

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80386746

telefon: +372 5012428

e-posti aadress: tynu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017 aastal majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	53	3 513
Varud	59 463	57 551
Kokku käibevarad	59 516	61 064
Kokku varad	59 516	61 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 817	58 360
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 733
Kokku pikaajalised kohustised	61 817	60 093
Kokku kohustised	61 817	60 093
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	588	0
Aruandeaasta tulem	-3 272	588
Kokku netovara	-2 301	971
Kokku kohustised ja netovara	59 516	61 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Annetused ja toetused	0	2 791
Muud tulud	0	413
Kokku tulud	0	3 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-555
Muud kulud	-120	-769
Kokku kulud	-606	-1 324
Põhitegevuse tulem	-606	1 880
Intressikulud	-1 811	-963
Muud finantstulud ja -kulud	-855	-329
Aruandeaasta tulem	-3 272	588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-606	1 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-138
Varude muutus	-1 952	-57 551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	160
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 558	-55 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	58 360
Saadud laenude tagasimaksed	-4 256	0
Makstud intressid	-1 811	-1 292
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 204
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 600	-1 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	565	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-902	58 772
Kokku rahavood	-3 460	3 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 513	390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 460	3 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53	3 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	383		383
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	383		383
Aruandeaasta tulem		588	588
31.12.2016	383	588	971
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	383	588	971
Aruandeaasta tulem		-3 272	-3 272
31.12.2017	383	-2 684	-2 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru tn.14 juhatus on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kirjete järjekorda. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse (ERS) paragrahv kolm mõistetest ja aastaaruande koostamisel ERS-i paragrahv viis põhimõtetest ja Eesti Raamatupidamise Standardist (ERS)

EV Raamatupidamis Toimkonna pooltväljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väheoluline vara on arvestatud lihtsustatult viisil, neid arvestatakse bilansis, seni kui nad kuluks kantakse.

2016 aastal võeti korterite renoveerimistöödeks kaheteistkümne aasta tagasimaksega laenu 54000.- eurot laenu, millest tagastati tegevusealgusest laenu 4256.-eurot. Korteriomanikud andsid laenu 6000.-eurot.

2017 aasta majandusaasta aruanne esitati kinnitamiseks KÜ Võru korteri omanike üldkoosolekule, mis toimus 26.06.2018.

Vastavalt revidendi poolt läbiviidud revisjoni tulemustele

loeti 2017 aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Võru tn 14 (registrikood: 80386746) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES KULL	Sisestaja	30.06.2018
TÕNU AGAN	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012428
E-posti aadress	tynu@hotmail.ee