

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80032155

e-posti aadress: natalj21@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 4 asutati mittetulundusühistuna 30.03.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-27815 eur

Tallinna Vesi AS-30122 eur

Utilitas Tallinn AS-60723 eur

Ragn Sells AS-2268 eur

Eesti Otis AS-1079 eur

Ekovir OÜ-1180 eur

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Inspecta Estonia OÜ-lifti korraline-135 eur

Eesti Korteriühistuhoidus MTÜ- ,väike remont 77 eur, tsirkuljatsioon kutepump 450 eur,katuse ekspertis360,elektroaudit 432 eur-

Alevyr OÜ -söödaaaramise rotid-300 eur

Vaitran OU-remont domofona 34 eur

Bilansis seisuga 31.12.2012.a. ei ole dokumentaalselt kinnitatud ega lahti mõtestatud järgmised summad:

- Aruandeaasta tulem - 10182 EUR

- Nõuded ja ettemaksed - 107063 eur (omanikelt laekumata arved ja laekumata viivis)

See on 83% majandusaasta aruandes kajastatud summast 129693 eur - AKTIVA KOKKU

Osaliselt puuduvad majandustehingute dokumentaalsed kinnitused, mis olid kajastatud perioodi 2007.a.- 2012.a. ja 01.01.2013.a. – 30.09.2013.a. eest. Seoses millega, on esitatud hagiavaldus raamatupidamisdokumentide ja andmete esitamiseks (Ts.asi nr 2-16-6530 on hetkel pooleli Harju Maakohtus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 397	5 160
Nõuded ja ettemaksed	133 032	131 625
Kokku käibevarad	140 429	136 785
Kokku varad	140 429	136 785
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47 443	43 799
Kokku lühiajalised kohustised	47 443	43 799
Kokku kohustised	47 443	43 799
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 383	5 383
Reservid	79 088	79 088
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 515	8 515
Kokku netovara	92 986	92 986
Kokku kohustised ja netovara	140 429	136 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135 824	137 104
Kokku tulud	135 824	137 104
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 943	-4 897
Mitmesugused tegevuskulud	-132 678	-131 066
Muud kulud	-1 203	-1 141
Kokku kulud	-135 824	-137 104
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 407	-814
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 644	1 175
Kokku rahavood põhitegevusest	2 237	361
Kokku rahavood	2 237	361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 160	4 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 237	361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 397	5 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	5 383	79 088	8 515	92 986
31.12.2016	5 383	79 088	8 515	92 986
31.12.2017	5 383	79 088	8 515	92 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Veeru 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	7 397	5 160
Kokku raha	7 397	5 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 302	64 302
Ostjatelt laekumata arved	64 302	64 302
Muud nõuded	14 011	14 011
Intressinõuded	14 011	14 011
Ettemaksed	54 719	54 719
Tulevaste perioodide kulud	54 033	54 033
Muud makstud ettemaksed	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 032	133 032

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 196	61 196
Ostjatelt laekumata arved	61 196	61 196
Muud nõuded	11 355	11 355
Intressinõuded	11 355	11 355
Ettemaksed	59 074	59 074
Tulevaste perioodide kulud	56 191	56 191
Muud makstud ettemaksed	2 883	2 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 625	131 625

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 399	44 399
Saadud ettemaksed	3 044	3 044
Tulevaste perioodide tulud	1 071	1 071
Muud saadud ettemaksed	1 973	1 973
Kokku võlad ja ettemaksed	47 443	47 443

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 121	40 121
Saadud ettemaksed	3 678	3 678
Tulevaste perioodide tulud	1 018	1 018
Muud saadud ettemaksed	2 660	2 660
Kokku võlad ja ettemaksed	43 799	43 799

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.18.

Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80032155) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Goryachev	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.06.18</u>
Natalja Dolmatova	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.06.18</u>
Svetlana Sobolkova	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.06.18</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalj21@mail.ee