

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Aktsiaselts VUDINK

**registrikood:** 10091699

**tänavatalu nimi,** Pähklimäe tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74114

**telefon:** +372 6379301

**e-posti aadress:** vudink@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Varud                                | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 12 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 13 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2017 aastal jätkus AS Vudink traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS Vudink põhitegevuseks on hoonete ja ruumide rent. 2017.aastal oli 24 rentnikut ja 20 veetarbijat, lepingud nendega pikendatud 2018. aastani.

### Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas AS Vudink müügitulu 170026 euro. Müügitulust moodustas 70% renditeenuste müük ja 30% vee teenuste müük.

AS Vudink müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Vudink kasumiks kujunes 2728 euro, eelmisel aastal oli kahjum.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2017   | 2016   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (euro)                     | 170026 | 149552 |
| Tulu kasv                            | 13.7%  | 1.9%   |
| Puhaskasum (euro)                    | 2728   | -15991 |
| Kasumi/kahjumi kasv                  | 117%   | -1268% |
| Puhasrentaablus                      | 1.6%   | -0.1%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,3    | 0,3    |
| ROA                                  | 0.6%   | -0.03% |
| ROE                                  | 0.7%   | -0.04% |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringud ei olnud.

AS Vudink keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 47050 euro.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vudink põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 115         | 6 633          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 774          | 2 965          | 3       |
| Varud                                        | 1 058          | 398            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 947</b>  | <b>9 996</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 787            | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 444 859        | 451 075        | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>444 859</b> | <b>451 862</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>470 806</b> | <b>461 858</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 48 064         | 46 999         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 41 929         | 36 389         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>89 993</b>  | <b>83 388</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 10 183         | 10 568         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 183</b>  | <b>10 568</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>100 176</b> | <b>93 956</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 35 145         | 35 145         | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 494          | 3 494          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 329 263        | 344 872        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 728          | -15 609        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>370 630</b> | <b>367 902</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>470 806</b> | <b>461 858</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 170 026      | 149 552        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -67 416      | -64 628        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 147      | -49 776        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -47 050      | -40 401        | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 003       | -10 341        |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -397           | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 410</b> | <b>-15 991</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 065       | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 383          | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 728</b> | <b>-15 991</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 728</b> | <b>-15 991</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Vudink 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 300

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pank              | 17 113        | 6 328        |
| Kassa             | 2             | 305          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 115</b> | <b>6 633</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 051        | 4 051          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 613        | 5 613          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 562       | -1 562         |
| Muud nõuded                       | 2 238        | 2 238          |
| Laenunõuded                       | 1 724        | 1 724          |
| Viitlaekumised                    | 514          | 514            |
| Ettemaksed                        | 1 485        | 1 485          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 573          | 573            |
| Muud makstud ettemaksed           | 912          | 912            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 774</b> | <b>7 774</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 079        | 1 079          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 198        | 7 198          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -6 119       | -6 119         |
| Muud nõuded                       | 1 828        | 1 828          |
| Laenunõuded                       | 1 724        | 1 724          |
| Viitlaekumised                    | 104          | 104            |
| Ettemaksed                        | 58           | 58             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 58           | 58             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 965</b> | <b>2 965</b>   |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         |            | 7 198        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   |            | -6 119       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> |            | <b>1 079</b> |



## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 1 058      | 398        |
| Kokku varud          | 1 058      | 398        |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 669        | 1 388      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 356        | 467        |
| Sotsiaalmaks                           | 775        | 887        |
| Kohustuslik kogumispension             | 11         | 31         |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 38         | 58         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 3 694      | 1 262      |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 5 543      | 4 093      |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-------------------|------------|----------------|
| Laenunõuded       | 1 724      | 1 724          |
| Viitlaekumised    | 514        | 514            |
| Kokku muud nõuded | 2 238      | 2 238          |
|                   |            |                |
|                   | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded       | 1 724      | 1 724          |
| Viitlaekumised    | 104        | 104            |
| Kokku muud nõuded | 1 828      | 1 828          |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 79 853   | 79 853  |
| Akumuleeritud kulum    | -75 950  | -75 950 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 3 903    | 3 903   |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 116   | -3 116  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 79 853   | 79 853  |
| Akumuleeritud kulum    | -79 066  | -79 066 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 787      | 787     |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -787     | -787    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 79 853   | 79 853  |
| Akumuleeritud kulum    | -79 853  | -79 853 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0       |

