

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

tänavatalu nimi, Nõmme

maja ja korteri number:

küla: Kuijõe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2017. majandusaastal oli 29 621 eurot kasumit. Alustava ettevõtte kasum on olulises mahus seotud põhivara akteerimistuluga.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2017. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2017	
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	92,20	
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	88,76	
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,17	
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	100,0	

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatuse liige

Elvo Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 685	2 500	3
Kokku käibevarad	2 721	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 651	0	4
Kokku põhivarad	30 651	0	
Kokku varad	33 372	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	350	0	5
Võlad ja ettemaksed	901	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 251	0	
Kokku kohustised	1 251	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 621	0	
Kokku omakapital	32 121	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	33 372	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	285	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-841	8
Mitmesugused tegevuskulud	-274	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 099	
Muud ärikulud	31 550	
Ärikasum (kahjum)	29 621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 621	
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 099	4
Kokku korrigeerimised	1 099	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-185	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	901	6
Kokku rahavood äritegevusest	31 436	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-31 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 750	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	350	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	350	
Kokku rahavood	36	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.03.2017	2 500		2 500
29.03.2017	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 621	29 621
31.12.2017	2 500	29 621	32 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Klubi OÜ 2017. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Raha

Rahana lähemdid on rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääk.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	17 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Muudel ärikuludel on esitatud põhivara akteerimise arvelevõtt.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	29.03.2017
pangakonto	36	0
Kokku raha	36	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685	2 685
	29.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	390	31 360	31 750
Amortisatsioonikulu		-1 099	-1 099
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-1 099	-1 099
Jääkmaksumus	390	30 261	30 651

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	350	350		
Lühiajalised laenud kokku	350	350		
Laenukohustised kokku	350	350		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	477	477
Muud võlad	424	424
Muud viitvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	901	901

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285
Kokku müügitulu	285
Müügitulu tegevusalade lõikes	
kinnisvara üürile andmine	285
Kokku müügitulu	285

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	361
Energia	480
Elektrienergia	480
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	841

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017
asutamiskulu	190
õigusteenus	80
Muud	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	274

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 29.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO LEPPMAA	Juhatuse liige	29.06.2018
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 621
Kokku	29 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 621
Kokku	29 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvo Leppmaa	36009224727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sirje Leppmaa	45909274711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185265
E-posti aadress	PiirsaluKlubi@gmail.com