

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lüli 5

registrikood: 80419960

e-posti aadress: lyliivis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Vahendatud kommunaalteenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Lüli 5 on 04.07.2017 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Tallinnas, aadressil Lüli 5 asuva elamu, panipaiga ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Lüli 5 on majas kokku 12 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Haldus (haldamine, raamatupidamine), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Esmar Gaas (maagaas), Ragn-Sells AS (jäätmevedu), AS G4S Eesti (ATS hooldus), Hooldustehnik OÜ (gaasikatlade hooldus), Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (jäätmemahuti rent), ERGO kindlustus (maja kindlustus).

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	04.07.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 194	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 948	1 764	3
Kokku käibevarad	4 142	1 764	
Kokku varad	4 142	1 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 810	0	4,5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 465	898	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 275	898	
Kokku kohustised	3 275	898	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	866	866	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	867	866	
Kokku kohustised ja netovara	4 142	1 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017	04.07.2017 - 04.07.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 097	0	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	2 098	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 032	0	10
Kokku kulud	-2 097	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017	04.07.2017 - 04.07.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 859	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 810	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 465	0
Kokku rahavood põhitegevusest	417	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	777	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	777	0
Kokku rahavood	1 194	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 194	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 194	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.07.2017	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	866		866
04.07.2017	866		866
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	866	1	867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lüli 5 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Lüli 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Lüli 5 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	04.07.2017
Swedbank	1 194	0
Kokku raha	1 194	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 948	2 948
Renoveerimisfondi laekumine	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 948	2 948
	04.07.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	866	866
Renoveerimisfondi laekumine	898	898
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 764	1 764

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	04.07.2017
Võlad tarnijatele	1 696	0
Kokku võlad tarnijatele	1 696	0

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	113	113
Elanike ettemakstud kommunaalteenused	113	113
Kokku muud võlad	113	113

Elanike ettemakstud kommunaalteenuste all on näidatud enamkogutud summa vee eest, mis kasutatakse ära 2018aastal.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	04.07.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimisfond	898	632	-65	1 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	898	632	-65	1 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	898	632	-65	1 465

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	250
Haldustasud	1 218
Heakorratööd	452
Kindlustus	112
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	65
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 097

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017	04.07.2017 - 04.07.2017
Muud	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Muude tulude all on näidatud kommunaalteenuste jagamisel tekkinud vahe 1 euro.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017
Remonditasud	65
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	65

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.07.2017 - 31.12.2017
Hooldustasud	250
Haldustasud	1 218
Heakorratööd	452
Kindlustus	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 032

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	04.07.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 12 Vahendatud kommunaalteenused

	Tarnijate esitatud arved 04.07.2017-31.12.2017	Elanikelt kogutud 04.07.2017-31.12.2017
Vesi ja kanalisatsioon	756	756
Gaas	1784	1784
Elekter	2142	2143
Prügi	239	239
KOKKU	4921	4922

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe 1euro on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude all ning lahti kirjutatud Lisa 8-s.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Lüli 5 (registrikood: 80419960) 04.07.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN RAVALEPIK	Juhatuse liige	30.06.2018
Resolutsioon:	2017 majandusaasta aruanne kinnitatud üldkoosoleku poolt 29.06.2018.	
MARIT TAMM	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lyliviis@gmail.com