

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PCC Projekt AS

registrikood: 10887792

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 157

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 6671797

e-posti aadress: info@pcc.ee

veebilehe aadress: www.pcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Tulumaks	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Üldist

PCC Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine.

Valdav osa PCC Projekti teenustest 2017. aastal läks Skandinaavia, eelkõige Rootsi, turule. 2017. a moodustas müük Eestis 18% ettevõtte kogu müügitulust.

Ettevõtte olulisemateks projektideks 2017. aastal olid:

- Haigla juurdeehitus Kv Medicinaren 5, Huddinge, Rootsi
- Korterelamu Heliosparken, Hammarby Sjöstad, Stockholm, Rootsi
- Hotell ja konverentsikeskus Perrongen 1, Helsingborg, Rootsi
- Korterelamud EDS Allé, Väsby, Rootsi
- Äripindadega korterelamu Torghuset, Tuvelyckan, Båstads kommun, Rootsi
- Büroohoone Pelaren 1, Söderstaden, Stockholm, Rootsi

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli PCC Projekt AS müügitulu 1770 tuhat eurot kasvades aastaga 54,7%. PCC Projekt AS müügitulust moodustas 18% müük Eestis ning 82% müük välisriikidel.

PCC Projekt AS tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 857 tuhat eurot ning kasvas aastaga 35,6%. Kasvu tingis töötajate arvu suurenemine ja palgatõus.

Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu moodustas 194 tuhat eurot kasvades aastaga 82 tuhande võrra.

Mitmesugused tegevuskulud kasvasid 27,8% ja olid 368 tuhat eurot.

Ettevõtte 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 41 tuhat eurot ehk 10 tuhat eurot rohkem kui eelmisel aastal.

PCC Projekt AS 2017. aasta puhaskasum oli 268 tuhat eurot, aasta varem oli ettevõtte kasum 75 tuhat eurot. Kasum kasvas tänu tugevale nõudlusele ettevõtte peamisel turul - Rootsis.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	1 770	1 144
Tulu kasv	54,7%	18,9%
Puhaskasum (tuh eurot)	268	75
Kasumi kasv/-langus	257%	477%
Puhasrentaablus	15,1%	6,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,93	1,73
ROA	43,1%	16,9%
ROE	77,4%	33,0%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mis tõttu on valuutakursi risk madal. Samuti ei avalda intressimäärade muutumine ettevõtte tulemustele olulist mõju.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 47,7 tuhat eurot, mille eest soetati arvutustehnikat ning kontorisustust.

Immateriaalsesse põhivarasse investeeriti 2,2 tuhat eurot, mille eest soetati arvutitarkvara.

Personal

PCC Projekt AS keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 26 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 857 tuhat eurot, kasvades aastaga 35,6%.

PCC Projekt AS on aruandeaastal juhatajale maksnud tasusid 41505 eurot ning nõukogu liikmetele 60 505 eurot.

Juhatajaga sõlmitud lepingu ennetähtaegse ülesütlemisel korral makstakse juhatajale kompensatsiooni viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses.

Eesmärgid 2018. aastaks

PCC Projekt AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 295	2 645	
Nõuded ja ettemaksed	454 448	342 821	2,3
Kokku käibevarad	527 743	345 466	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 082	79 471	4
Immateriaalsed põhivarad	13 790	19 647	5
Kokku põhivarad	92 872	99 118	
Kokku varad	620 615	444 584	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 109	12 696	6
Võlad ja ettemaksed	265 336	187 376	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	273 445	200 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 370	16 498	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 370	16 498	
Kokku kohustised	274 815	216 570	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 006	30 006	11
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 812	119 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 786	75 166	
Kokku omakapital	345 800	228 014	
Kokku kohustised ja omakapital	620 615	444 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 769 503	1 143 751	12
Muud äritulud	19	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 119	-112 175	
Mitmesugused tegevuskulud	-368 004	-288 470	
Tööjõukulud	-856 943	-632 123	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 439	-31 052	4,5
Muud ärikulud	-2 227	-451	15
Ärikasum (kahjum)	306 790	79 480	
Intressitulud	9	4	
Intressikulud	-1 513	-1 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	305 286	78 166	
Tulumaks	-37 500	-3 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 786	75 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PCC Projekt AS 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PCC Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kui aruandeaasta ja eelnenud majandusaasta arvnäitajad ei ole võrreldavad kas aruannete esitusviisi või arvestuspõhimõtete muudatuste tõttu aruandeaastal, tuleb eelnenud majandusaasta võrreldavad arvnäitajad ümber arvutada, viies need vastavusse aruandeaastal kasutatud esitusviisi ja arvestuspõhimõttega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suu-rendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3 - 5 aastat
Arvutus- ja kontoritehnika	3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 10 aastat
Immateriaalne põhivara	3 - 20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustati 2017.aastal dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtte, aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	370 988	370 988	
Ostjatelt laekumata arved	370 988	370 988	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 173	10 173	3
Muud nõuded	557	557	
Ettemaksed	72 730	72 730	
Tulevaste perioodide kulud	65 406	65 406	
Muud makstud ettemaksed	7 324	7 324	
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 448	454 448	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	281 348	281 348	
Ostjatelt laekumata arved	281 348	281 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 271	10 271	3
Muud nõuded	317	317	
Ettemaksed	50 885	50 885	
Tulevaste perioodide kulud	43 560	43 560	
Muud makstud ettemaksed	7 325	7 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 821	342 821	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22 500		3 079
Käibemaks	5 449		8 162	
Üksikisiku tulumaks		21 461		14 939
Erisoodustuse tulumaks		1 099		801
Sotsiaalmaks		42 897		30 029
Kohustuslik kogumispension		2 489		1 914
Töötuskindlustusmaksed		2 743		1 843
Ettemaksukonto jääk	4 724		2 109	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 173	93 189	10 271	52 605

