

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13
korterühistu

registrikood: 80212176

telefon: +372 5219822

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 8818 eurot ja kulud olid 8233 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis majahoidjale töötasudena 355 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 592	19 045	
Nõuded ja ettemaksed	873	204	7
Kokku käibevarad	11 465	19 249	
Kokku varad	11 465	19 249	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187	419	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 047	18 184	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 234	18 603	
Kokku kohustised	10 234	18 603	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	485	
Aruandeaasta tulem	585	-245	
Kokku netovara	1 231	646	
Kokku kohustised ja netovara	11 465	19 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 694	4 783	4,5
Muud tulud	124	86	
Kokku tulud	8 818	4 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 266	-2 355	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-1 720	
Tööjõukulud	-475	-1 039	6
Kokku kulud	-8 233	-5 114	
Põhitegevuse tulem	585	-245	
Aruandeaasta tulem	585	-245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	585	-245	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-669	729	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 369	-1 598	2,3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 453	-1 114	
Kokku rahavood	-8 453	-1 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 045	20 159	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 453	-1 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 592	19 045	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	406	485	891
Aruandeaasta tulem		-245	-245
31.12.2016	406	240	646
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2017	406	825	1 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	13
Sotsiaalmaks	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	35

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	187	187	
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	297	297	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	35	35	2
Muud võlad	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2016. aastal laekusid remonditasud elanikelt 2355 eur. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 4024 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015 olid 19853 eur, seisuga 31.12.2016 on 18184 eur.

2017. aastal laekusid remonditasud elanikelt 6266 eur. Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 14403 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017 olid 10047 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 428	2 428
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 266	2 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 694	4 783

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	355	777
Sotsiaalmaksud	120	262
Kokku tööjõukulud	475	1 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	873	204

Korteriühistu ei ole arvestanud juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORUSALU	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219822
E-posti aadress	daina@hot.ee