

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Reval Residential Suites OÜ

registrikood: 14293098

tänava/talu nimi, Rataskaevu tn 22-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 52472767, +372 5166630

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Reval Residential Suites OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine. Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	11.07.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15	0
Nõuded ja ettemaksed	5 093	2 500
Kokku käibevarad	5 108	2 500
Kokku varad	5 108	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 780	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 780	0
Kokku kohustised	1 780	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828	0
Kokku omakapital	3 328	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	5 108	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.07.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 432
Mitmesugused tegevuskulud	-1 740
Ärikasum (kahjum)	828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Reval Residential Suites OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Reval Residential Suites OÜ (registrikood: 14293098) 11.07.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828
Kokku	828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828
Kokku	828

ei

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Annus	46906016519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Raba	37202144229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166630
Mobiiltelefon	+372 52472767
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com