

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Metall

registrikood: 10131766

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4349700

faks: +372 4349701

e-posti aadress: mail@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Tulumaks	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Viljandi Metall on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1993. aastal. AS Viljandi Metall (VMT) kontserni kuuluvad:

Tütarettevõtted:

AS VMT Betoon	100%
AS VMT Ehitus	100%
AS VMT Tehased	100%
AS Kütteks	70%
OY VMT Steel	65%

Sidusettevõtted:

AS Galv-Est	33,33%
AS Terastoorik	50%
OÜ Akriptor	23%

Ettevõtte peakontor asub Viljandis. Ettevõtte tegutseb peamiselt Eesti ja Skandinaavia turgudel. 2017. aastal leiti koostööpartner ka Saksamaalt.

Sõltuvalt tellija vajadustest ja soovidest on kontserni ettevõtted suutelised pakkuma nii väikesemahulisi metall- ja terastooted kui ka mastaapseid, keerukaid ja kaasaegseid projekte, keskendudes ehituslike metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmisele ning paigaldusele, pakkudes ehituse peatöövõttu ja projektijuhtimist. Kontsern on võimeline projekte ise finantseerima. Laenukapitali kaasamisel oleme konservatiivsed.

Kontserni ehitusettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001 ning terasetootmise ettevõtte on sertifitseeritud vastavalt standarditele EN 1090-1 ja EN ISO 3834-2. Betoonisegud, mis on iseloomustatud standardiga EVS-EN 206:2014, valmistatakse kaasaegses betoonitehases, mille tootlikkus on ca 35 m³/h.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku tootmise, ehitustegevuse ning kaasaegse tehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi. Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime häid tavasid ja reegleid.

Müügitulud

2017. aasta majandusaasta müügitulu võrreldes eelnevaga suurenes 17% ja moodustas kokku 27,4 miljonit eurot. Eestisisene müük suurenes võrreldes eelmise aastaga ca 40%. Oluliselt kasvas teraskonstruktsioonide ja betoonelementide müük Eestisse. Teist aastat vähenes olulisel määral eksport Norra. Samas kui müük Saksamaale ja Rootsi kasvas võrreldes 2016. aastaga.

2017. aastal oli Eesti majanduskasv viie aasta kiireim. Enamikku valdkondi haaravas kasvu panustasid enim ehituse, info ja side valdkond ning kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus. Aasta jooksul suurenes järk- järgult ka töötleva tööstuse panus majanduskasvu. Aasta kokkuvõttes ükski tegevusala majanduskasvu märgatavalt ei pidurdanud.

Ehitusettevõtete kindlustustunde indikaator liikus viimaste aastate kõrgeimal tasemel, kukkumata kordagi miinuspoolele. Ehitusturu mahud olid 2017. aastal oluliselt suuremad kui viimastel aastatel – ehitismahu indeks liikus märgatavalt kõrgemal tasemel ning kõikides kvartalites edestati selgelt eelmiste aastate mahte.

Ka Soome ehitus-ettevõtete kindlustunde indikaator oli viimaste aegade kõrgeimal tasemel, ehkki teisalt tuleb kohe lisada, et poole aastast liikus see siiski kerges miinuses. Seega oli ehituse tegevusvaldkond tervikuna positiivses arengus ning võimaldas kasvu koos turumahuga.

Kuigi AS VMT Tehased oli 2017. aasta I kvartalis alakoomatud, suurenes ettevõtte kogukäive 18,9% võrreldes 2016. aastaga, seda eelkõige tänu Eesti müügi ning masinaehitusliku toodangu mahu kasvamisele. AS Kütteks käive suurenes võrreldes eelmise 2016. aasta majandusaastaga 14%, müügid Rootsi suurenesid 31%. AS VMT Betoon suurendas oma müüke 30% võrra. AS VMT Ehituse käive suurenes 21%. OY VMT Steel käibe kasv 2017 aastal võrreldes 2016. aastaga ei olnud märkimisväärne. Käibe kasvamine oli tingitud eelkõige Eestija Soome ehitusturgude mõningasest elavnemisest.

