

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Koorti Kõögiviljad OÜ

registrikood: 12766109

tänava/talu nimi, Väikesaare

maja ja korteri number:

küla: Vaibla küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70314

telefon: +372 5159273

e-posti aadress: janek@koortikartul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koorti Kõõgiviljad OÜ on loodud 2014 aasta detsembris. Põhitegevuseks on porgandi, punapeedi ja kartuli kasvatus. Lisaks teravili ja liblikõielised kultuurid.

Porgandi kasvupind oli 2017 aastal ~25 hektarit, kartulit kasvatati ~40 hektaril ja punapeedi kasvupinnaks oli 9 hektarit.

2017 aasta hilissügis oli väga vihmane ja väga palju juurvilja jäi koristamata.

Koorti Kõõgiviljad OÜ eesmärk on kasvatada kvaliteetset kõõgivilja, mida pakkuda pestud ja pakendatud kujul jaekettidele ja Eesti suurematele töötlejatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 607	24 448	2
Nõuded ja ettemaksed	159 016	72 608	
Varud	25 000	59 772	4
Kokku käibevarad	355 623	156 828	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	533 335	221 657	6
Kokku põhivarad	533 335	221 657	
Kokku varad	888 958	378 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 261	17 873	
Võlad ja ettemaksed	3 474	2 026	
Kokku lühiajalised kohustised	119 735	19 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	239 583	22 043	
Kokku pikaajalised kohustised	239 583	22 043	
Kokku kohustised	359 318	41 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	10
Ülekurss	234 633	198 633	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 410	55 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 597	80 319	
Kokku omakapital	529 640	336 543	
Kokku kohustised ja omakapital	888 958	378 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	306 541	194 055	11
Muud äritulud	71 558	84 224	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-34 772	-1 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 524	-133 043	12
Tööjõukulud	-61 798	-45 458	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 471	-16 756	
Muud ärikulud	-300	0	
Ärikasum (kahjum)	155 234	81 222	
Intressikulud	-5 637	-903	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 597	80 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 597	80 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koorti Kõõgiviljad on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2017 Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

Raha

Raha - kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Põllumajanduslikuks tegevuseks loetakse ettevõtte poolt juhitavat protsessi, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud kulum ja väärtuse langus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tuluks loetakse aruandeperioodi majandusliku kasu ehk aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud ehk majandusliku kasu vähenemine, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgemjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	171 607	24 448
Kokku raha	171 607	24 448

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	159 016	72 608
Ostjatelt laekumata arved	90 916	72 608
Laen	68 100	0
Kokku nõuded ostjate vastu	159 016	72 608

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	25 000	59 772
Tooraine	25 000	59 772
Kokku varud	25 000	59 772

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	192		327	
Üksikisiku tulumaks		573		278
Sotsiaalmaks		1 193		583
Kohustuslik kogumispension		52		21
Töötuskindlustusmaksed		73		28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	1 891	327	910

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		262 020	262 020
Akumuleeritud kulum		-23 607	-23 607
Jääkmaksumus		238 413	238 413
Ostud ja parendused		0	0
Amortisatsioonikulu		-16 756	-16 756
31.12.2016			
Soetusmaksumus		238 413	238 413
Akumuleeritud kulum		-16 756	-16 756
Jääkmaksumus		221 657	221 657
Ostud ja parendused	203 873	125 276	329 149
Amortisatsioonikulu		-17 471	-17 471
31.12.2017			
Soetusmaksumus	203 873	346 933	550 806
Akumuleeritud kulum	0	-17 471	-17 471
Jääkmaksumus	203 873	329 462	533 335

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent L14102174	29 730	13 065	16 665	0	1,46	EUR	15.03.2019
Kapitalirent 201502567	10 186	4 808	5 378	0	3,06	EUR	16.01.2019
Kapitalirendinõuded kokku	39 916	17 873	22 043				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 391	1 442
Kokku võlad töövõtjatele	1 391	1 442

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	306 541	194 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	306 541	194 055
Kokku müügitulu	306 541	194 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartul	132 134	103 789
Porgand	91 476	50 986
Punapeet	22 678	39 280
Seemnekartul	59 533	0
Muu	720	0
Kokku müügitulu	306 541	194 055

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	8 969	1 909
Elektrienergia	8 969	1 909
Transpordikulud	0	171
Maarent	8 930	8 930
Seemned	31 489	9 620
Väetis, kemikaalid	13 230	62 138
Kaup	3 500	30 706
Traktorite, tõstukite hooldus ja remont	3 494	10 367
Kütus, õlid	8 063	2 691
Teenustööd	1 190	2 673
Kaubaalused	0	500
Konsultatsiooni, lepingu, juriidiline kulu	8 711	704
Laboriuuringud	80	436
Kindlustused	1 086	740
Kontori kaup	796	0
Varuosad	8 944	0
Pakendikulu	5 585	0
Ehitusmaterjal	3 443	0
Muud	1 014	1 458
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 524	133 043

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	37 259	27 331
Sotsiaalmaksud	15 465	11 241
Pensionikulu	709	359
Muud	8 365	6 527
Kokku tööjõukulud	61 798	45 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	5 637	903
Kokku intressikulud	5 637	903

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	32 288	71 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	5 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Koorti Kõõgiviljad OÜ (registrikood: 12766109) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LASS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 597
Kokku	285 007
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 495
Kokku	1 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	247008	80.58%	Jah
Taimede paljundamine	01301	59533	19.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Lass	37308010270	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159273
E-posti aadress	janek@koortikartul.ee