

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänava/talu nimi, Ringtee tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 53409052

e-posti aadress: sten@craverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ on 2010.aastal loodud firma Tartus, Ringtee 1 kinnistu ja Põlvas asuva kinnistu haldamiseks.

2017.aasta müügitulu oli 376478.- eurot.

Firmas on 1 töötaja.

Juhatusel liikmele palka ei ole makstud.

2018.aastal tegeleb firma edasi kinnistuste haldamisega ja otsib uusi arendusvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 348	16 508
Nõuded ja ettemaksed	113 213	175 753
Kokku käibevarad	133 561	192 261
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 207 660	1 269 328
Materiaalsed põhivarad	25 988	0
Kokku põhivarad	1 233 648	1 269 328
Kokku varad	1 367 209	1 461 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	106 301	161 956
Võlad ja ettemaksed	26 228	39 248
Kokku lühiajalised kohustised	132 529	201 204
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 915	158 063
Kokku pikaajalised kohustised	61 915	158 063
Kokku kohustised	194 444	359 267
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 766	1 075 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 443	24 641
Kokku omakapital	1 172 765	1 102 322
Kokku kohustised ja omakapital	1 367 209	1 461 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	376 478	323 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 572	-188 809
Mitmesugused tegevuskulud	-12 825	-8 385
Tööjõukulud	-5 913	-4 181
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 555	-67 668
Muud ärikulud	-4 943	-8 028
Ärikasum (kahjum)	78 670	46 680
Intressikulud	-8 227	-22 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 443	24 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 443	24 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Craverdoon Kinnisvara on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	15 482	14 408
Arvelduskontod	4 866	2 100
Kokku raha	20 348	16 508

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-258 004	-258 004
Jääkmaksumus	1 336 996	1 336 996
Amortisatsioonikulu	-67 668	-67 668
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-325 672	-325 672
Jääkmaksumus	1 269 328	1 269 328
Amortisatsioonikulu	-61 668	-61 668
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-387 340	-387 340
Jääkmaksumus	1 207 660	1 207 660

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus		17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum		-17 000	-17 000	-17 000
Jääkmaksumus		0	0	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus		17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum		-17 000	-17 000	-17 000
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	28 875		28 875	28 875
Amortisatsioonikulu	-2 887		-2 887	-2 887
31.12.2017				
Soetusmaksumus	28 875	17 000	45 875	45 875
Akumuleeritud kulum	-2 887	-17 000	-19 887	-19 887
Jääkmaksumus	25 988	0	25 988	25 988

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	472	305
Kokku võlad töövõtjatele	472	305

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	376 478	323 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376 478	323 751
Kokku müügitulu	376 478	323 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	376 478	323 751
Kokku müügitulu	376 478	323 751

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 686	4 149
Sotsiaalmaksud	227	32
Kokku tööjõukulud	5 913	4 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ÜPRUS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 443
Kokku	1 170 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	376478	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Üprus	36801142769	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409052
E-posti aadress	sten@craverdoon.ee