

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänavatänu nimi, Puhangu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 53498281

e-posti aadress: puhangu13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puhangu 13 on tulundusühing. TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Ühistu osakapitaliks on: 2574 eurot.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei ole soetatud.

Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2018 aastaks uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid. Juhatuse liikmete tegevust ei tasustata.

2017.aastal tegutseti kinnitatud „2017.a majanduskava“ alusel.

2018 aastaks planeeritatakse laiendada oma tegevust.

Juhatuse liige:

Andrey Zimarin

Juhatuse liige:

Vladimir Kotyanin

Juhatuse liige:

Andrei Kirsch

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 274	1 219	2
Kokku käibevarad	1 274	1 219	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 697	1 739	3
Kokku põhivarad	1 697	1 739	
Kokku varad	2 971	2 958	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384	373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	11	
Kokku omakapital	2 971	2 958	
Kokku kohustised ja omakapital	2 971	2 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	287	287	
Mitmesugused tegevuskulud	-233	-234	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42	-42	
Ärikasum (kahjum)	12	11	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 13 majandusaasta aruanne 2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

-ehitised 1 - 2 %

-muu inventar 10 - 20 %

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	0	0
Arvelduskonto	274	254
Deposiidikonto	1 000	965
Kokku raha	1 274	1 219

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-341	-341
Jääkmaksumus	1 781	1 781
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-383	-383
Jääkmaksumus	1 739	1 739
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-425	-425
Jääkmaksumus	1 697	1 697

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	225
Muud	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	233	234

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Puhangu 13 Hooneühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

HÜ Puhangu 13 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu Puhangu 13 (registrikood: 80097002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Kirsch	Juhatuse liige	
Andrey Zimarin	Juhatuse liige	
Vladimir Kotyanin	Juhatuse liige	

REVIDENDI ARVAMUS HÜ PUHANGU 13 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

30. aprill 2018. a. Tallinn

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Hooneühistu Puhangu 13 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Väljavõtteliselt kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, kuluaruandeid, liikmemaksude arvestust, tasude arvestust ja väljamaksed, maksude aevestus arvestust ja tasumist, maamaksu tasumist, arveldusi hooneühistu liikmetega ja pangaväljavõtteid. Kontrollisin 2017a. hooneühistule esitatud arveid, kontoväljavõtteid ning võrdlesin neid aastaaruandega. Kontrolli käigus ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulusid ei avastatud. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt,
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele,
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2017.a. on hooneühistu HÜ Puhangu 13 bilansimaht 2970,65 eurot, aruandeaastal moodustas tulu liikmemaksudest 287,50 eurot. 2017a hooneühistu kogukulud moodustasid 274,75 eurot. Raha perioodi lõpus arveldusarvel - 273,65 eurot ja deposiitarvel -1000,-eurot.

Revidendi järeldus:

Käesolevaga teen üldkoosolekule ettepaneku: Kinnitada Puhangu 13 HÜ 2017. aasta majandusaasta aruanne.

Revident: Jelena Višnevskaja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13
Kokku	397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13
Kokku	397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	287	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498281
E-posti aadress	puhangu13@gmail.com