

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Figura Line Tartu OÜ

registrikood: 12195658

tänavatänu nimi, Sõbra tn 54
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: koldehaldjas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Koldehaldjas OÜ asutati 22.11.2011, mis nimetati ümber Figura Line Tartu OÜ-ks 25.05.2017 seoses lisandunud lümfimassaaži tegevusalaga. Lümfiringet stimuleerivate masinatega rullmassaaži stuudio avamine toimus augustis 2018.

Jätkusid tegevused enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitluse ning raamatupidamisteenuste vallas.

Järgmisel aastal on plaanis suurendada mahtusid kõigil tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 643	4 717	2
Nõuded ja ettemaksed	1 978	16 257	3
Varud	617	0	
Kokku käibevarad	4 238	20 974	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	63 321	56 372	4
Materiaalsed põhivarad	15 150	0	5
Kokku põhivarad	78 471	56 372	
Kokku varad	82 709	77 346	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 762	3 162	6
Võlad ja ettemaksed	2 362	789	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 124	3 951	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 994	27 964	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 994	27 964	
Kokku kohustised	32 118	31 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 931	29 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 160	13 718	
Kokku omakapital	50 591	45 431	
Kokku kohustised ja omakapital	82 709	77 346	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 960	12 423	10
Muud äritulud	6 972	5 777	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 693	-2 088	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 047	-1 652	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 090	0	5
Ärikasum (kahjum)	6 102	14 460	
Intressikulud	-98	-142	
Muud finantstulud ja -kulud	-844	-600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 160	13 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 160	13 718	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Figura Line Tartu OÜ 2017 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Antud aruanne on koostatud väikeettevõtjate lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormidel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nomi-naalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäo-liste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenda-misena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (kinnistud, maad, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutid	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	49	385
Arvelduskontod	1 594	4 332
Kokku raha	1 643	4 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	665	665
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793
Ettemaksed	520	520
Tulevaste perioodide kulud	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 978	1 978
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Muud nõuded	16 122	16 122
Laenunõuded	16 000	16 000
Intressinõuded	122	122
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 257	16 257

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	64 195
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 177
Müügid	-10 000
31.12.2016	56 372
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 949
31.12.2017	63 321

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 290	6 471
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 505	1 501
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	13 600

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 041	16 200	17 241	17 241
Amortisatsioonikulu	-201	-1 890	-2 091	-2 091
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 041	16 200	17 241	17 241
Akumuleeritud kulum	-201	-1 890	-2 091	-2 091
Jääkmaksumus	840	14 310	15 150	15 150

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult	12 500	12 500			0	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	12 500	12 500					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 019	1 262	757		3,6	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 019	1 262	757				
Pikaajalised võlakirjad							
Muud pikaajalised laenud	15 237	0	15 237		0	EUR	2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 237	0	15 237				
Laenukohustised kokku	29 756	13 762	15 994				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	1 950	1 950			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	1 950	1 950					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	3 236	1 212	2 024		3,6%	EUR	2019
Muud pikaajalised laenud	25 940	0	25 940		0	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	29 176	1 212	27 964				
Laenukohustised kokku	31 126	3 162	27 964				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	41 144	36 132
Kokku	41 144	36 132

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Muud võlad	1 319	1 319
Muud viitvõlad	1 319	1 319
Saadud ettemaksed	712	712
Tulevaste perioodide tulud	712	712
Kokku võlad ja ettemaksed	2 362	2 362
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	348	348
Muud viitvõlad	348	348
Saadud ettemaksed	441	441
Tulevaste perioodide tulud	420	420
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	789	789

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	38 473	34 345
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 618	8 586
Kokku tingimuslikud kohustised	48 091	42 931

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 960	12 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 960	12 423
Kokku müügitulu	17 960	12 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendileandmine ja käitlemine	6 290	6 471
Raamatupidamisteenus	8 393	5 952
Lümfimassaaž	3 277	0
Kokku müügitulu	17 960	12 423

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 600
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	6 949	2 177
Muud	23	0
Kokku muud äritulud	6 972	5 777

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 282	2 011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 411	0
Muud	0	77
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 693	2 088

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 090	0
Energia	543	0
Elektrienergia	286	0
Soojusenergia	257	0
Mitmesugused bürookulud	4 568	1 154
Lähetuskulud	446	101
Koolituskulud	400	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 047	1 652

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 059	28 238

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanik	500	1 950	0	EUR	2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega eraisikust omanik	3 000	0	EUR	2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Figura Line Tartu OÜ (registrikood: 12195658) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 160
Kokku	48 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 091
Kokku	48 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 160
Kokku	48 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 091
Kokku	48 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8393	46.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6290	35.02%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3277	18.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Pukk	47311214228		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koldehaldjas@gmail.com