. Korteriühistul kokku 5 korterit. 2016 aasta lõpuks laenu jääk 9822.00 eurot. KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu. 2017.a.on korteriühistul plaanis võtta kinnistule sissesõidu-ja jalgte rajamiseks pangalaenu 4200,00 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98	961	2
Nõuded ja ettemaksed	546	403	
Kokku käibevarad	644	1 364	
Kokku varad	644	1 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 712	2 001	3
Võlad ja ettemaksed	66	169	
Kokku lühiajalised kohustised	2 778	2 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 690	7 822	
Kokku pikaajalised kohustised	7 690	7 822	
Kokku kohustised	10 468	9 992	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 628	-9 915	
Aruandeaasta tulem	-1 196	1 287	
Kokku netovara	-9 824	-8 628	
Kokku kohustised ja netovara	644	1 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 862	4 114
Kokku tulud	4 862	4 114
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 638	-2 427
Kokku kulud	-5 638	-2 427
Põhitegevuse tulem	-776	1 687
Intressikulud	-420	-400
Aruandeaasta tulem	-1 196	1 287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-776	1 687
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	69
Kokku korrigeerimised	2	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143	-33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105	753
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 022	2 476
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 122	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 544	-1 842
Makstud intressid	-419	-400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	159	-2 242
Kokku rahavood	-863	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	961	727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-863	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98	961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-9 915	-9 915
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	-9 915	-9 915
Aruandeaasta tulem	1 287	1 287
31.12.2016	-8 628	-8 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	-8 628	-8 628
Aruandeaasta tulem	-1 196	-1 196
31.12.2017	-9 824	-9 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2017 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	98	961
Kokku raha	98	961

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	10 402	2 712	7 690	
Pikaajalised laenud kokku	10 402	2 712	7 690	
Laenukohustised kokku	10 402	2 712	7 690	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB Pank	9 823	2 001	7 822	
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 823	2 001	7 822	
Laenukohustised kokku	9 823	2 001	7 822	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
hankijatele tasumata arved	66	64
Kokku võlad tarnijatele	66	64

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Türi Hariduse 10 (registrikood: 80310753) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee