

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80037980

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Seoses 2013 ja 2014 aastal tehtud remonttöödega tekkis remondifondis puudujääk. Sellest johtuvalt oli 2016 aastaaruandes netovara jätkuvalt miinuses. 2017 ei õnnestunud puudujääki veel täielikult katta. 2018 on plaanis kahjum katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 629	2 310
Nõuded ja ettemaksed	1 324	397
Kokku käibevarad	5 953	2 707
Kokku varad	5 953	2 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 727	3 629
Kokku lühiajalised kohustised	6 727	3 629
Kokku kohustised	6 727	3 629
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 114	-1 340
Aruandeaasta tulem	148	226
Kokku netovara	-774	-922
Kokku kohustised ja netovara	5 953	2 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	422	527
Kokku tulud	422	527
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-274	-301
Kokku kulud	-274	-301
Põhitegevuse tulem	148	226
Aruandeaasta tulem	148	226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	148	226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	-438
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 098	2 328
Kokku rahavood põhitegevusest	2 319	2 116
Kokku rahavood	2 319	2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 310	194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 319	2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 629	2 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	192	-1 340	-1 148
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2016	192	-1 114	-922
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2017	192	-966	-774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapoolle on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324	1 324		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	430	430	0	0
Ostjatelt laekumata arved	430	430	0	0
Ettemaksed	-33	-33	0	0
Tulevaste perioodide kulud	-33	-33	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	397	397		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139	139	0	0
Saadud ettemaksed	6 588	6 588	0	0
Tulevaste perioodide tulud	6 588	6 588	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 727	6 727		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	111	111	0	0
Saadud ettemaksed	3 518	3 518	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 518	3 518	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 629	3 629		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	74 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	04.06.2018
TRIIN PLOOM-NITRA	Juhatuse liige	26.06.2018
GEA KANGILASKI	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee