

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu

registrikood: 80360043

telefon: +372 55620299, +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 loodi 23.08.2013. aastal. KÜ jätkas maja remonttöödega toetustest ja omafinantseeringust saadud vahenditega. KÜ toimib efektiivselt ja edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111	62	2
Nõuded ja ettemaksed	2 541	1 943	3
Kokku käibevarad	2 652	2 005	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 554	50 152	3
Kokku põhivarad	46 554	50 152	
Kokku varad	49 206	52 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 486	2 376	4,5
Võlad ja ettemaksed	458	67	
Kokku lühiajalised kohustised	3 944	2 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 068	47 510	4
Kokku pikaajalised kohustised	43 068	47 510	
Kokku kohustised	47 012	49 953	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 558	1 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	646	267	
Aruandeaasta tulem	-10	379	
Kokku netovara	2 194	2 204	
Kokku kohustised ja netovara	49 206	52 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 516	6 552
Kokku tulud	5 516	6 552
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 074	-3 481
Muud kulud	-363	0
Kokku kulud	-3 437	-3 481
Põhitegevuse tulem	2 079	3 071
Intressikulud	-2 089	-2 304
Muud finantstulud ja -kulud	0	-388
Aruandeaasta tulem	-10	379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 079	3 071
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 000	2 561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	392	-180
Kokku rahavood põhitegevusest	5 471	5 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 333	-3 157
Makstud intressid	-2 089	-2 304
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 422	-5 849
Kokku rahavood	49	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62	459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111	62

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 558	267	1 825
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2016	1 558	646	2 204
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2017	1 558	636	2 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a. 2017. a. aastaaruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	111	62
Kokku raha	111	62

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 541	2 541		
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 554		23 629	22 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 095	2 541	23 629	22 925
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 943	1 943		
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 152		23 822	26 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 095	1 943	23 822	26 330

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 486	3 486		
Lühiajalised laenud kokku	3 486	3 486		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	43 068		20 143	22 925
Pikaajalised laenud kokku	43 068		20 143	22 925
Laenukohustised kokku	46 554	3 486	20 143	22 925
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 376	2 376		
Lühiajalised laenud kokku	2 376	2 376		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	47 510		23 822	23 688
Pikaajalised laenud kokku	47 510		23 822	23 688
Laenukohustised kokku	49 886	2 376	23 822	23 688

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Võlad avantsistile	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad avantsistile	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tähe 40 ei ole kasutanud 2017. aastal tasulist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Tähe 40 seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. juhatuse liikmetele ei ole makstud erisoodustusi ja töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Tähe 40 Tartu (registrikood: 80360043) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TUUR	Juhatuse liige	27.06.2018
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019890
Mobiiltelefon	+372 55620299
E-posti aadress	Tahe40.tartu@gmail.com