|                                                 | 2017   | 2016   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 33 194 | 34 183 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 8 760  | 18 506 |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|---------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa     | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |         |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2015          |         |          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 328 251 | 202 066  | 769                        | 8 937                   | 9 706              | 540 023 |
| Akumuleeritud kulum |         | -77 935  | -769                       | -3 019                  | -3 788             | -81 723 |
| Jääkmaksumus        | 328 251 | 124 131  | 0                          | 5 918                   | 5 918              | 458 300 |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |         | -5 885   |                            | -1 340                  | -1 340             | -7 225  |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| 31.12.2016          |         |          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 328 251 | 202 066  | 769                        | 8 937                   | 9 706              | 540 023 |
| Akumuleeritud kulum |         | -83 820  | -769                       | -4 359                  | -5 128             | -88 948 |
| Jääkmaksumus        | 328 251 | 118 246  | 0                          | 4 578                   | 4 578              | 451 075 |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |         | -4 876   |                            | -1 340                  | -1 340             | -6 216  |
|                     |         |          |                            |                         |                    |         |
| 31.12.2017          |         |          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 328 251 | 202 066  | 769                        | 8 937                   | 9 706              | 540 023 |
| Akumuleeritud kulum |         | -88 696  | -769                       | -5 699                  | -6 468             | -95 164 |
| Jääkmaksumus        | 328 251 | 113 370  | 0                          | 3 238                   | 3 238              | 444 859 |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Hansaehitus                   | 15 978     | 15 978                           |                     |             | 0            | Euro        | 31.12.2018  |
| Eesti Seeme AS                   | 2 300      | 2 300                            |                     |             | 4            | Euro        | 31.12.2018  |
| Redstar Invest OU                | 29 786     | 29 786                           |                     |             | 4            | Euro        | 31.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 48 064     | 48 064                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 48 064     | 48 064                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Hansaehitus                   | 15 978     | 15 978                           |                     |             | 0            | Euro        | 31.12.2017  |
| OU Redstar Invest                | 28 721     | 28 721                           |                     |             | 4            | Euro        | 31.12.2017  |
| AS Eesti Seeme                   | 2 300      | 2 300                            |                     |             | 4            | Euro        | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 46 999     | 46 999                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 46 999     | 46 999                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 446        | 10 446         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 134         | 2 134          |
| Maksuvõlad                       | 5 543         | 5 543          |
| Muud võlad                       | 3 019         | 3 019          |
| Muud viitvõlad                   | 3 019         | 3 019          |
| Saadud ettemaksed                | 20 787        | 20 787         |
| Muud saadud ettemaksed           | 20 787        | 20 787         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 929</b> | <b>41 929</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 426         | 5 426          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 550         | 2 550          |
| Maksuvõlad                       | 4 093         | 4 093          |
| Muud võlad                       | 3 533         | 3 533          |
| Muud viitvõlad                   | 3 533         | 3 533          |
| Saadud ettemaksed                | 20 787        | 20 787         |
| Muud saadud ettemaksed           | 20 787        | 20 787         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 389</b> | <b>36 389</b>  |

