

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 56 korteriühistu

registrikood: 80166128

telefon: +372 6003136, +372 5251876, +372 6004959, +372 6002151, +372
5571590

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2017 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2016. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

UtilitasTallinna AS

Ragn Sells AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2018 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 087	27 174
Nõuded ja ettemaksed	45 299	62 472
Kokku käibevarad	77 386	89 646
Kokku varad	77 386	89 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 812	12 450
Võlad ja ettemaksed	12 410	12 140
Kokku lühiajalised kohustised	25 222	24 590
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 775	61 667
Kokku pikaajalised kohustised	48 775	61 667
Kokku kohustised	73 997	86 257
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	3 389	3 389
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustised ja netovara	77 386	89 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmeelt saadud tasud	79 436	76 505
Kokku tulud	79 436	76 505
Kulud		
Sihtotsiarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 909	-13 382
Mitmesugused tegevuskulud	-63 823	-61 006
Kokku kulud	-77 732	-74 388
Põhitegevuse tulem	1 704	2 117
Intressikulud	-1 704	-2 117
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 704	2 117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 173	17 161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	270	950
Kokku rahavood põhitegevusest	19 147	20 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 530	-12 166
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 704	-2 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 234	-14 283
Kokku rahavood	4 913	5 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 174	21 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 913	5 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 087	27 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses			
31.12.2015	3 389		3 389
31.12.2016	3 389		3 389
31.12.2017	3 389		3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksimuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	32 087	27 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 325	14 325
Ettemaksed	30 974	30 974
Tulevaste perioodide kulud	30 849	30 849
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 299	45 299

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 174	13 174
Ostjatele laekumata arved	13 174	13 174
Ettemaksed	49 298	49 298
Tulevaste perioodide kulud	49 173	49 173
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 472	62 472

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	12 812	12 812			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	12 812	12 812			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	48 775			48 775	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	48 775			48 775	
Laenukohustised kokku	61 587	12 812		48 775	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	12 450	12 450			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	12 450	12 450			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	61 667			61 667	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	61 667			61 667	
Laenukohustised kokku	74 117	12 450		61 667	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 403	7 403
Saadud ettemaksed	5 007	5 007
Tulevaste perioodide tulud	287	287
Muud saadud ettemaksed	4 720	4 720
Kokku võlad ja ettemaksed	12 410	12 410

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 615	6 615
Saadud ettemaksed	5 525	5 525
Tulevaste perioodide tulud	287	287
Muud saadud ettemaksed	5 238	5 238
Kokku võlad ja ettemaksed	12 140	12 140

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

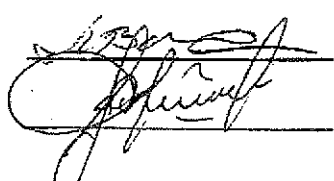
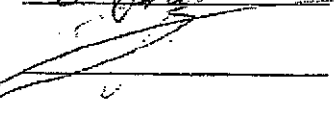
(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 116	10 104
Kommunaaltasud	53 707	50 902
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 613	15 499
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 436	76 505

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Maardu linn, Ringi tn 56 korteriühistu (registrikood: 80166128) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Marina Vassiljeva	Juhatuselige	
Sergei Sergejenkov	Juhatuselige	
Zlata Lahk	Juhatuselige	
Valeri Popovitš	Juhatuselige	
Vassili Menkov	Juhatuselige	
Vladimir Zobov	Juhatuselige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Telefon	+372 6003136
Telefon	+372 6002151
Mobiiltelefon	+372 5251876
Mobiiltelefon	+372 5571590
E-posti aadress	galina@maardunet.eu