

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu

registrikood: 80105345

telefon: +372 58866199, +372 5023010

e-posti aadress: antstust@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud Võsul Luha 5 maja haldamiseks.

Ühistul töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017. majandusaastal laekus remondi- ja hooldusfondi 2790.- eurot.

Maja ja selle ümbruse hoolduseks kulus 2017.a. 202,67 eurot.

2017.a. jätkati maja rekonstueerimistöödega, millele ühistu rahadest kulutusi ei tehtud.

2018.a. on plaanis jätkata rekonstrueerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 152	4 547
Kokku käibevarad	7 152	4 547
Kokku varad	7 152	4 547
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17	0
Kokku lühiajalised kohustised	17	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 135	4 547
Kokku pikaajalised kohustised	7 135	4 547
Kokku kohustised	7 152	4 547
Kokku kohustised ja netovara	7 152	4 547

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	203	75
Kokku tulud	203	75
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-203	-75
Kokku kulud	-203	-75
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-185	-1 635
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 790	3 220
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 605	1 584
Kokku rahavood	2 605	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 547	2 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 605	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 152	4 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 5 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600.- eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragrupidel järgmised: Masinad ja seadmed 10-30%; inventar 20-30%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ühistu moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Ühistu lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tuluna kajastatakse liikmetelt kogutud hooldustasusid ja pangalt laekunud intresse.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas):

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu hoone ja territooriumi hooldamiseks tehtud kulusi ja laenu intresse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Korteriühistu Luha 5 (registrikood: 80105345) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUST	Juhatuse liige	29.04.2018
EPP LAUR	Juhatuse liige	02.05.2018
LEE LAURIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Korras	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023010
Mobiiltelefon	+372 58866199
E-posti aadress	antstust@neti.ee