

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BestKemp Ehitus OÜ

registrikood: 12271626

tänava/talu nimi, Astri tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 5247485

e-posti aadress: info@bestkemp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ BestKemp Ehitus on asutatud 23.04.2012a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2018 majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 291	31 364	2
Nõuded ja ettemaksed	98 589	38 139	3
Kokku käibevarad	108 880	69 503	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	12 300	
Materiaalsed põhivarad	26 633	17 305	5
Kokku põhivarad	26 633	29 605	
Kokku varad	135 513	99 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 029	21 975	6;7;8
Kokku lühiajalised kohustised	28 029	21 975	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 558	5 019	
Kokku pikaajalised kohustised	1 558	5 019	
Kokku kohustised	29 587	26 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 614	60 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 812	9 365	
Kokku omakapital	105 926	72 114	
Kokku kohustised ja omakapital	135 513	99 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	353 393	245 655	10
Muud äritulud	0	1 448	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 859	-195 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 914	-17 545	
Tööjõukulud	-51 658	-21 803	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 972	-2 972	
Ärikasum (kahjum)	33 990	9 629	
Intressikulud	-178	-266	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 812	9 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 812	9 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestKemp Ehituse 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupide seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.1, mis on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi-ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	5 283	31 168
kassa	5 008	196
Kokku raha	10 291	31 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 385	62 385	
Ostjatelt laekumata arved	62 385	62 385	
Muud nõuded	34 452	34 452	
Laenunõuded	34 452	34 452	
Ettemaksed	1 752	1 752	
Tulevaste perioodide kulud	252	252	
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 589	98 589	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 011	32 011	
Ostjatelt laekumata arved	32 011	32 011	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	573	573	
Muud nõuded	5 552	5 552	
Laenunõuded	5 552	5 552	
Ettemaksed	12 303	3	12 300
Tulevaste perioodide kulud	3	3	
Muud makstud ettemaksed	12 300		12 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 439	38 139	12 300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 104		1 456
Üksikisiku tulumaks	0		225
Erisoodustuse tulumaks	0		75
Sotsiaalmaks	570		630
Kohustuslik kogumispension	18		34
Töötuskindlustusmaksed	40		46
Intress			1 721
Ettemaksukonto jääk		573	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 732	573	4 187

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	20 125	20 125	20 125
Akumuleeritud kulum	-2 348	-2 348	-2 348
Jääkmaksumus	17 777	17 777	17 777
Ostud ja parendused	2 500	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-2 972	-2 972	-2 972
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 625	22 625	22 625
Akumuleeritud kulum	-5 320	-5 320	-5 320
Jääkmaksumus	17 305	17 305	17 305
Ostud ja parendused	12 300	12 300	12 300
Amortisatsioonikulu	-2 972	-2 972	-2 972
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 925	34 925	34 925
Akumuleeritud kulum	-8 292	-8 292	-8 292
Jääkmaksumus	26 633	26 633	26 633

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
hankijatele tasumata arved	19 244	12 752
Kokku võlad tarnijatele	19 244	12 752

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 608	1 621
Kokku võlad töövõtjatele	1 608	1 621

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 445	3 445
lühiajaline laen	3 369	3 369
muud	76	76
Kokku muud võlad	3 445	3 445
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 415	3 415
ostjate ettemaks	63	63
lühiajaline laen	3 276	3 276
muud	76	76
Kokku muud võlad	3 415	3 415

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	353 393	245 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	353 393	245 655
Kokku müügitulu	353 393	245 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	353 393	245 655
Kokku müügitulu	353 393	245 655

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	38 413	16 295
Sotsiaalmaksud	13 245	5 508
Kokku tööjõukulud	51 658	21 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	4 013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

BestKemp Ehitus OÜ (registrikood: 12271626) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEMPI	Juhatuse liige	30.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 812
Kokku	103 426
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 426
Kokku	103 426

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 812
Kokku	103 426
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 426
Kokku	103 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	353393	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kemp	38102086048	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247485
E-posti aadress	info@bestkemp.ee