

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing SEKO KHV

**registrikood:** 10225272

**tänava/talu nimi,** Forelli tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6563755, +372 5054910

**e-posti aadress:** info@seko.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2017. aastal majandustegevus keskendus traditsioonilisele ja varem omandatule.

Tegevusalaks oni kütte ja veetorustiku paigaldamine eeskätt renoveeritavatesse hoonetesse. Selles on omandatud vajalikud kogemused, oskused ja sidemed parima materialide hankimiseks ja parima kvaliteedi tagamiseks. 2017 majandusaastal jäeti kõik muud tegevusalad, peale torustiku paigaldamise ettevõttest kõrvale süveneti põhitegevusalale. Sama suunda kavatsetakse jätkata ka 2018 aastal. Jätkatakse koostööd väljakujunenud partneritega nii tarnijate kui põhitegevuse osas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 83 351         | 21 795         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 865         | 86 720         |
| Varud                                        | 21 720         | 25 541         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>139 936</b> | <b>134 056</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 17 295         | 16 795         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>17 295</b>  | <b>16 795</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>157 231</b> | <b>150 851</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 71 974         | 72 385         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>71 974</b>  | <b>72 385</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>71 974</b>  | <b>72 385</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 283          | 8 283          |
| Muud reservid                                | 3 394          | 3 394          |
| Muu omakapital                               | 831            | 831            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 958         | 28 702         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 791         | 37 256         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>85 257</b>  | <b>78 466</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>157 231</b> | <b>150 851</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 669 730       | 642 259       |
| Muud äritulud                               | 1 266         | 447           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -492 685      | -446 090      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -64 084       | -40 745       |
| Tööjõukulud                                 | -95 674       | -79 790       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -743          | -34 173       |
| Muud ärikulud                               | -270          | -171          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 540</b> | <b>41 737</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -749          | -481          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 791</b> | <b>41 256</b> |
| Tulumaks                                    | -2 000        | -4 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 791</b> | <b>37 256</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

SEKO KHV OÜ 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemin nr. 1 alusel on koostatud kasumiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisarvudeni.

Seko KHV OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

#### Raha

Rahalised arveldused toimuvad läbi pangakonto.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas saadavad kahjumid ja kasumid on selle perioodi tulu ehk kulu.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi nõuet loetud ei ole.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude jäägi kohta viiakse läbi aruandeperioodi lõpus inventuur mis hindab varude hulka ja seisukorda.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 960 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Aasta lõpus viiakse läbi põhivara inventuur ja vajadusel korrigeeritakse põhivara maksumust vastavalt tegelikule väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Majandustegevuses kasutatav põhivara on seadmed ja inventar, mille kasutusaeg on üle aasta ja maksumus suurem 960 eurost. Seadmed võetakse arvele soetusmaksumuses amortisatsiooni arvestus on lineaarne.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikuna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijaile, viitvõlad, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks

kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevadt.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvaetud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuintresskulu sisemise intressimäära meetodil.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse

kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupidemüügist kajastatakse siis

kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügi ja tehinguga seotud kulu on usalduväärselt määratav ja tehingust saadava tasu lae-

kumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,

või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul siis lähtuvalt valmidus-astme meetodist.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt lepingus sätestatud kuupäeval

toimuvale omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

### Kulud

Kulude arvestus on tekkepõhine.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seko KHV-s on juhatuse liikmega

sõlmitud lepingud konkreetse töö teostamiseks ja juhatuse liikmed

saavad töötasu vastavalt töölepingule ja tehtud tööle.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 71 468        | 59 505        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 24 206        | 20 285        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>95 674</b> | <b>79 790</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 6             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 4             | 0             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 0             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 464 | 12 046 |

Töötasu arvestati ühele juhatuse liikmele.

Mõlemale juhatuse liikmele maksti välja dividende eelneva perioodi majandustulemustest. Muid rahaliselt hinnatavaid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**Osaühing SEKO KHV (registrikood: 10225272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOHANNES KANT      | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 791        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 749</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 749</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 57 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 791        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>72 749</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 72 749        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>72 749</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 669730          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Johannes Kant  | 34710180326                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 64800 EEK (Lihtomand)     |
| Kristjan Kant  | 37710180256                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 64800 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6563755 |
| Mobiiltelefon   | +372 5054910 |
| E-posti aadress | info@seko.ee |