

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lepiku Elamu OÜ

registrikood: 14081999

tänava/talu nimi, Tehase tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5248244, +372 5086958

e-posti aadress: astridarula@gmail.com, keijo@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraalane - üüritakse välja ning arendatakse kortereid. Lepiku Elamu OÜ jätkab 2018.a. põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	15.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 931	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	600	0	2
Kokku käibevarad	23 531	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	0	3
Kokku põhivarad	500 000	0	
Kokku varad	523 531	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	411 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	25 455	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	436 955	0	
Kokku kohustised	436 955	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 076	0	
Kokku omakapital	86 576	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	523 531	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.07.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Muud äritulud	157 127	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 177	
Ärikasum (kahjum)	128 015	
Intressikulud	-43 939	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepiku Elamu OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Lepiku Elamu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	600	600
Muud makstud ettemaksed	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
15.07.2016	0
Ostud ja parendused	342 873
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	157 127
31.12.2017	500 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	11 500	11 500			0-2,5%	€	2018
Lühiajalised laenud	400 000	400 000			12,48	€	2018
Lühiajalised laenud kokku	411 500	411 500					
Laenukohustised kokku	411 500	411 500					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	15.07.2016
Ehitised	500 000	0
Kokku	500 000	0

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule nr. 66403

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 942	7 942
Muud võlad	2 521	2 521
Intressivõlad	2 496	2 496
Muud viitvõlad	25	25
Saadud ettemaksed	14 992	14 992
Tulevaste perioodide tulud	14 992	14 992
Kokku võlad ja ettemaksed	25 455	25 455

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500

15.07.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Lepiku Elamu OÜ (registrikood: 14081999) 15.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	30.06.2018
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 076
Kokku	84 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Arula	48305025227	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Keijo Voika	38203312734	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kristjan Gross	37707202710	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248244
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	astridarula@gmail.com
E-posti aadress	keijo@raar.ee