

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: UP Oak OÜ

registrikood: 12891851

tänava/talu nimi, J. Köleri tn 22a-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

e-posti aadress: raul.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

UP OAK OÜ kanti äriregistrisse 2015.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraga seonduv. 2017.a. müügitulu oli 1015 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	475	304
Kokku käibevarad	475	304
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	48 000
Kokku põhivarad	50 667	48 000
Kokku varad	51 142	48 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20	25
Kokku lühiajalised kohustised	20	25
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 744	45 078
Kokku pikaajalised kohustised	47 744	45 078
Kokku kohustised	47 764	45 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177	701
Kokku omakapital	3 378	3 201
Kokku kohustised ja omakapital	51 142	48 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 015	2 054
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-812	-1 329
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-24
Ärikasum (kahjum)	177	701
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177	701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177	701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UP OAK OÜ 2017.a.aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. UP OAK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamisaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 667	0	47 578

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Sinus Holding OÜ	2 667	0	0	0	0	eur	31.12.2030
Tamm, Raul	0	0	0	0	0		

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Sinus Holding OÜ	14 160	0	0	0	0	eur	31.12.2030
Tamm, Raul	33 840	422	0	0	0	eur	31.12.2035

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	838	1 015	1 353	2 054

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

UP Oak OÜ (registrikood: 12891851) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TAMM	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177
Kokku	878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	878
Kokku	878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Tamm	35607086528	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul.tamm@gmail.com