Ehitustegevus on oma loomult hooajaline, mistõttu kalendriaasta I kvartalis on tellimusi vähem, see mõjutab osaliselt ka kontserni tootmisettevõtte AS VMT Tehased ja AS VMT Betooni tegevust, kuna suur osa nende toodangust läheb ehitusobjektidele. Üldjoontes ettevõtete tegevustele ei ole olulisi keskkonna mõjusid. Sotsiaalseid mõjusid hinnates võib märkida, et tootmisettevõtete tegevuskohtades ei ole piisavalt kvalifitseeritud tööjõudu, mistõttu tuleb kasutada renditööjõudu.

Kasum

VMT kontserni ärikasum aruandeperioodil moodustas 2,17 miljonit eurot, 2016. aastal 1,91 miljonit eurot. Arvestades majandusolukorda tervikuna, oli tulemus hea. Lisaks teeniti veel finantstulu 0,25 miljonit eurot. Seega teenis VMT kontsern tervikuna kasumit (enne tulu maksustamist) kokku 2,4 miljonit eurot.

Bilanss ja rahavood

VMT kontserni bilansimaht 2017. aasta detsembri lõpu seisuga oli 20,64 miljonit eurot ning käibevarad kokku 14,57 miljonit eurot. Kontserni omakapital moodustab 83% bilansimahust ning aasta lõpu seisuga kokku 17,20 miljonit eurot. Kontserni intressi kandvad 0,38 miljonit eurot võlakohustused moodustavad alla 2% bilansimahust. VMT kontserni netokohustused (pika- ja lühiajaline kohustused, miinus raha ja raha ekvivalendid ja lühiajalised investeeringud) ning netokohustuste suhe omakapitali on olematu.

	2017	2016
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	7,9%	8,4%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital) - ROE	12,6%	12,2%
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara) - ROA	10,5%	10,3%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	5,1	5,8
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	4,06	4,84
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,15	0,14

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 1,20 miljonit eurot, 2016. aastal 1,75 miljonit eurot. Viljandis valmis uus betooni segusõlm, maksumusega 0,09 miljonit eurot ning paigaldati kõvakatte tootmishoonete vahelisele alale. Uue transporditehnika soetamiseks investeeriti 0,31 miljonit eurot ja muudesse masinatesse ja seadmetesse 0,32 miljonit eurot, sh investeeriti päikesepaneelidesse, et toota elektrienergiat. Täiendavalt investeeriti muusse põhivarasse 30 tuhat eurot ning immateriaalsesse varasse 25 tuhat eurot.

2017. aastal kaasajastati VMT kontserni logo ning alustati veebilehtede uuendamisega.

Kaader ja palk

2017. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2016. aastaga suurenes ja oli 260 töötajat, eelmisel majandusaastal pakkus ettevõtte tööd 248 töötajale. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 6,11 miljonit eurot, 2016. aastal oli vastav näitaja 5,52 miljonit eurot, tööjõukulud kasvasid 10,8%. VMT kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete tasud ja hüvitised kokku moodustasid 0,22 miljonit eurot.

Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamiste osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsekvalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningisega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

Arengukavad ja eesmärgid

VMT kontsern jätkab arenguid eesmärgiga paranda kontsernisest spetsialiseerumist ja koostöö tõhustamist, eesmärgiga tõsta seeläbi tütarettevõtete efektiivsust, suurenda tarnekindlust ja pakutavate toote ja teenuste kvaliteeti. Samuti jätkatakse tegevusi kaasaegsete kvaliteedisüsteemide täiustamisega ning sellest tuleneva struktuuride, töökorralduse ja töötingimuste parendamisega. Oleme oma tegevuse fookuseerinud energiasäästlikkusele ja kuluefektiivsusele, eesmärgiga tagada meie konkurentsivõime ka tulevikus.

2018. aastal on plaanis parendada Viljandi ja Põltsamaa tootmishooneid, et suurendada keskkonnasäästvat tegevust ning toota koha peal osa tootmiseks vajaminevast elektrit.

Kavas on lõpuni viia kontserni veebilehtede uuendamine.

