

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EUROINVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 10977517

tänava/talu nimi, Keemia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6604644

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Euroinvesteeringud OÜ on 2003.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõtte.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Ettevõttel müügitulu puudus.

Põhivara investeeringuid ei tehtud. 2012. aastal soetati kinnistu. Kinnistule tehakse detailplaneering, et ehitada elamispinnad, mis lähevad müügiks.

2017. a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Einar Helmik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 570	2 570	
Nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394	
Varud	98 236	96 156	2
Kokku käibevarad	104 200	102 120	
Kokku varad	104 200	102 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 663	99 183	3
Kokku lühiajalised kohustised	100 663	99 183	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	600	0	
Kokku pikaajalised kohustised	600	0	
Kokku kohustised	101 263	99 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 186	2 186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 805	-10 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 039	
Kokku omakapital	2 937	2 937	
Kokku kohustised ja omakapital	104 200	102 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	0	10 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-961
Ärikasum (kahjum)	0	9 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	9 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroinvesteeringud OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Euroinvesteeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	88 236	86 156
Kinnistu	88 236	86 156
Ettemaksed varude eest	10 000	10 000
Kinnistu ost	10 000	10 000
Kokku varud	98 236	96 156

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	100 663	100 663		
Lühiajalised laenud kokku	100 663	100 663		
Laenukohustised kokku	100 663	100 663		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	99 183	99 183		
Lühiajalised laenud kokku	99 183	99 183		
Laenukohustised kokku	99 183	99 183		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 663	99 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

EUROINVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10977517) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-1 805

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-1 805

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Helmik	37204042740	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Kristi Helmik	47702190281	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Peeter Roosalo	36906220272	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604644
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee