

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** korteriühistu Tartu Puiestee 61

**registrikood:** 80208039

**telefon:** +372 5519247, +372 55649172

**e-posti aadress:** viivikaraal@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 11 |
| Lisa 9 Täiendav lisa 1                                | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 13 |
| Aruande allkirjad                                     | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24.11.2004. a. Põhikiri on kinnitatud 01.11.2004.a.

Põhitegevuseks on Tartu linnas Puiestee tänaval asuva korterelamu nr.61 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Kü Tartu Puiestee 61 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 462         | 327           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 91            | 160           | 3       |
| Varud                                        | 100           | 100           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 653</b>  | <b>587</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 653</b>  | <b>587</b>    |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 136           | 72            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>136</b>    | <b>72</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 993         | 1 784         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 993</b>  | <b>1 784</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 129</b>  | <b>1 856</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 126           | 126           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -1 395        | 3 056         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -207          | -4 451        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-1 476</b> | <b>-1 269</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 653</b>  | <b>587</b>    |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 997           | 899           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>997</b>    | <b>899</b>    |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 204        | -5 350        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 204</b> | <b>-5 350</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-207</b>   | <b>-4 451</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-207</b>   | <b>-4 451</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017         | 2016        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |             |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 2 945        | 5 191       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -1 810       | -5 776      |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 135</b> | <b>-585</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 135</b> | <b>-585</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 327          | 912         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 135</b> | <b>-585</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 462        | 327         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 126                                     | 3 056               | 3 182          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -4 451              | -4 451         |
| <b>31.12.2016</b>  | 126                                     | -1 395              | -1 269         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -207                | -207           |
| <b>31.12.2017</b>  | 126                                     | -1 602              | -1 476         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Puiestee 61 aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2017.a.

Korterühistu Tartu Puiestee 61 aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Tasumisele kuuluv pangalaen on makstud, finantskohustusi ei ole.

### Tulud

Korterühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud".

### Kulud

Korterühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2017 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korterühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu-hooldustasu arvelt.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskonto     | 1 462        | 327        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 462</b> | <b>327</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 91         | 91             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>91</b>  | <b>91</b>      |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 160        | 160            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>160</b> | <b>160</b>     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 101        | 101            |
| Saadud ettemaksed liikmetelt     | 35         | 35             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>136</b> | <b>136</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 72         | 72             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72</b>  | <b>72</b>      |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondireserv                                               | 594        | 1 190  | 0          | 1 784      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 594        | 1 190  | 0          | 1 784      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 594        | 1 190  | 0          | 1 784      |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2017 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondireserv                                               | 1 784      | 1 209  | 0          | 2 993      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 784      | 1 209  | 0          | 2 993      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 784      | 1 209  | 0          | 2 993      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |            |
| Hooldustasud                         | 997        | 899        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>997</b> | <b>899</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | -233          | -89           |
| Ehitus-remonditööd                     | -7            | -85           |
| Elektrilevi lisateenused               | -21           | -110          |
| Elektritööd                            | 0             | -3 336        |
| Hoonekindlustus                        | -107          | -107          |
| Katusematerjal                         | 0             | -188          |
| Killustik ja veoteenus                 | 0             | -180          |
| Kulu kommunaalteenuste vahendusest     | -6            | -254          |
| Korstnapühkimisteenus                  | -125          | -170          |
| Pruss                                  | 0             | -156          |
| Prügimäele prügi vedu                  | 0             | -68           |
| Raamatupidamisteenus                   | -403          | -607          |
| Aiatarbed                              | -35           | 0             |
| Tõstuki rent                           | -47           | 0             |
| Ummistuste likvideerimine              | -40           | 0             |
| Õuetaimed                              | -180          | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 204</b> | <b>-5 350</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

Kü Tartu Puiestee 61

### **Kommunaalmaksete vahendus**

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2017.a. ei kajastu tulude kulude aruandes.

| <b>Teenuse liik</b>            | <b>Kommunaalkulud</b> | <b>Kommunaaltulud</b> | <b>Tulem</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Prügivedu                      | -193                  | 193                   | 0            |
| Vesi-ja kanalisatsioon         | -442                  | 368                   | -74          |
| Üldvesi                        | 0                     | 68                    | 68           |
| Üldelekter                     | 6                     | 6                     | 0            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>-641</b>           | <b>635</b>            |              |
| <b>Kokku tulem vahendusest</b> |                       |                       | <b>-6</b>    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 470 EUR         |
| Korter 2      | 766 EUR         |
| Korter 3      | 593 EUR         |
| Korter 4      | 1012 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>2841 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**korteriühistu Tartu Puiestee 61 (registrikood: 80208039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR VEEMAA      | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |
| VIIVIKA RAAL       | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55649172         |
| Mobiiltelefon   | +372 5519247          |
| E-posti aadress | viivikaraal@gmail.com |