Lõpetuseks

Tervikuna võib kogu kontserni finantsseisundit hinnata väga heaks. Kõik VMT kontserni kuuluvad firmad toimivad ja nende finantsseisund püsis stabiilsena. Kontsernil kokku on piisavalt vabu vahendeid, et tagada kontserni liikmete likviidsus ka keerulisemas majandusseisus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 571 611	6 058 535	2
Nõuded ja ettemaksed	4 906 718	5 811 350	3
Varud	2 978 212	2 280 295	4
Kokku käibevarad	14 456 541	14 150 180	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 493 719	1 364 148	7
Nõuded ja ettemaksed	114 101	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	971 691	389 115	8
Materiaalsed põhivarad	3 545 943	3 199 001	9
Immateriaalsed põhivarad	57 658	46 843	10
Kokku põhivarad	6 183 112	4 999 107	
Kokku varad	20 639 653	19 149 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	117 130	147 838	11
Võlad ja ettemaksed	2 741 119	2 305 396	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 858 249	2 453 234	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	263 688	305 258	11
Kokku pikaajalised kohustised	263 688	305 258	
Kokku kohustised	3 121 937	2 758 492	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	881 692	881 692	16
Oma aktsiad	-106 332	-106 332	
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 183 939	13 337 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 119 433	1 884 485	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 180 991	16 099 638	
Vähemusosalus	336 725	291 157	
Kokku omakapital	17 517 716	16 390 795	
Kokku kohustised ja omakapital	20 639 653	19 149 287	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 437 733	23 428 419	17
Muud äritulud	232 589	38 741	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	723 935	-205 555	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	417 839	866 506	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 241 704	-15 270 373	19
Mitmesugused tegevuskulud	-488 211	-488 205	20
Tööjõukulud	-6 109 917	-5 516 462	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-780 872	-746 561	
Muud ärikulud	-18 372	-194 453	22
Ärikasum (kahjum)	2 173 020	1 912 057	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	229 572	178 082	
Intressikulud	-6 901	-9 146	
Muud finantstulud ja -kulud	32 761	32 114	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 428 452	2 113 107	
Tulumaks	-260 601	-150 070	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 167 851	1 963 037	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 119 433	1 884 485	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	48 419	78 554	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 173 020	1 912 057	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	780 872	746 561	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-226 571	-19 142	9
Muud korrigeerimised	-22	4	
Kokku korrigeerimised	554 279	727 423	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	668 476	-686 763	3
Varude muutus	-1 050 071	142 884	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	435 723	253 337	13
Kokku rahavood äritegevusest	2 781 427	2 348 938	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 046 554	-1 548 690	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	75 792	72 782	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 224	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 000	0	
Antud laenud	-125 201	-160 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 137	0	
Laekunud intressid	1 489	50 855	
Laekunud dividendid	100 000	50 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-814 561	-1 535 053	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-145 358	-168 397	
Makstud intressid	-6 901	-9 146	
Makstud dividendid	-1 040 930	-1 059 180	
Makstud ettevõtte tulumaks	-260 601	-150 070	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 453 790	-1 386 793	
Kokku rahavood	513 076	-572 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 058 535	6 631 443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	513 076	-572 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 571 611	6 058 535	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	881 692	-106 332	102 259	14 353 214	256 103	15 486 936
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	881 692	-106 332		14 353 214	256 103	15 384 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 884 485	78 554	1 963 039
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-43 500	-1 059 180
31.12.2016	881 692	-106 332	102 259	15 222 019	291 157	16 390 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 119 433	48 419	2 167 852
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-25 251	-1 040 931
Muud muutused omakapitalis				-22 400	22 400	0
31.12.2017	881 692	-106 332	102 259	16 303 372	336 725	17 517 716

Real "Muud muutused" on toodud emettevõtja loovutatud dividendiõigus väikeaktsionäri kasuks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Metall kontsern raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viljandi Metall raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud AS VMT Betoon, AS VMT Ehitus, AS VMT Tehased, AS Kütteks ja OY VMT Steel raamatupidamise aastaaruanded.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamise hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on tütar- ja sidusettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses. Saadavaid dividende kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruandes finantstuluna.