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	79 463	60 437	23 777	163 677	29 691	193 368
Akumuleeritud kulum	-20 154	-41 286	-20 257	-81 697	-16 483	-98 180
Jääkmaksumus	59 309	19 151	3 520	81 980	13 208	95 188
Ostud ja parendused		11 208		11 208		11 208
Amortisatsioonikulu	-11 352	-9 123	-1 821	-22 296	-4 629	-26 925
31.12.2016						
Soetusmaksumus	79 463	71 645	23 777	174 885	29 691	204 576
Akumuleeritud kulum	-31 506	-50 409	-22 078	-103 993	-21 112	-125 105
Jääkmaksumus	47 957	21 236	1 699	70 892	8 579	79 471
Ostud ja parendused		35 521		35 521	12 184	47 705
Amortisatsioonikulu	-9 797	-16 125	-967	-26 889	-6 028	-32 917
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-465	-465
Muud muutused	-14 712			-14 712		-14 712
31.12.2017						
Soetusmaksumus	51 833	104 466	23 777	180 076	38 021	218 097
Akumuleeritud kulum	-28 385	-63 834	-23 045	-115 264	-23 751	-139 015
Jääkmaksumus	23 448	40 632	732	64 812	14 270	79 082

2017.aastal lõpetati sõiduauto kapitalirendileping. Vara soetusmaksumus oli 27 630 eurot, jääkväärtus oli 14 712 eurot.

Lisaks kanti maha amortiseerunud arvutustehnika soetusmaksumusega 2 700 eurot, jääkväärtusega 0 eurot ja kontorisisustus soetusmaksumisega 3 854 eurot, jääkväärtusega 465 eurot.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	52 878	52 878
Akumuleeritud kulum	-51 438	-51 438
Jääkmaksumus	1 440	1 440
Ostud ja parendused	22 334	22 334
Amortisatsioonikulu	-4 127	-4 127
31.12.2016		
Soetusmaksumus	75 212	75 212
Akumuleeritud kulum	-55 565	-55 565
Jääkmaksumus	19 647	19 647
Ostud ja parendused	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-8 057	-8 057
31.12.2017		
Soetusmaksumus	43 329	43 329
Akumuleeritud kulum	-29 539	-29 539
Jääkmaksumus	13 790	13 790

2017. aastal kanti maha mittekasutatavad tarkvara litsentsid soetusmaksumusega 34 083 eurot ja jääkväärtusega 0 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	9 479	8 109	1 370	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	9 479	8 109	1 370			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	17 399	7 920	9 479	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2019
Sõiduauto	11 795	4 776	7 019	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	29 194	12 696	16 498			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	23 448	47 957
Kokku	23 448	47 957

2017. aastal lõpetati ennetähtaegselt 1 sõiduauto kapitalirendi leping.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	72 718	57 789
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	62 557	60 251
1-5 aasta jooksul	114 763	139 407

Kasutusrendi tingimusel rendib PCC Projekt AS kontorirume ja 2 sõiduauto.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 559	85 559	
Võlad töövõtjatele	57 463	57 463	9
Maksuvõlad	93 189	93 189	3
Muud võlad	29 125	29 125	10
Muud viitvõlad	29 125	29 125	10
Kokku võlad ja ettemaksed	265 336	265 336	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 616	71 616	
Võlad töövõtjatele	40 339	40 339	9
Maksuvõlad	52 605	52 605	3
Muud võlad	22 816	22 816	10
Muud viitvõlad	22 816	22 816	10
Kokku võlad ja ettemaksed	187 376	187 376	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	47 593	34 302
Puhkusetasude kohustis	9 870	6 037
Kokku võlad töövõtjatele	57 463	40 339

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	29 125	29 125
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	28 134	28 134
Muud võlad	991	991
Kokku muud võlad	29 125	29 125
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	22 816	22 816
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	21 393	21 393
Muud võlad	1 423	1 423
Kokku muud võlad	22 816	22 816

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	30 006	30 006
Aktsiate arv (tk)	50 010	50 010
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 092	218 312
Rootsi	1 405 125	893 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 725 217	1 112 279
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	44 286	31 472
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	44 286	31 472
Kokku müügitulu	1 769 503	1 143 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 769 462	1 143 751
Muu müügitulu	41	0
Kokku müügitulu	1 769 503	1 143 751

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	641 302	473 021
Sotsiaalmaksud	215 641	159 102
Kokku tööjõukulud	856 943	632 123
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	3

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	12 000	3 000
Eesti	150 000	37 500	12 000	3 000
Kokku	150 000	37 500	12 000	3 000

PCC Projekt AS vaba omakapital seisuga 31.12.2017 on 312 598 eurot. Dividendidena oleks maksimaalselt võimalik välja maksta 250 078 eurot, millega kaasnev tulumaksukohustus oleks 62 520 eurot.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	56
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	316
Muud	2 225	79
Kokku muud ärikulud	2 227	451

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 399	175	6 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	102 010	92 503

Kohustisena tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike ees on kajastatud väljamaksmata töötasu 6399 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IDARAND	Juhatuse liige	09.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PCC Projekt AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud PCC Projekt AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeauditori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst 58, Tallinn, Harju maakond, 10319

09.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	09.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 786
Kokku	312 598
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 786
Kokku	312 598
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1769462	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671797
E-posti aadress	info@pcc.ee
Veebilehe aadress	www.pcc.ee