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2015    | Tulu        | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |               |             |               |
| KIK sihtfinantseerimine                                 | 10 954        | -386        | 10 568        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>10 954</b> | <b>-386</b> | <b>10 568</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>10 954</b> | <b>-386</b> | <b>10 568</b> |
|                                                         |               |             |               |
|                                                         | 31.12.2016    | Tulu        | 31.12.2017    |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |               |             |               |
| KIK sihtfinantseerimine                                 | 10 568        | -385        | 10 183        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>10 568</b> | <b>-385</b> | <b>10 183</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>10 568</b> | <b>-385</b> | <b>10 183</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 35 145     | 35 145     |
| Aktsiate arv (tk)    | 550        | 550        |
| Aktsiate nimiväärtus | 58.46      | 58.46      |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                |                |
| Eesti                                            | 170 026        | 149 552        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>       | <b>170 026</b> | <b>149 552</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>170 026</b> | <b>149 552</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                |                |
| Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201) | 170 026        | 149 552        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>170 026</b> | <b>149 552</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 343         | 14 175        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>45 180</b> | <b>22 959</b> |
| Elektrienergia                                   | 36 671        | 22 031        |
| Kütus                                            | 8 509         | 928           |
| Ehitusmaterjalid                                 | 11 676        | 13 146        |
| Asfalteerimine                                   | 0             | 14 348        |
| Elektritarbed                                    | 1 024         | 0             |
| Veepump                                          | 1 743         | 0             |
| Muud                                             | 450           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>67 416</b> | <b>64 628</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 11 562        | 11 562        |
| <b>Energia</b>                         | <b>0</b>      | <b>15 845</b> |
| Elektrienergia                         | 0             | 14 174        |
| Kütus                                  | 0             | 1 671         |
| Mitmesugused bürookulud                | 154           | 349           |
| Uurimis- ja arengukulud                | 4 120         | 0             |
| Koolituskulud                          | 311           | 471           |
| Side                                   | 1 127         | 1 155         |
| Hoonete remont ja hooldus              | 4 100         | 2 067         |
| Juriidilised kulud                     | 321           | 0             |
| Tehnika rent ja transpordikulud        | 2 984         | 6 772         |
| Jooksev remont, tehnohooldus           | 4 351         | 5 739         |
| Ruumide sisustus                       | 0             | 1 184         |
| Kommunaal-ja majandamiskulud           | 952           | 306           |
| Ressursitasu                           | 10 050        | 3 426         |
| Auditi kulud                           | 500           | 450           |
| Vee uuringud                           | 108           | 0             |
| Projektitööd                           | 0             | 450           |
| Autohooldus ja kulud                   | 1 723         | 0             |
| Reklaamikulud                          | 1 906         | 0             |
| Muud                                   | 878           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>45 147</b> | <b>49 776</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 39 366        | 30 213        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 10 391        | 9 963         |
| Pensionikulu                                    | 260           | 224           |
| Puhkusetasu                                     | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>50 017</b> | <b>40 400</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7             | 0             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2017     | 2016       |
|----------------------------|----------|------------|
| Koolitus                   | 0        | 0          |
| Keskkonnatasu              | 0        | 0          |
| Aastamaks                  | 0        | 200        |
| Muud                       | 0        | 197        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>0</b> | <b>397</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustised | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 48 064     | 46 999     |

| 2017              | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-------------------|---------------|--------------|-------------|
| Sidusettevõtjad   |               |              |             |
| Redstar Invest OU | 29 786        | 4            | 31.12.2018  |
| Eesti Seeme AS    | 2 300         | 4            | 31.12.2018  |
| Hansaehitus OU    | 15 978        |              | 31.12.2018  |

| 2016              | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-------------------|---------------|--------------|-------------|
| Sidusettevõtjad   |               |              |             |
| Redstar Invest OU | 28 721        | 4            | 31.12.2017  |
| Eesti Seeme AS    | 2 300         | 4            | 31.12.2017  |
| Hansaehitus OU    | 15 978        |              | 31.12.2017  |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Aktsiaselts VUDINK (registrikood: 10091699) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN ŠEREMETA     | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VUDINK aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VUDINK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

29.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VUDINK (registrikood: 10091699) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 29.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 329 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 728          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>331 991</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide kasum                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 331 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>331 991</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 329 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 728          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>331 991</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiseperioodide kasum                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 331 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>331 991</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 170026          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 6379301      |
| E-posti aadress | vudink@hotmail.ee |