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtja osalus tütarettevõtjates, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Finantsvarad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglastele väärtustele. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja AS Viljandi Metall kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus-ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle on emasettevõtjal AS Viljandi Metallil oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emasettevõtja omab sidusettevõtjas 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 12,5:20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	12,5-20
Transpordivahendid	4-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingutuluksena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	11 543	3 633
Arvelduskontod	6 560 068	6 054 902
Kokku raha	6 571 611	6 058 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 445 600	3 445 600		
Ostjatelt laekumata arved	3 447 612	3 447 612		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 012	-2 012		
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200 529	200 529		5
Muud nõuded	1 309 175	1 195 074	114 101	
Laenunõuded	734 064	619 963	114 101	
Intressinõuded	58 241	58 241		
Viitlaekumised	516 870	516 870		
Ettemaksed	59 227	59 227		
Tulevaste perioodide kulud	59 227	59 227		
Muud nõuded	5 988	5 988		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 020 819	4 906 718	114 101	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 159 841	4 159 841		
Ostjatelt laekumata arved	4 160 635	4 160 635		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-794	-794		
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267 221	267 221		5
Muud nõuded	1 333 771	1 333 771		
Laenunõuded	610 000	610 000		
Intressinõuded	27 771	27 771		
Viitlaekumised	696 000	696 000		
Ettemaksed	41 849	41 849		
Tulevaste perioodide kulud	41 849	41 849		
Muud nõuded	8 368	8 368		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 811 350	5 811 350		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 116 081	784 865
Lõpetamata toodang	1 763 755	1 048 999
Valmistoodang	81 581	72 360
Müügiks ostetud kaubad	9 619	360 842
Ettemaksed varude eest	7 176	13 229
Kokku varud	2 978 212	2 280 295

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende netorealiseerimismaksumusest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		330 907	66 285	
Üksikisiku tulumaks		75 134		67 561
Erisoodustuse tulumaks		2 112		753
Sotsiaalmaks		137 960		116 883
Kohustuslik kogumispension		7 247		5 988
Töötuskindlustusmaksed		9 484		7 869
Intress		77		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 889	76 478	134 651	81 070
Ettemaksukonto jääk	110 640		66 285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200 529	639 399	267 221	280 124

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10083671	VMT Beto AS	Eesti	Beto elementide tootmin	100	100
10215641	VMT Ehitus AS	Eesti	Ehituslane peatöövõtt	100	100
11285494	VMT Tehased AS	Eesti	Teraskonstruksioonide tootmine	100	100
10380363	Küteks AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmin	70	70
1633214-9	VMT Steel OY	Soome	Ehituslane peatöövõtt	65	65

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12156115	Terastoorik AS	Eesti	Terastoorikute tootmine	50	50
10949863	Galv-Est AS	Eesti	Tsinkimine	33.33	33.33
10415378	Akriptor OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	23	23
2520482-7	Nivako OY	Soome	Ehitus-montaaztööd	33.30	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Terastoorik AS	98 955			155 152		254 107
Galv-Est AS	957 409		-100 000	72 612		930 021
Akriptor OÜ	84 093			1 808		85 901
Nivako OY	0	-1 000		0	1 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 140 457	-1 000	-100 000	229 572	1 000	1 270 029

Muud finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2017 oli kontsernis lisaks sidusettevõtetele muu pikaajaline finantsinvesteering väärtuses 223 691 eurot (31.12.2016 seisuga 223 691 eurot).

Kirjel "Muud pikaajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse osalused firmades, mis ei klassifitseeru tütar- ega sidusettevõtteks. Juhatuse hinnangul ei ole seisuga 31.12.2017 muude pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus vajalik.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	32 399	1 618 287	1 650 686
Akumuleeritud kulum		-1 167 089	-1 167 089
Jääkmaksumus	32 399	451 198	483 597
Amortisatsioonikulu		-94 482	-94 482
31.12.2016			
Soetusmaksumus	32 399	1 613 174	1 645 573
Akumuleeritud kulum		-1 256 458	-1 256 458
Jääkmaksumus	32 399	356 716	389 115
Ostud ja parendused	298 814	0	298 814
Müügid	-26 768		-26 768
Amortisatsioonikulu		-91 649	-91 649
Ümberliigitamised		50 025	50 025
Muud muutused	0	352 154	352 154
31.12.2017			
Soetusmaksumus	304 445	2 015 353	2 319 798
Akumuleeritud kulum		-1 348 107	-1 348 107
Jääkmaksumus	304 445	667 246	971 691

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	333 730	311 889
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-189 983	-195 692
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	0

Aruandeaastal müüdi üks hoonestamata kinnistu.

