

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänava/talu nimi, Kehra mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5167747, +372 6009135

e-posti aadress: sulev@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2017.aastal oli õigusteenuste osutamine peamiselt äriõiguse ning maksejõuetusõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus).

EESMÄRGID

2018. aastal on plaanis jätkata senise põhitegevusega.

PERSONAL

2017. aastal maksti töötasu ühele töötajale ja juhtimistasu juhatuse liikmele, kellele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 18732 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	740	2 704	2
Nõuded ja ettemaksed	15 324	11 906	3
Kokku käibevarad	16 064	14 610	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Materiaalsed põhivarad	8 428	2 113	4
Kokku põhivarad	10 984	4 669	
Kokku varad	27 048	19 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 422	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 166	9 155	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 588	9 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 688	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 688	0	
Kokku kohustised	12 276	9 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	7
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 905	4 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 648	1 655	
Kokku omakapital	14 772	10 124	
Kokku kohustised ja omakapital	27 048	19 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	36 055	48 916	8
Muud äritulud	12 216	4 745	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 318	-17 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 815	-10 419	
Tööjõukulud	-18 732	-23 304	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-269	-235	
Muud ärikulud	-237	-604	10
Ärikasum (kahjum)	4 900	1 963	
Intressikulud	-252	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 648	1 914	
Tulumaks	0	-259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 648	1 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
 lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
 rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
 renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	740	2 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 389	2 389
Ostjatelt laekumata arved	2 389	2 389
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	935
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Potentsiaalne nõue	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 324	15 324
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 786	2 786
Ostjatelt laekumata arved	2 786	2 786
Muud nõuded	9 120	9 120
Laenunõuded	9 120	9 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 906	11 906

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus		2 898	2 898	2 898
Akumuleeritud kulum		-1 779	-1 779	-1 779
Jääkmaksumus		1 119	1 119	1 119
Ostud ja parendused		1 230	1 230	1 230
Muud ostud ja parendused		1 230	1 230	1 230
Amortisatsioonikulu		-235	-235	-235
Muud muutused		-1	-1	-1
31.12.2016				
Soetusmaksumus		4 127	4 127	4 127
Akumuleeritud kulum		-2 014	-2 014	-2 014
Jääkmaksumus		2 113	2 113	2 113
Ostud ja parendused	6 583		6 583	6 583
Muud ostud ja parendused	6 583		6 583	6 583
Amortisatsioonikulu	0	-268	-268	-268
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 583	4 127	10 710	10 710
Akumuleeritud kulum	0	-2 282	-2 282	-2 282
Jääkmaksumus	6 583	1 845	8 428	8 428

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingud	1 422	1 422		
Pangad	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 422	4 422		
Pikaajalised laenud				
Liisingud	5 688	0	5 688	
Pikaajalised laenud kokku	5 688		5 688	
Laenukohustised kokku	10 110	4 422	5 688	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	648	648
Muud lühiajalised kohustused	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 166	2 166
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 531	1 531
Võlad töövõtjatele	1 130	1 130
Maksuvõlad	1 794	1 794
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Muud lühiajalised kohustused	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	9 155	9 155

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3835 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 315	44 506
Leedu	1 740	4 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 055	48 916
Kokku müügitulu	36 055	48 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
õigusteenused	36 055	48 916
Kokku müügitulu	36 055	48 916

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 995	17 494
Sotsiaalmaksud	4 737	5 810
Kokku tööjõukulud	18 732	23 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	237	604
Kokku muud ärikulud	237	604

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 889	12 877

Juhatuse liikmele tasutud juhtimistasu kajastub ka tööjõukulude hulgas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 648
Kokku	10 553

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 648
Kokku	10 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	36055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Loos	47602110233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee