

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TK Varad OÜ

registrikood: 14036361

tänava/talu nimi, Mereranna tee 6-70

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: toomas.koovit@live.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad	220 917	157 044
Põhivarad	1 791	1 817
Kokku varad	222 708	158 861
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	198 979	151 815
Kokku kohustised	198 979	151 815
Omakapital		
Kokku omakapital	23 729	7 046
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	222 708	158 861

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	21.04.2016 - 31.12.2016
Muud äritulud	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 509	-1 603
Muud ärikulud	0	-79
Ärikasum (kahjum)	-3 509	-1 678
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 226	13 195
Intressikulud	0	-4 815
Muud finantstulud ja -kulud	-34	344
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 683	7 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 683	7 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	178 869	0	146 797

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Toomas Koovit	140 650	48 578	5	euro
OÜ Riidrik	50 000	110 000	5	euro
21.04.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Toomas Koovit	22 550	0	5	euro
OÜ Riidrik	124 247	0	5	euro

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

TK Varad OÜ (registrikood: 14036361) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOOVIT	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 683
Kokku	23 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Koovit	36510100280	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.koovit@live.com