Real "muud muutused" on kajastatud varude alt ümbergrupeeritud korteriomandid.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	102 695	3 286 194	1 011 366	114 179	3 378 900	4 504 445	120 706	268 069	49 971	318 040	8 332 080
Akumuleeritud kulum		-2 646 812	-643 542	-89 494	-2 675 902	-3 408 938	-100 886				-6 156 636
Jääkmaksumus	102 695	639 382	367 824	24 685	702 998	1 095 507	19 820	268 069	49 971	318 040	2 175 444
Ostud ja parendused	0	728 743	55 750	16 386	464 598	536 734	35 996	55 304	360 560	415 864	1 717 337
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		728 743									728 743
Muud ostud ja parendused			55 750	16 386	464 598	536 734	35 996	55 304	360 560	415 864	988 594
Amortisatsioonikulu		-187 028	-134 973	-18 358	-288 674	-442 005	-11 107				-640 140
Müügid			-9 990		-43 650	-53 640					-53 640
Ümberliigitamised		92 069			221 471	221 471		-268 069	-45 471	-313 540	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					45 471	45 471			-45 471	-45 471	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		92 069			176 000	176 000		-268 069		-268 069	0
31.12.2016											
Soetusmaksumus	102 695	4 107 005	944 726	121 136	3 910 770	4 976 632	142 394	55 304	365 060	420 364	9 749 090
Akumuleeritud kulum		-2 833 839	-666 115	-98 423	-2 854 027	-3 618 565	-97 685				-6 550 089
Jääkmaksumus	102 695	1 273 166	278 611	22 713	1 056 743	1 358 067	44 709	55 304	365 060	420 364	3 199 001
Ostud ja parendused		181 602	310 557	18 481	321 994	651 032	11 171	136 064	120 060	256 124	1 099 929
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		181 602									181 602
Muud ostud ja parendused			310 557	18 481	321 994	651 032	11 171	136 064	120 060	256 124	918 327
Amortisatsioonikulu		-181 045	-121 469	-16 548	-336 370	-474 387	-16 933				-672 365
Müügid			-6 156		-15 532	-21 688	-766				-22 454
Ümberliigitamised		133 053	3 015	555	470 601	474 171	-17 580	-183 633	-456 036	-639 669	-50 025
Ümberliigitamised ettemaksetest					456 036	456 036			-456 036	-456 036	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		133 053		555		555		-133 608		-133 608	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-50 025		-50 025	-50 025
Muud ümberliigitamised			3 015		14 565	17 580	-17 580				0
Muud muutused			-8 146		3	-8 143					-8 143
31.12.2017											
Soetusmaksumus	102 695	4 421 660	1 126 785	128 932	4 323 609	5 579 326	118 476	7 735	29 084	36 819	10 258 976
Akumuleeritud kulum		-3 014 884	-670 373	-103 731	-2 826 170	-3 600 274	-97 875				-6 713 033
Jääkmaksumus	102 695	1 406 776	456 412	25 201	1 497 439	1 979 052	20 601	7 735	29 084	36 819	3 545 943

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	75 792	66 324
Transpordi- vahendid	39 667	42 441
Muud masinad ja seadmed	36 125	23 883
Kokku	75 792	66 324

Real "Muud muutused" on kajastatud Swedbank Liisingule tagastatud sõiduk, mille soetusmaksumus oli 36 529€ ning akumulieeritud kulum 28 383€.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	117 886		117 886
Akumuleeritud kulum	-88 072		-88 072
Jääkmaksumus	29 814		29 814
Ostud ja parendused	28 968		28 968
Amortisatsioonikulu	-11 939		-11 939
31.12.2016			
Soetusmaksumus	142 583		142 583
Akumuleeritud kulum	-95 740		-95 740
Jääkmaksumus	46 843		46 843
Ostud ja parendused	25 773	1 900	27 673
Amortisatsioonikulu	-16 858		-16 858
31.12.2017			
Soetusmaksumus	148 556	1 900	150 456
Akumuleeritud kulum	-92 798		-92 798
Jääkmaksumus	55 758	1 900	57 658

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	380 818	117 130	263 688	1,4%-2,7%	EUR	2019/2022
Kapitalirendikohustised kokku	380 818	117 130	263 688			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	453 096	147 838	305 258	1,4%-2,7%	EUR	2017/2021
Kapitalirendikohustised kokku	453 096	147 838	305 258			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	461 405	526 579
Kokku	461 405	526 579

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	333 730	323 023
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	308 563	271 972
1-5 aasta jooksul	1 055 856	1 399 392
Üle 5 aasta	260 784	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	971 691	389 115
Kokku	971 691	389 115

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	28 574	35 906
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	21 342	21 103
1-5 aasta jooksul	44 725	27 203

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 433 728	1 433 728	
Võlad töövõtjatele	533 368	533 368	
Maksuvõlad	639 399	639 399	5
Muud võlad	77 706	77 706	
Muud viitvõlad	77 706	77 706	
Saadud ettemaksed	56 918	56 918	
Tulevaste perioodide tulud	56 918	56 918	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741 119	2 741 119	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 382 925	1 382 925	
Võlad töövõtjatele	523 428	523 428	
Maksuvõlad	280 124	280 124	5
Muud võlad	97 431	97 431	
Muud viitvõlad	97 431	97 431	
Saadud ettemaksed	21 488	21 488	
Muud saadud ettemaksed	21 488	21 488	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 305 396	2 305 396	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

Ehitusseadusest tulenevalt garantiide tagatiseks on sõlmitud pankadega hüpoteegilepingud - tagatiste bilansiline väärtus seisuga 31.12.2017 on 929 493 ja seisuga 31.12.2016 oli 956 492.

Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emajärgne sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2017 on emajärgne taganud garantiikohustusi summas 268 256 euro eest (2016. a. summas 722 433€ euro). Senised garantiikulud on kaetud kindlustussummade arvelt.

Juhatus hinnangul ei ole ehituslepingutest tulenevate võimalike riskide katteks vajadust täiendavate eraldiste moodustamiseks.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 060 618	12 177 615
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 265 155	3 044 404
Kokku tingimuslikud kohustised	16 325 773	15 222 019

- Ettevõtte võimalikke dividendi arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

- Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	881 692	881 692
Aktsiate arv (tk)	13 798	13 798
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttel omaaktsiad 1102 tk, mis moodustab 8% aktsiate arvust. 2017. aastal aktsiakapitalis ja omanike ringis muudatusi ei toimunud.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 698 102	7 640 004
Soome	11 997 122	13 879 081
Rootsi	3 213 212	806 292
Saksamaa	798 235	55 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	632 451	785 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 339 122	23 166 874
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	98 611	261 545
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	98 611	261 545
Kokku müügitulu	27 437 733	23 428 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja montaažtööd	14 329 339	12 494 018
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	7 407 849	7 091 108
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	209 381	308 360
Ehitusmaterjalide müük ja vahendus	341 865	282 550
Keskküttekatelde ja mahutite tootmine	269 527	294 346
Kinnisvara rendile andmine	319 595	311 889
Valmis betoonisegu tootmine	1 183 692	845 274
Betoonist ehitustoodete tootmine	1 079 760	789 685
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	189 385	91 477
Muu müügitulu	116 568	194 436
Masinaehituslik toodang	1 990 772	725 276
Kokku müügitulu	27 437 733	23 428 419

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	173 233	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	54 096	26 109
Kasum valuutakursi muutustest	145	210
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 071	5 110
Muud	4 044	7 312
Kokku muud äritulud	232 589	38 741

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	8 542 317	7 246 088
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 730	7 625
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	689 472	184 704
Müügi eesmärgil ostetud teenused	43 975	40 269
Energia	553 110	497 195
Elektrienergia	180 293	177 574
Soojusenergia	161 209	164 578
Kütus	211 608	155 043
Alltöövõtutööd	5 884 560	4 394 108
Transpordikulud	806 637	606 105
Üür ja rent	417 811	780 644
Tööjõurent	888 701	759 552
Lähetus	170 675	230 447
Muud	1 242 716	523 636
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 241 704	15 270 373

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	50 387	11 738
Mitmesugused bürookulud	116 025	120 811
Lähetuskulud	30 106	41 363
Koolituskulud	48 355	32 652
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 336	24 974
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	4 518	24 169
Muud	217 484	232 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	488 211	488 205

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 690 192	4 138 654
Sotsiaalmaksud	1 419 725	1 377 808
Kokku tööjõukulud	6 109 917	5 516 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	260	248

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	758	6 967
Kahjum valuutakursi muutustest	2 729	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	258	51
Tehtud annetused	9 342	10 173
Eelmise aasta kulud	0	170 000
Kohalikud maksud	365	1 511
Muud	4 920	5 751
Kokku muud ärikulud	18 372	194 453

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	31 761	32 114
Tütarettevõtte müük	1 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	32 761	32 114

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 059 180	260 601	1 059 180	150 070
Eesti	1 049 430	206 482	1 027 680	115 672
Muud riigid kui Eesti	9 750	54 119	31 500	34 398
Kokku	1 059 180	260 601	1 059 180	150 070

Real muud riigid kui Eesti on näidatud välisriigi tütaretevõtte vähemusosale makstud dividendid ning välisriigile tasutud tulumaks ning Eesti tütaretevõtte arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis 49 964 (2016.aastal 26 878) eurot ning tasus 2017. a avansilist tulumaksu summas 89 874 (2016.aastal 105 007) eurot.

Seisuga 31.12.2017 oli tulumaksu ettemaks 51 066 eurot ning seisuga 31.12.16 oli tulumaksu ettemaks 82 177 eurot.

Tütarettevõtja ja välisriigis püsiva tegevuskoha kaudu tasutud tulumaks arvatakse maha Eestis väljamakstud tulumaksukohustusest.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	658 071	25 444	638 071	29 813
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	915	0	930

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 047 608	4 792	700 975	18 797
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 444	7 267	10 149	930

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	216 491	221 640

Seotud osapooltega tehingutes ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. Müügid seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu", ostud on kajastatud kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 006 286	1 653 890
Nõuded ja ettemaksed	860 629	741 626
Varud	1 089	182
Kokku käibevarad	2 868 004	2 395 698
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	916 249	916 249
Nõuded ja ettemaksed	114 101	0
Kinnisvarainvesteeringud	2 451 718	1 764 974
Materiaalsed põhivarad	103 301	126 558
Immateriaalsed põhivarad	11 156	10 000
Kokku põhivarad	3 596 525	2 817 781
Kokku varad	6 464 529	5 213 479
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 582
Võlad ja ettemaksed	73 814	68 640
Kokku lühiajalised kohustised	73 814	76 222
Kokku kohustised	73 814	76 222
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	881 692	881 692
Oma aktsiad	-106 332	-106 332
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 894 926	3 035 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618 170	1 224 243
Kokku omakapital	6 390 715	5 137 257
Kokku kohustised ja omakapital	6 464 529	5 213 479

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 224 703	1 129 764
Muud äritulud	173 954	8 164
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-297 584	-325 279
Mitmesugused tegevuskulud	-62 084	-70 716
Tööjõukulud	-134 963	-109 673
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-321 599	-326 172
Muud ärikulud	-5 090	-6 850
Kokku ärikasum (-kahjum)	577 337	299 238
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	909 750	850 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	100 000	50 000
Intressitulud	31 651	28 515
Intressikulud	-85	-350
Muud finantstulud ja -kulud	1 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 619 653	1 227 403
Tulumaks	-1 483	-3 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618 170	1 224 243

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	577 337	299 238
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	321 599	326 172
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-173 233	-4 713
Kokku korrigeerimised	148 366	321 459
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 532	1 739
Varude muutus	-907	15 153
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 174	-119 185
Makstud intressid	-85	-350
Kokku rahavood äritegevusest	649 353	518 054
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-362 041	-826 132
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	6 108
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	1 000	0
Antud laenud	-122 101	-160 000
Laekunud intressid	1 180	47 256
Laekunud dividendid	1 009 750	900 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	727 788	-32 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 582	-9 873
Makstud dividendid	-1 015 680	-1 015 680
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 483	-3 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 024 745	-1 028 713
Kokku rahavood	352 396	-543 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 653 890	2 197 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	352 396	-543 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 006 286	1 653 890

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	881 692	-106 332	102 259	4 051 075	4 928 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 224 243	1 224 243
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-1 015 680
31.12.2016	881 692	-106 332	102 259	4 259 638	5 137 257
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-692 558	-692 558
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				11 654 939	11 654 939
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	881 692	-106 332	102 259	15 222 019	16 099 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 618 170	1 618 170
Väljakuulutatud dividendid				-1 015 680	-1 015 680
Muud muutused omakapitalis				650 968	650 968
31.12.2017	881 692	-106 332	102 259	5 513 096	6 390 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-692 558	-692 558
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				11 505 234	11 505 234
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	881 692	-106 332	102 259	16 325 772	17 203 391

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud tütarettevõtja jagunemise käigus saadud netovara.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Aktsiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MUST	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Metall aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viljandi Metall ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt. 83, Tallinn

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 183 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 119 433
Kokku	16 303 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 303 372
Kokku	16 303 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	849440	69.36%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	223854	18.28%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	82447	6.73%	Ei
Muu toitlustamine	56291	37451	3.06%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	31510	2.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349700
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	mail@vmt.ee